

北京市基准地价更新成果

北京市基准地价表

(一)北京市级别基准地价表

基准期日:2014 年 1 月 1 日

单位:元/建筑平方米

用途 土地级别	地价类型	商业	办公	居住	工业
一级	楼面熟地价	26980~32980	26170~31990	25850~31590	9860~13340
	平均熟地价	29980	29080	28720	11600
二级	楼面熟地价	21970~28730	21480~28080	21250~27790	6660~10000
	平均熟地价	25350	24780	24520	8330
三级	楼面熟地价	17430~24410	17140~24000	16990~23790	4530~6790
	平均熟地价	20920	20570	20390	5660
四级	楼面熟地价	13330~19990	13160~19740	13060~19600	3090~4650
	平均熟地价	16660	16450	16330	3870
五级	楼面熟地价	10420~15620	10310~15470	10250~15370	2140~3200
	平均熟地价	13020	12890	12810	2670
六级	楼面熟地价	8130~12190	8060~12080	8010~12010	1490~2250
	平均熟地价	10160	10070	10010	1870
七级	楼面熟地价	5940~8900	5880~8820	5840~8760	1060~1600
	平均熟地价	7420	7350	7300	1330
八级	楼面熟地价	3970~6330	3920~6260	3890~6210	780~1160
	平均熟地价	5150	5090	5050	970
九级	楼面熟地价	2680~4280	2640~4220	2620~4180	580~880
	平均熟地价	3480	3430	3400	730
十级	楼面熟地价	1700~2840	1670~2790	1650~2750	450~670
	平均熟地价	2270	2230	2200	560
十一级	楼面熟地价	1070~1790	1050~1750	1030~1730	350~530
	平均熟地价	1430	1400	1380	440
十二级	楼面熟地价	680~1120	650~1090	630~1070	280~420
	平均熟地价	900	870	850	350

(二)北京市区片基准地价表

基准期日:2014 年 1 月 1 日

单位:元/建筑平方米

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
一级	I－01	29530	I－01	28130	I－01	27930	I－01	11300
	I－02	30290	I－02	29210	I－02	28860	I－02	12600
	I－03	29350	I－03	28410	I－03	27990	I－03	12300
	I－04	30890	I－04	29780	I－04	29270	I－04	11600
	I－05	28140						
二级	II－01	27450	II－01	26180	II－01	25980	II－01	8910
	II－02	22950	II－02	22630	II－02	22030	II－02	8330
	II－03	24940	II－03	23180	II－03	22910	II－03	7180
	II－04	24140	II－04	22270	II－04	21950	II－04	7600
	II－05	25600	II－05	22260	II－05	22110	II－05	7630
	II－06	24760	II－06	24440	II－06	24130	II－06	9480
	II－07	22220	II－07	22310	II－07	22000	II－07	8900
	II－08	24700	II－08	25150	II－08	24700		
	II－09	22350	II－09	24340	II－09	24100		
	II－10	23430	II－10	21580	II－10	21350		
	II－11	27660	II－11	24240	II－11	24020		
	II－12	24720	II－12	21670	II－12	21510		
	II－13	26530	II－13	22980	II－13	22650		
	II－14	24700	II－14	27290	II－14	26710		
	II－15	23070	II－15	24130	II－15	23860		
	II－16	27550	II－16	25850	II－16	25340		
			II－17	23900	II－17	23590		
			II－18	22850	II－18	21920		
			II－19	26610	II－19	26370		

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
三级	Ⅲ－01	22090	Ⅲ－01	21860	Ⅲ－01	19380	Ⅲ－01	6610
	Ⅲ－02	21380	Ⅲ－02	19930	Ⅲ－02	19860	Ⅲ－02	6010
	Ⅲ－03	21670	Ⅲ－03	20660	Ⅲ－03	20290	Ⅲ－03	5840
	Ⅲ－04	22280	Ⅲ－04	21800	Ⅲ－04	17650	Ⅲ－04	4690
	Ⅲ－05	22130	Ⅲ－05	20460	Ⅲ－05	18500	Ⅲ－05	5340
	Ⅲ－06	22070	Ⅲ－06	20110	Ⅲ－06	18830	Ⅲ－06	5190
	Ⅲ－07	22240	Ⅲ－07	19550	Ⅲ－07	19220	Ⅲ－07	5800
	Ⅲ－08	19750	Ⅲ－08	19790	Ⅲ－08	18510	Ⅲ－08	6520
	Ⅲ－09	22380	Ⅲ－09	18530	Ⅲ－09	17930	Ⅲ－09	6270
	Ⅲ－10	20200	Ⅲ－10	20070	Ⅲ－10	19950		
	Ⅲ－11	19300	Ⅲ－11	20360	Ⅲ－11	20230		
	Ⅲ－12	20210	Ⅲ－12	19060	Ⅲ－12	18890		
	Ⅲ－13	20560	Ⅲ－13	21040	Ⅲ－13	20740		
	Ⅲ－14	19280	Ⅲ－14	22940	Ⅲ－14	22500		
	Ⅲ－15	21520	Ⅲ－15	19230	Ⅲ－15	18540		
	Ⅲ－16	23260	Ⅲ－16	21180	Ⅲ－16	20730		
	Ⅲ－17	19610	Ⅲ－17	18090	Ⅲ－17	17970		
	Ⅲ－18	21660	Ⅲ－18	19190	Ⅲ－18	19790		
	Ⅲ－19	18220			Ⅲ－19	17220		
	Ⅲ－20	19430			Ⅲ－20	17830		
四级	Ⅳ－01	17090	Ⅳ－01	16950	Ⅳ－01	16310	Ⅳ－01	4540
	Ⅳ－02	19040	Ⅳ－02	16960	Ⅳ－02	14800	Ⅳ－02	3940
	Ⅳ－03	17040	Ⅳ－03	16930	Ⅳ－03	15030	Ⅳ－03	4120
	Ⅳ－04	17110	Ⅳ－04	17750	Ⅳ－04	17310	Ⅳ－04	3220
	Ⅳ－05	17810	Ⅳ－05	17260	Ⅳ－05	17090	Ⅳ－05	3520
	Ⅳ－06	17410	Ⅳ－06	16780	Ⅳ－06	16370	Ⅳ－06	3410
	Ⅳ－07	16930	Ⅳ－07	14720	Ⅳ－07	15000	Ⅳ－07	3710
	Ⅳ－08	14930	Ⅳ－08	15850	Ⅳ－08	14320	Ⅳ－08	3960
	Ⅳ－09	16160	Ⅳ－09	16190	Ⅳ－09	15650	Ⅳ－09	4200
	Ⅳ－10	16360	Ⅳ－10	14050	Ⅳ－10	16070	Ⅳ－10	3990
	Ⅳ－11	14160	Ⅳ－11	16620	Ⅳ－11	13940	Ⅳ－11	4260
	Ⅳ－12	16750	Ⅳ－12	13910	Ⅳ－12	16550	Ⅳ－12	4550
	Ⅳ－13	14000	Ⅳ－13	14550	Ⅳ－13	13860	Ⅳ－电子城东	4120

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
四级	Ⅳ－14	14660	Ⅳ－14	17450	Ⅳ－14	14470	Ⅳ－电子城西	3930
	Ⅳ－15	17610	Ⅳ－15	16500	Ⅳ－15	17330	Ⅳ－上地核心	4060
	Ⅳ－16	16590	Ⅳ－16	15130	Ⅳ－16	16420	Ⅳ－丰台园东	3750
	Ⅳ－17	15220	Ⅳ－17	14660	Ⅳ－17	15060		
	Ⅳ－18	14720	Ⅳ－18	15970	Ⅳ－18	14610		
	Ⅳ－19	16080	Ⅳ－19	14840	Ⅳ－19	15630		
	Ⅳ－20	14940	Ⅳ－20	18000	Ⅳ－20	14040		
	Ⅳ－21	18810	Ⅳ－21	15100	Ⅳ－21	14710		
	Ⅳ－22	18270						
	Ⅳ－23	15230						
五级	V－01	14690	V－01	14640	V－01	14590	V－01	3060
	V－02	12550	V－02	12480	V－02	12450	V－02	2590
	V－03	14360	V－03	14320	V－03	12510	V－03	2700
	V－04	12590	V－04	12540	V－04	12350	V－04	2740
	V－05	12450	V－05	12370	V－05	10790	V－05	2290
	V－06	14210	V－06	14150	V－06	12730	V－06	2240
	V－07	10860	V－07	10820	V－07	14720	V－07	2490
	V－08	12810	V－08	12760	V－08	14830	V－08	2450
	V－09	14950	V－09	14810	V－09	12590	V－09	2540
	V－10	14960	V－10	14890	V－10	12840	V－10	2840
	V－11	12730	V－11	12660	V－11	13310	V－11	3140
	V－12	12940	V－12	12890	V－12	11580	V－电子城北	3100
	V－13	13430	V－13	13360	V－13	12790	V－永丰产业基地	2320
	V－14	11680	V－14	11630	V－14	11320	V－航天城	2320
	V－15	12890	V－15	12820	V－15	12710	V－西北旺Ⅰ	2320
	V－16	11410	V－16	11360	V－16	12670	V－西北旺Ⅱ	2320
	V－17	12770	V－17	12740	V－17	11970	V－石景山园南区	2280
	V－18	12740	V－18	12700	V－18	12540	V－石景山园北Ⅰ	2280
	V－19	12020	V－19	11990	V－19	13110	V－石景山园北Ⅱ	2280
	V－20	12620	V－20	12580	V－20	13160		
	V－21	13200	V－21	13150	V－21	12900		
	V－22	13270	V－22	13210	V－22	11080		
	V－23	13010	V－23	12930	V－23	12840		

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
五级	V—24	11190	V—24	11130				
	V—25	14280	V—25	14180				
	V—26	12960	V—26	12890				
六级	Ⅵ—01	10520	Ⅵ—01	10490	Ⅵ—01	10760	Ⅵ—01	2160
	Ⅵ—02	10090	Ⅵ—02	10060	Ⅵ—02	10300	Ⅵ—02	2010
	Ⅵ—03	9910	Ⅵ—03	9850	Ⅵ—03	9960	Ⅵ—03	2090
	Ⅵ—04	11430	Ⅵ—04	11400	Ⅵ—04	11710	Ⅵ—04	2050
	Ⅵ—05	11390	Ⅵ—05	11350	Ⅵ—05	11640	Ⅵ—05	1620
	Ⅵ—06	9930	Ⅵ—06	9900	Ⅵ—06	10160	Ⅵ—06	1580
	Ⅵ—07	9150	Ⅵ—07	9120	Ⅵ—07	9380	Ⅵ—07	1750
	Ⅵ—08	10680	Ⅵ—08	10650	Ⅵ—08	10970	Ⅵ—08	1730
	Ⅵ—09	10080	Ⅵ—09	10050	Ⅵ—09	10350	Ⅵ—09	1920
	Ⅵ—10	9450	Ⅵ—10	9410	Ⅵ—10	9680	Ⅵ—10	1880
	Ⅵ—11	8730	Ⅵ—11	8700	Ⅵ—11	8950	Ⅵ—11	1830
	Ⅵ—12	10070	Ⅵ—12	10040	Ⅵ—12	10270	Ⅵ—12	1960
	Ⅵ—13	10500	Ⅵ—13	10470	Ⅵ—13	10780	Ⅵ—13	2180
	Ⅵ—14	10390	Ⅵ—14	10360	Ⅵ—14	10660	Ⅵ—14	2040
	Ⅵ—15	10390	Ⅵ—15	10360	Ⅵ—15	10680	Ⅵ—通 1	2060
	Ⅵ—16	10440	Ⅵ—16	10410	Ⅵ—16	10710	Ⅵ—兴 1	1700
	Ⅵ—17	10780	Ⅵ—17	10750	Ⅵ—17	11080	Ⅵ—昌 1	2000
	Ⅵ—18	10100	Ⅵ—18	10070	Ⅵ—18	10350	Ⅵ—创新园	1740
	Ⅵ—19	9200	Ⅵ—19	9160	Ⅵ—19	9660	Ⅵ—海淀环保园	1740
	Ⅵ—20	10340	Ⅵ—20	10310	Ⅵ—20	10580	Ⅵ—温泉科技Ⅰ	1740
	Ⅵ—21	9680	Ⅵ—21	9660	Ⅵ—21	9950	Ⅵ—温泉科技Ⅱ	1740
	Ⅵ—22	9540	Ⅵ—22	9510	Ⅵ—22	9790	Ⅵ—温泉科技Ⅲ	1740
	Ⅵ—23	9320	Ⅵ—23	9290	Ⅵ—23	9570	Ⅵ—天竺保税区南	1610
	Ⅵ—24	10310	Ⅵ—24	10280	Ⅵ—24	10530	Ⅵ—天竺保税区北 1	1610
	Ⅵ—通 1	10370	Ⅵ—通 1	10310	Ⅵ—通 1	10240	Ⅵ—天竺保税区北 2	1610
	Ⅵ—通 2	9300	Ⅵ—通 2	9270	Ⅵ—通 2	9350	Ⅵ—空港 A	1610
	Ⅵ—通 3	10160	Ⅵ—通 3	10110	Ⅵ—通 3	10080	Ⅵ—空港 B	1610
	Ⅵ—通 4	9200	Ⅵ—通 4	9170	Ⅵ—通 4	9450	Ⅵ—生命科学园	1800
	Ⅵ—顺 1	9690	Ⅵ—顺 1	9660	Ⅵ—顺 1	9840	Ⅵ—昌三一光电	1910
	Ⅵ—兴 1	10290	Ⅵ—兴 1	10260	Ⅵ—兴 1	10550	Ⅵ—BDA 核心	1500

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
六级	Ⅵ—昌 1	9740	Ⅵ—昌 1	9710	Ⅵ—昌 1	10000		
	Ⅵ—昌 2	9810	Ⅵ—昌 2	9770	Ⅵ—昌 2	10060		
	Ⅵ—昌 3	9300	Ⅵ—昌 3	9270	Ⅵ—昌 3	9530		
	Ⅵ—昌 4	10080	Ⅵ—昌 4	10050	Ⅵ—昌 4	10340		
	Ⅵ—亦 1	9820	Ⅵ—亦 1	9750	Ⅵ—亦 1	9900		
七级	Ⅶ—01	8170	Ⅶ—01	8140	Ⅶ—01	8590	Ⅶ—01	1450
	Ⅶ—02	7410	Ⅶ—02	7370	Ⅶ—02	8030	Ⅶ—02	1510
	Ⅶ—03	7240	Ⅶ—03	7210	Ⅶ—03	7860	Ⅶ—03	1370
	Ⅶ—04	7720	Ⅶ—04	7690	Ⅶ—04	8200	Ⅶ—04	1190
	Ⅶ—05	6900	Ⅶ—05	6870	Ⅶ—05	7500	Ⅶ—05	1390
	Ⅶ—06	7120	Ⅶ—06	7090	Ⅶ—06	7690	Ⅶ—06	1230
	Ⅶ—07	6560	Ⅶ—07	6530	Ⅶ—07	7110	Ⅶ—07	1340
	Ⅶ—08	7450	Ⅶ—08	7430	Ⅶ—08	8110	Ⅶ—08	1290
	Ⅶ—09	7490	Ⅶ—09	7460	Ⅶ—09	8150	Ⅶ—09	1350
	Ⅶ—10	7540	Ⅶ—10	7510	Ⅶ—10	8030	Ⅶ—门 1	1110
	Ⅶ—11	7210	Ⅶ—11	7180	Ⅶ—11	7830	Ⅶ—通 1	1490
	Ⅶ—12	7040	Ⅶ—12	7020	Ⅶ—12	7670	Ⅶ—顺 1	1530
	Ⅶ—13	8040	Ⅶ—13	7190	Ⅶ—13	7850	Ⅶ—顺 2	1480
	Ⅶ—门 1	7860	Ⅶ—门 1	7720	Ⅶ—门 1	8150	Ⅶ—兴 1	1540
	Ⅶ—房 1	7210	Ⅶ—房 1	7170	Ⅶ—房 1	7320	Ⅶ—兴 2	1320
	Ⅶ—房 2	6860	Ⅶ—房 2	6810	Ⅶ—房 2	7440	Ⅶ—昌 1	1440
	Ⅶ—通 1	7120	Ⅶ—通 1	7090	Ⅶ—通 1	7500	Ⅶ—昌 2	1350
	Ⅶ—顺 1	7850	Ⅶ—顺 1	7820	Ⅶ—顺 1	8120	Ⅶ—昌 3	1220
	Ⅶ—顺 2	7620	Ⅶ—顺 2	7570	Ⅶ—顺 2	7990	Ⅶ—亦 1	1360
	Ⅶ—兴 1	8590	Ⅶ—兴 1	8570	Ⅶ—兴 1	8740	Ⅶ—国际教育园	1560
	Ⅶ—兴 2	7510	Ⅶ—兴 2	7470	Ⅶ—兴 2	8090	Ⅶ—农林园	1560
	Ⅶ—兴 3	6380	Ⅶ—兴 3	6340	Ⅶ—兴 3	6810	Ⅶ—上庄科技	1560
	Ⅶ—昌 1	7830	Ⅶ—昌 1	7800	Ⅶ—昌 1	7780	Ⅶ—文化教育基地	1320
	Ⅶ—昌 2	7110	Ⅶ—昌 2	7080	Ⅶ—昌 2	7730	Ⅶ—苏家坨科技Ⅰ	1320
	Ⅶ—昌 3	7310	Ⅶ—昌 3	7280	Ⅶ—昌 3	7950	Ⅶ—苏家坨科技Ⅱ	1320
	Ⅶ—昌 4	7470	Ⅶ—昌 4	7440	Ⅶ—昌 4	7880	Ⅶ—丰台园西Ⅰ	1100
	Ⅶ—昌 5	6960	Ⅶ—昌 5	6930	Ⅶ—昌 5	7570	Ⅶ—丰台园西Ⅱ	1100
	Ⅶ—亦 1	7260	Ⅶ—亦 1	7230	Ⅶ—亦 1	7710	Ⅶ—石龙开发区	1080

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
七级							Ⅶ—光机电	1270
							Ⅶ—通州开发区西	1150
							Ⅶ—林河开发区	1330
							Ⅶ—大兴开发区	1170
							Ⅶ—昌平园南Ⅰ	1120
							Ⅶ—昌平园南Ⅱ	1120
							Ⅶ—昌平园北Ⅰ	1540
							Ⅶ—昌平园北Ⅱ	1310
							Ⅶ—昌平园北Ⅲ	1310
							Ⅶ—BDA 东	1080
							Ⅶ—BDA 南	1080
八级	Ⅷ—01	5450	Ⅷ—01	5430	Ⅷ—01	5700	Ⅷ—01	1020
	Ⅷ—02	5860	Ⅷ—02	5820	Ⅷ—02	6050	Ⅷ—02	1080
	Ⅷ—03	4630	Ⅷ—03	4600	Ⅷ—03	4840	Ⅷ—03	900
	Ⅷ—04	5320	Ⅷ—04	5270	Ⅷ—04	5540	Ⅷ—04	980
	Ⅷ—门1	5760	Ⅷ—门1	5710	Ⅷ—门1	6010	Ⅷ—门1	870
	Ⅷ—门军	4160	Ⅷ—门军	4100	Ⅷ—门军	4270	Ⅷ—门军	790
	Ⅷ—房1	4880	Ⅷ—房1	4850	Ⅷ—房1	5110	Ⅷ—房1	940
	Ⅷ—房2	4640	Ⅷ—房2	4590	Ⅷ—房2	4700	Ⅷ—房2	1030
	Ⅷ—房3	4540	Ⅷ—房3	4490	Ⅷ—房3	4610	Ⅷ—通1	1000
	Ⅷ—通1	5280	Ⅷ—通1	5250	Ⅷ—通1	5520	Ⅷ—通2	950
	Ⅷ—通2	5100	Ⅷ—通2	5050	Ⅷ—通2	5300	Ⅷ—通3	950
	Ⅷ—通3	5370	Ⅷ—通3	5320	Ⅷ—通3	5410	Ⅷ—顺1	1020
	Ⅷ—顺1	5540	Ⅷ—顺1	5480	Ⅷ—顺1	5740	Ⅷ—顺2	1120
	Ⅷ—顺2	5140	Ⅷ—顺2	5100	Ⅷ—顺2	5350	Ⅷ—顺3	980
	Ⅷ—顺3	5040	Ⅷ—顺3	5000	Ⅷ—顺3	5240	Ⅷ—顺4	1070
	Ⅷ—兴1	5730	Ⅷ—兴1	5680	Ⅷ—兴1	6020	Ⅷ—顺5	870
	Ⅷ—兴2	4970	Ⅷ—兴2	4940	Ⅷ—兴2	5180	Ⅷ—顺6	940
	Ⅷ—昌1	5550	Ⅷ—昌1	5500	Ⅷ—昌1	5780	Ⅷ—顺7	990
	Ⅷ—昌2	5460	Ⅷ—昌2	5420	Ⅷ—昌2	5690	Ⅷ—兴1	1000
	Ⅷ—昌3	5310	Ⅷ—昌3	5270	Ⅷ—昌3	5510	Ⅷ—兴2	960
	Ⅷ—昌4	4540	Ⅷ—昌4	4500	Ⅷ—昌4	4730	Ⅷ—昌1	940
	Ⅷ—平1	4480	Ⅷ—平1	4410	Ⅷ—平1	4640	Ⅷ—昌2	910

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
八级	Ⅷ—怀 1	5670	Ⅷ—怀 1	5600	Ⅷ—怀 1	5890	Ⅷ—怀 1	1150
	Ⅷ—密 1	4590	Ⅷ—密 1	4500	Ⅷ—密 1	4600	Ⅷ—亦 1	970
	Ⅷ—延 1	3990	Ⅷ—延 1	3950	Ⅷ—延 1	4180	Ⅷ—亦 2	1020
	Ⅷ—亦 1	5590	Ⅷ—亦 1	5540	Ⅷ—亦 1	5810	Ⅷ—良乡开发区 A	960
							Ⅷ—良乡开发区 B	960
							Ⅷ—良乡开发区 C	960
							Ⅷ—通州环保园	990
							Ⅷ—空港北区 A	1000
							Ⅷ—空港北区 B	980
							Ⅷ—生物医药基地	970
							Ⅷ—小汤山工业园	970
九级	Ⅸ—01	4050	Ⅸ—01	4020	Ⅸ—01	4160	Ⅸ—01	840
	Ⅸ—02	4010	Ⅸ—02	3960	Ⅸ—02	4130	Ⅸ—02	840
	Ⅸ—门 1	3170	Ⅸ—门 1	3140	Ⅸ—门 1	3270	Ⅸ—门 1	640
	Ⅸ—门 2	3140	Ⅸ—门 2	3120	Ⅸ—门 2	3240	Ⅸ—门 2	620
	Ⅸ—门潭	3200	Ⅸ—门潭	3100	Ⅸ—门潭	3230	Ⅸ—门潭	750
	Ⅸ—房 1	4060	Ⅸ—房 1	4000	Ⅸ—房 1	4140	Ⅸ—房 1	790
	Ⅸ—房 2	3990	Ⅸ—房 2	3970	Ⅸ—房 2	4110	Ⅸ—房 2	730
	Ⅸ—房 3	3560	Ⅸ—房 3	3530	Ⅸ—房 3	3650	Ⅸ—房 3	750
	Ⅸ—房 4	3780	Ⅸ—房 4	3750	Ⅸ—房 4	3870	Ⅸ—房 4	770
	Ⅸ—通 1	3760	Ⅸ—通 1	3730	Ⅸ—通 1	3870	Ⅸ—房 5	740
	Ⅸ—通 2	3570	Ⅸ—通 2	3540	Ⅸ—通 2	3650	Ⅸ—房 6	760
	Ⅸ—通 3	3410	Ⅸ—通 3	3380	Ⅸ—通 3	3500	Ⅸ—通 1	830
	Ⅸ—顺 1	3870	Ⅸ—顺 1	3840	Ⅸ—顺 1	3970	Ⅸ—通 2	790
	Ⅸ—顺 2	3700	Ⅸ—顺 2	3660	Ⅸ—顺 2	3810	Ⅸ—通 3	830
	Ⅸ—顺 3	3470	Ⅸ—顺 3	3430	Ⅸ—顺 3	3640	Ⅸ—顺 1	830
	Ⅸ—顺 4	3510	Ⅸ—顺 4	3470	Ⅸ—顺 4	3680	Ⅸ—顺 2	790
	Ⅸ—兴 1	3960	Ⅸ—兴 1	3930	Ⅸ—兴 1	4070	Ⅸ—顺 3	760
	Ⅸ—兴 2	4010	Ⅸ—兴 2	3980	Ⅸ—兴 2	4150	Ⅸ—兴 1	830
	Ⅸ—兴 3	3910	Ⅸ—兴 3	3890	Ⅸ—兴 3	4040	Ⅸ—兴 2	760
	Ⅸ—兴 4	3930	Ⅸ—兴 4	3900	Ⅸ—兴 4	4080	Ⅸ—兴 3	780
	Ⅸ—兴 5	3800	Ⅸ—兴 5	3780	Ⅸ—兴 5	3930	Ⅸ—兴 4	770
	Ⅸ—昌 1	3460	Ⅸ—昌 1	3430	Ⅸ—昌 1	3560	Ⅸ—昌 1	840

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
九级	Ⅸ－昌 2	3210	Ⅸ－昌 2	3190	Ⅸ－昌 2	3310	Ⅸ－昌 2	730
	Ⅸ－昌 3	3240	Ⅸ－昌 3	3210	Ⅸ－昌 3	3390	Ⅸ－昌 3	820
	Ⅸ－昌 4	3300	Ⅸ－昌 4	3270	Ⅸ－昌 4	3380	Ⅸ－昌 4	750
	Ⅸ－昌南	3130	Ⅸ－昌南	3100	Ⅸ－昌南	3230	Ⅸ－昌 5	740
	Ⅸ－平 1	3460	Ⅸ－平 1	3430	Ⅸ－平 1	3560	Ⅸ－昌南	700
	Ⅸ－怀 1	4040	Ⅸ－怀 1	4020	Ⅸ－怀 1	4160	Ⅸ－平 1	690
	Ⅸ－密 1	3270	Ⅸ－密 1	3240	Ⅸ－密 1	3350	Ⅸ－怀 1	820
	Ⅸ－延 1	2930	Ⅸ－延 1	2900	Ⅸ－延 1	3000	Ⅸ－密 1	680
	Ⅸ－亦 1	4080	Ⅸ－亦 1	4030	Ⅸ－亦 1	4140	Ⅸ－延 1	640
							Ⅸ－亦 1	850
							Ⅸ－房山工业园东	760
							Ⅸ－房山工业园西	760
							Ⅸ－通州开发区东	780
							Ⅸ－永乐开发区	730
							Ⅸ－采育开发区	770
							Ⅸ－兴谷开发区 A	640
							Ⅸ－兴谷开发区 B	640
							Ⅸ－雁栖开发区 A	850
							Ⅸ－雁栖开发区 B	760
							Ⅸ－雁栖开发区 C	830
							Ⅸ－密云开发区	680
十级	X－01	2770	X－01	2740	X－01	2720	X－门 1	490
	X－02	2670	X－02	2640	X－02	2620	X－门斋	470
	X－门 1	2180	X－门 1	2140	X－门 1	2120	X－房 1	490
	X－房 1	2730	X－房 1	2700	X－房 1	2680	X－房 2	530
	X－房 2	2380	X－房 2	2350	X－房 2	2330	X－通 1	590
	X－通 1	2650	X－通 1	2620	X－通 1	2590	X－顺 1	630
	X－顺 1	2700	X－顺 1	2670	X－顺 1	2650	X－顺 2	640
	X－顺 2	2650	X－顺 2	2620	X－顺 2	2590	X－兴 1	630
	X－顺 3	2500	X－顺 3	2480	X－顺 3	2460	X－昌 1	600
	X－兴 1	2760	X－兴 1	2730	X－兴 1	2700	X－昌 2	540
	X－兴 2	2510	X－兴 2	2480	X－兴 2	2460	X－平 1	560
	X－昌 1	2480	X－昌 1	2450	X－昌 1	2420	X－怀 1	650

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
十级	X—昌 2	2270	X—昌 2	2240	X—昌 2	2210	X—怀 2	580
	X—昌 3	2310	X—昌 3	2290	X—昌 3	2270	X—密 1	560
	X—平 1	2490	X—平 1	2470	X—平 1	2440	X—延 1	470
	X—平 2	2420	X—平 2	2400	X—平 2	2380	X—延 2	460
	X—怀 1	2770	X—怀 1	2740	X—怀 1	2710	X—亦 1	610
	X—怀 2	2610	X—怀 2	2580	X—怀 2	2550	X—马坊工业园	490
	X—怀 3	2690	X—怀 3	2670	X—怀 3	2650	X—延庆开发区	520
	X—密 1	2360	X—密 1	2330	X—密 1	2310	X—八达岭开发区	460
	X—延 1	1970	X—延 1	1950	X—延 1	1920		
	X—延 2	2230	X—延 2	2200	X—延 2	2170		
	X—亦 1	2770	X—亦 1	2740	X—亦 1	2710		
十一级	XI—门 1	1200	XI—门 1	1180	XI—门 1	1160	XI—门 1	370
	XI—门斋	1090	XI—门斋	1060	XI—门斋	1040	XI—房 1	370
	XI—房 1	1520	XI—房 1	1470	XI—房 1	1440	XI—顺 1	500
	XI—房 2	1360	XI—房 2	1300	XI—房 2	1270	XI—昌 1	430
	XI—通 1	1750	XI—通 1	1690	XI—通 1	1660	XI—平 1	420
	XI—顺 1	1650	XI—顺 1	1610	XI—顺 1	1580	XI—平 2	460
	XI—兴 1	1780	XI—兴 1	1740	XI—兴 1	1720	XI—平 3	410
	XI—兴 2	1650	XI—兴 2	1610	XI—兴 2	1580	XI—怀 1	490
	XI—昌 1	1330	XI—昌 1	1270	XI—昌 1	1240	XI—怀 2	440
	XI—昌 2	1470	XI—昌 2	1430	XI—昌 2	1400	XI—密 1	460
	XI—平 1	1420	XI—平 1	1380	XI—平 1	1360	XI—密 2	410
	XI—平 2	1400	XI—平 2	1360	XI—平 2	1330	XI—延 1	430
	XI—平 3	1640	XI—平 3	1610	XI—平 3	1580	XI—延 2	380
	XI—平 4	1260	XI—平 4	1220	XI—平 4	1200		
	XI—怀 1	1620	XI—怀 1	1560	XI—怀 1	1530		
	XI—怀 2	1520	XI—怀 2	1470	XI—怀 2	1440		
	XI—密 1	1370	XI—密 1	1320	XI—密 1	1300		
	XI—密 2	1410	XI—密 2	1340	XI—密 2	1310		
	XI—密 3	1260	XI—密 3	1220	XI—密 3	1200		
	XI—延 1	1160	XI—延 1	1140	XI—延 1	1120		

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
十二级	Ⅻ—门 1	880	Ⅻ—门 1	850	Ⅻ—门 1	830	Ⅻ—平 1	350
	Ⅻ—房 1	830	Ⅻ—房 1	800	Ⅻ—房 1	780	Ⅻ—怀 1	370
	Ⅻ—昌 1	980	Ⅻ—昌 1	950	Ⅻ—昌 1	920	Ⅻ—密 1	340
	Ⅻ—平 1	760	Ⅻ—平 1	720	Ⅻ—平 1	690	Ⅻ—延 1	300
	Ⅻ—怀 1	910	Ⅻ—怀 1	870	Ⅻ—怀 1	850		
	Ⅻ—密 1	800	Ⅻ—密 1	760	Ⅻ—密 1	730		
	Ⅻ—延 1	720	Ⅻ—延 1	690	Ⅻ—延 1	660		

北京市基准地价使用说明

本次基准地价采用级别基准地价、区片基准地价予以表示,并以级别基准地价表、区片基准地价表、土地级别(区片)示意图和土地级别(区片)范围说明、应用基准地价测算宗地价格方法、基准地价修正系数附表予以公布。

(一)基本内容

1. 基准地价内涵

级别基准地价是在正常市场条件下各土地级别内,土地开发程度为宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通燃气、通热及宗地内平整(简称“七通一平”)或宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水及宗地内平整(简称“五通一平”),在平均容积率条件下,各土地用途的法定最高出让年限条件下完整的国有建设用地使用权的平均价格。

区片基准地价是在正常市场条件下各土地区片内,土地开发程度为宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通燃气、通热及宗地内平整(简称“七通一平”)或宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水及宗地内平整(简称“五通一平”),在平均容积率条件下,各土地用途的法定最高出让年限条件下完整的国有建设用地使用权的平均价格。

2. 表示形式

基准地价的表示形式为楼面熟地价。楼面熟地价是指各土地级别(区片)内,完成通平的土地在平均容积率条件下,每建筑面积分摊的完整的国有建设用地使用权的平均价格。

3. 基准期日

2014 年 1 月 1 日。

4. 土地用途分类

基准地价土地用途划分为商业、办公、居住、工业四类。

(1) 商业类

包括批发零售用地(指主要用于商品批发、零售的用地,包括商场、商店、超市、各类批发(零售)市场、加油站等及其附属的小型仓库、车间、工场等);住宿餐饮用地(指主要用于提供住宿、餐饮服务的用地,包括宾馆、酒店、饭店、旅馆、招待所、度假村、餐厅、酒吧等);商务金融用地(指金融、证券、通讯、保险等营业网点用地);其他商服用地(指上述用地以外的其他商业、服务业用地,包括洗车场、洗染店、废旧物资回收站、维修网点、照相馆、理发美容店、洗浴场所、俱乐部、康乐中心、歌舞厅、赛车场、影视基地、影剧院、邮政、电信营业网点等);殡葬用地等特殊用地。

(2) 办公类

包括商务金融用地(指企业、服务业等办公用地,以及经营性的办公场所用地,包括写字楼、商业性办公楼和企业厂区外独立的办公楼);其他商服用地(指展览馆、会展中心、停车场、停车楼等用

地);机场航站楼用地;科教用地(指用于各类教育,独立的科研、勘测、设计、技术推广、科普等的用地);机关团体用地(指用于党政机关、社会团体、群众自治组织等的用地);新闻出版用地(指用于广播电台、电视台、电影厂、报社、杂志社、通讯社、出版社等的用地);医卫慈善用地(指用于医疗保健、卫生防疫、急救康复、医检药检、福利救助、养老设施等的用地);文体娱乐用地(指各类文化、体育及公共广场用地);产业用地(指高新技术产业研发与展示中心等产业用地)。

(3)居住类

包括一类居住用地(地上容积率 <1)和二类居住用地(地上容积率 ≥ 1)。

(4)工业类

包括工业用地(指工业生产及直接为工业生产服务的附属设施用地);采矿用地(指采矿、采石、采砂(沙)场,盐田,砖瓦窑等地面生产设施及尾矿堆放地);仓储用地(指用于物资储备、中转的物流仓储场所等用地)。

公共设施用地(指用于城乡基础设施的用地,包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地)和交通用地(指铁路用地、公路用地、机场用地、管道运输用地等,包括铁路、公路、机场、管道运输的地面线路、站场等用地以及城市道路、车站及其相应附属设施用地)参照工业用途确定。

其他未列入上述范围的用地,其用途类别可参照相关或相近

(或其土地利用效益相近)用地的用途类别,由国土资源行政主管部门核定。

5. 土地使用年限

商业用地 40 年、办公用地 50 年、居住用地 70 年、工业用地 50 年。

6. 土地级别(区片)划分

根据不同用途土地的特点及相应地价水平,全市范围按用途划分为十二个级别,在级别范围内对中心城和规划新城区域内外分别划分区片。其中:商业用途划分 260 个区片,办公用途划分 258 个区片,居住用途划分 257 个区片,工业用途划分 237 个区片。

7. 级别基准地价土地开发程度

一至七级为宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通燃气、通热及宗地内平整(简称“七通一平”),八至十二级为宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水及宗地内平整(简称“五通一平”)。

8. 级别平均容积率

土地用途 \ 土地级别	土地级别			
	一级至二级	三级至五级	六级至七级	八级至十二级
商业	3.5	2.5		2.0
办公	3.5	2.5		2.0
居住	2.5			1.5
工业	1.5		1.2	1.0

9. 基准地价成果使用范围

按照相关法律法规,基准地价成果属于政府公示价格,作为确定国有建设用地使用权出让政府收益审定、国有建设用地租赁租金审定、企业改制土地资产价格处置等依据之一。其他目的参照执行。

(二) 注意事项

1. 基准地价土地级别(区片)范围以图示为准。

2. 远郊区县国土资源管理部门可依据本次基准地价更新成果制订本区县基准地价,并报区县人民政府和市国土资源局批准后执行。

3. 建立基准地价动态更新机制,根据地价水平变化情况,进行级别和区片局部更新。

4. 国有建设用地使用权出让政府土地收益按照楼面熟地价及各土地用途的政府土地收益比例确定。同一宗地包括多种土地用途或建筑功能的,按细分后的用途或功能的建筑面积或分摊用地面积分别计算求和。商业、办公、居住用途政府土地出让收益按照政府审定楼面熟地价的 25% 确定,工业用途政府土地出让收益按照政府审定楼面熟地价的 15% 确定。

北京市基准地价级别(区片)范围说明

(一)北京市基准地价级别(区片)范围说明(商业)

级别(区片)	范围说明(商业)
一级	复兴门南大街—复兴门北大街—阜成门南大街—阜成门内大街—赵登禹路—西直门内大街—新街口北大街—新街口东街—罗儿胡同—棉花胡同—护仓胡同—西黄城根北街—西安门大街—文津街—景山前街—五四大街—东四西大街—朝阳门内大街—朝阳门外大街—朝阳北路—东三环中路—通惠河—建国门南大街—崇文门东大街—崇文门西大街—前门东大街—前门东路—珠市口东大街—珠市口西大街—煤市街—前门西大街—宣武门东大街—宣武门西大街—复兴门南大街所围地区。
I—01	宣武门内大街—西单北大街—西四南大街—西安门大街—文津街—景山前街—五四大街—东四西大街—东四南大街—东单北大街—崇文门内大街—崇文门西大街—前门东大街—前门东路—珠市口东大街—珠市口西大街—煤市街—前门西大街—宣武门东大街—宣武门内大街所围地区。
I—02	复兴门南大街—复兴门北大街—阜成门南大街—阜成门内大街—西四南大街—西单北大街—宣武门内大街—宣武门西大街—复兴门南大街所围地区。
I—03	崇文门内大街—东单北大街—东四南大街—朝阳门内大街—朝阳门南大街—建国门北大街—建国门南大街—崇文门东大街—崇文门内大街所围地区。
I—04	朝阳门南大街—朝阳门外大街—朝阳北路—东三环中路—通惠河—建国门南大街—建国门北大街—朝阳门南大街所围地区。
I—05	赵登禹路—西直门内大街—新街口北大街—新街口东街—罗儿胡同—棉花胡同—护仓胡同—西黄城根北街—西安门大街—西四南大街—阜成门内大街—赵登禹路所围地区。
二级	1. 三里河路—西直门外大街—中关村南大街—气象路西延至中关村南大街—气象路—交通大学路—转河—西直门北大街—学院南路—新康街—五路通街—人定湖公园北侧—安德里北街—安定门外大街—和平里北街—西坝河南路—太阳宫大街—麦子店西路—霄云里南街北延至京密路—霄云里南街—天泽路—亮马桥路—朝阳公园路—朝阳公园南路—甜水园街—金台路—西大望路—京秦铁路—东三环中路—广渠门外大街—广渠门南滨河路—光明路—体育馆路—天坛东路—天坛路—天桥南大街—北纬路—南横东街—南横西街—枣林前街—广安门南滨河路—广安门北滨河路—莲花池东路—双贝子坟路—三里河路所围地区除一级地价区外的地区； 2. 苏州街—北四环西路—科学院南路—知春路—海淀南路—苏州街所围地区。
II—01	阜成门北大街—西直门南大街—西直门北大街—德胜门西大街—德胜门东大街—旧鼓楼大街—鼓楼西大街—地安门外大街—地安门内大街—景山后街—景山东街—景山前街—文津街—西安门大街—西黄城根北街—护仓胡同—棉花胡同—罗儿胡同—新街口东街—新街口北大街—西直门内大街—赵登禹路—阜成门内大街—阜成门北大街所围地区。
II—02	西直门北大街—学院南路—新康街—五路通街—人定湖公园北侧—安德里北街—鼓楼外大街—德胜门东大街—德胜门西大街—西直门北大街所围地区。
II—03	苏州街—北四环西路—科学院南路—知春路—海淀南路—苏州街所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
Ⅱ—04	三里河路—西直门外大街—中关村南大街—气象路西延至中关村南大街—气象路—交通大学路—转河—西直门北大街—西直门南大街—阜成门北大街—阜成门外大街—三里河路所围地区。
Ⅱ—05	三里河路—阜成门外大街—阜成门南大街—复兴门北大街—复兴门南大街—广安门北滨河路—莲花池东路—双贝子坟路—三里河路所围地区。
Ⅱ—06	广安门北滨河路—宣武门西大街—宣武门东大街—前门西大街—煤市街—珠市口西大街—骡马市大街—广安门内大街—广安门北滨河路所围地区。
Ⅱ—07	广安门南滨河路—广安门内大街—骡马市大街—珠市口西大街—前门大街—天桥南大街—北纬路—南横东街—南横西街—枣林前街—广安门南滨河路所围地区。
Ⅱ—08	前门东路—前门东大街—崇文门西大街—崇文门东大街—建国门南大街—广渠门北滨河路—广渠门内大街—珠市口东大街—前门东路所围地区。
Ⅱ—09	前门大街—珠市口东大街—广渠门内大街—广渠门南滨河路—光明路—体育馆路—天坛东路—天坛路—前门大街所围地区。
Ⅱ—10	广渠门北滨河路—建国门南大街—通惠河—东三环中路—广渠门外大街—广渠门北滨河路所围地区。
Ⅱ—11	东三环中路—朝阳北路—金台路—西大望路—京秦铁路—东三环中路所围地区。
Ⅱ—12	东三环北路—亮马桥路—朝阳公园路—朝阳公园南路—甜水园街—朝阳北路—东三环北路所围地区。
Ⅱ—13	朝阳门北大街—东直门南大街—东直门外大街—东三环北路—朝阳北路—朝阳门外大街—朝阳门北大街所围地区。
Ⅱ—14	东直门北大街—东土城路—和平里北街—西坝河南路—太阳宫大街—麦子店西路—霄云里南街北延至京密路—霄云里南街—天泽路—亮马桥路—东三环北路—东直门外大街—东直门北大街所围地区。
Ⅱ—15	鼓楼外大街—安德里北街—安定门外大街—和平里北街—东土城路—安定门东大街—安定门西大街—鼓楼外大街所围地区。
Ⅱ—16	景山东街—景山后街—地安门内大街—地安门外大街—鼓楼西大街—旧鼓楼大街—安定门西大街—安定门东大街—东直门北大街—东直门南大街—朝阳门北大街—朝阳门内大街—东四西大街—五四大街—景山前街—景山东街所围地区。
三级	万寿路—蓝靛厂南路—长春桥路—万柳东路—万泉河路—芙蓉北路—颐和园路—海淀路—中关村北大街—成府路—城铁十三号线—知春路—北土城西路—京藏高速公路—大屯路—北苑路—惠新西街—北土城东路—京承高速公路—北四环东路—阜通西大街—花家地街—将台路—酒仙桥路—星火西路—石佛营路—十里堡路—朝阳路—城市广场东侧路南延至京通快速路—石门东路北延至京通快速路—京秦铁路—东四环中路—广渠路—西大望路—南磨房路—东三环南路—华威南路—左安门西滨河路—永定门东滨河路—永定门西滨河路—右安门东滨河路—右安门西滨河路—丽泽路—莲花河—红莲南路—丽源路—北京西站南路—太平桥西路—西三环中路—莲花池西路—万寿路所围地区除一至二级地价区外的地区。
Ⅲ—01	德胜门外大街—北三环中路—北三环东路—西坝河南路—和平里北街—安定门外大街—安德里北街—人定湖公园北侧—五路通街—德胜门外大街所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
Ⅲ—02	京藏高速公路—北四环中路—北四环东路—惠新西街—北土城东路—京承高速公路—北三环东路—北三环中路—京藏高速公路所围地区。
Ⅲ—03	京藏高速公路—大屯路—北苑路—北四环东路—北四环中路—京藏高速公路所围地区。
Ⅲ—04	高粱桥斜街—大柳树路—皂君庙路—北三环西路—北三环中路—德胜门外大街—新康街—学院南路—西直门北大街—转河—交通大学路—高粱桥斜街所围地区。
Ⅲ—05	中关村东路—知春路—北土城西路—京藏高速公路—北三环中路—北三环西路—中关村东路所围地区。
Ⅲ—06	万柳东路—万泉河路—芙蓉北路—颐和园路—海淀路—中关村北大街—成府路—城铁十三号线—知春路—中关村东路—北三环西路—长春桥路—万柳东路所围地区除Ⅱ—03地价区外的地区。
Ⅲ—07	西三环北路—北三环西路—皂君庙路—大柳树路—高粱桥斜街—气象路—气象路西延至中关村南大街—中关村南大街—紫竹院路—西三环北路所围地区。
Ⅲ—08	蓝靛厂南路—长春桥路—西三环北路—阜成路—蓝靛厂南路所围地区。
Ⅲ—09	西三环中路—西三环北路—紫竹院路—西直门外大街—三里河路—东双贝子坟路—莲花池东路—西三环中路所围地区。
Ⅲ—10	万寿路—阜成路—西三环中路—莲花池西路—万寿路所围地区。
Ⅲ—11	西三环中路—莲花池东路—广安门北滨河路—广安门南滨河路—丽泽路—莲花河—红莲南路—丽源路—北京西站南路—太平桥西路—西三环中路所围地区。
Ⅲ—12	广安门南滨河路—枣林前街—南横西街—南横东街—北纬路—天桥南大街—永定门内大街—永定门西滨河路—右安门东滨河路—右安门西滨河路—广安门南滨河路所围地区。
Ⅲ—13	永定门内大街—天桥南大街—天坛路—天坛东路—体育馆路—光明路—广渠门南滨河路—左安门西滨河路—永定门东滨河路—永定门内大街所围地区。
Ⅲ—14	广渠门南滨河路—广渠门外大街—东三环中路—东三环南路—华威南路—广渠门南滨河路所围地区。
Ⅲ—15	东三环南路—东三环中路—京秦铁路—东四环中路—广渠路—西大望路—南磨房路—东三环南路所围地区。
Ⅲ—16	西大望路—金台路—甜水园街—朝阳公园南路—东四环中路—京秦铁路—西大望路所围地区。
Ⅲ—17	东四环中路—姚家园路—十里堡路—朝阳路—城市广场东侧路南延至京通快速路—石门东路北延至京通快速路—京秦铁路—东四环中路所围地区。
Ⅲ—18	朝阳公园路—亮马桥路—天泽路—霄云里南街—霄云里南街北延至首都机场高速公路—首都机场高速公路—东四环北路—朝阳公园南路—朝阳公园路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
Ⅲ—19	东四环北路—首都机场高速公路—将台路—酒仙桥路—星火西路—姚家园路—东四环北路所围地区。
Ⅲ—20	京承高速公路—北四环东路—阜通西大街—花家地街—首都机场高速公路—麦子店西路—太阳宫大街—西坝河南路—北三环东路—京承高速公路所围地区。
四级	永定路—阜石路—西四环北路—北四环西路—昆明湖路—二龙闸路—颐和园路—清华西路—中关村北大街—荷清路—城铁十三号线—双清路—林业大学北路—京藏高速公路—北五环路—北苑路—辛店路—京承高速公路—北五环路—首都机场高速公路—酒仙桥路—万红路—酒仙桥东路—将台路—京包铁路—七棵树路—青年北路—青年路—朝阳路—高碑店北路—高碑店路—京秦铁路—双丰铁路—广渠路—石门东路南延至化工路—金蝉西路—京哈高速公路—东四环南路—京沪高速公路—龙爪树路—龙爪树三街—三台山路—成仪路—横一条—石榴庄路—光彩路—时村路—春泽路—临泓路—角门路—马家堡西路—嘉和路—镇国寺北街—京开高速公路—西三环南路—丰管路—东大街—万丰路—靛厂路—西四环中路—莲石东路—永定路所围地区除一至三级地价区外的地区。
Ⅳ—01	京藏高速公路—北五环路—北苑路—大屯路—京藏高速公路所围地区。
Ⅳ—02	城铁十三号线—北四环中路—京藏高速公路—北土城西路—知春路—城铁十三号线所围地区。
Ⅳ—03	城铁十三号线—双清路—林业大学北路—京藏高速公路—北四环中路—城铁十三号线所围地区。
Ⅳ—04	昆明湖路—二龙闸路—颐和园路—清华西路—中关村北大街—荷清路—城铁十三号线—成府路—中关村北大街—海淀路—颐和园路—芙蓉北路—万泉河路—北四环西路—昆明湖路所围地区。
Ⅳ—05	西四环北路—北四环西路—万泉河路—万柳东路—长春桥路—远大路—西四环北路所围地区。
Ⅳ—06	西四环北路—远大路—蓝靛厂南路—阜成路—西四环北路所围地区。
Ⅳ—07	永定路—阜石路—阜成路—万寿路—莲花池西路—莲石东路—永定路所围地区。
Ⅳ—08	东大街—万丰路—靛厂路—西四环中路—莲花池西路—西三环中路—西三环南路—丰管路—东大街所围地区。
Ⅳ—09	西三环南路—太平桥西路—北京西站南路—丽源路—红莲南路—莲花河—丽泽路—菜户营南路—西三环南路所围地区。
Ⅳ—10	菜户营南路—右安门西滨河路—右安门东滨河路—永定门西滨河路—永定门外大街—南三环中路—南三环西路—菜户营南路所围地区。
Ⅳ—11	京开高速公路—南三环西路—南三环中路—南苑路—春泽路—临泓路—角门路—马家堡西路—嘉和路—镇国寺北街—京开高速公路所围地区。
Ⅳ—12	永定门外大街—永定门东滨河路—左安门西滨河路—华威南路—东三环南路—南三环东路—南三环中路—永定门外大街所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
Ⅳ-13	南苑路—南三环中路—南三环东路—京沪高速公路—龙爪树路—龙爪树三街—三台山路—成仪路—横一条—石榴庄路—光彩路—时村路—南苑路所围地区。
Ⅳ-14	东三环南路—松榆南路—双龙路—东四环南路—京沪高速公路—东三环南路所围地区。
Ⅳ-15	东三环南路—南磨房路—西大望路—广渠路—东四环中路—东四环南路—双龙路—松榆南路—东三环南路所围地区。
Ⅳ-16	东四环南路—东四环中路—京秦铁路—双丰铁路—广渠路—石门东路南延至化工路—金蝉西路—京哈高速公路—东四环南路所围地区。
Ⅳ-17	十里堡路—姚家园路—青年路—朝阳路—高碑店北路—高碑店路—京秦铁路—石门东路北延至京通快速路—城市广场东侧路南延至京通快速路—朝阳路—十里堡路所围地区。
Ⅳ-18	星火西路—酒仙桥路—将台路—首都机场高速公路—酒仙桥路—万红路—酒仙桥东路—将台路—京包铁路—七棵树路—青年北路—姚家园路—石佛营路—星火西路所围地区。
Ⅳ-19	京承高速公路—富成路—湖光中街—宏昌路—望京街—阜通西大街—望京街—首都机场高速公路—花家地街—阜通西大街—北四环东路—京承高速公路所围地区。
Ⅳ-20	京承高速公路—北五环路—首都机场高速公路—望京街—阜通西大街—望京街—宏昌路—湖光中街—富成路—京承高速公路所围地区。
Ⅳ-21	惠新西街—北四环东路—京承高速公路—北土城东路—惠新西街所围地区。
Ⅳ-22	北苑路—小营北路—鼎成路—富成路—京承高速公路—北四环东路—惠新西街—北苑路所围地区。
Ⅳ-23	北苑路—辛店路—京承高速公路—富成路—鼎成路—小营北路—北苑路所围地区。
五级	西五环路—京门铁路—京原铁路—旱河路—北五环路—香山81号院东侧路—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—百望山森林公园东侧山脚线—中央民族干部学院北侧路—马连洼北路—东北旺路—东北旺西路—后厂村路—西二旗北路—海淀区与昌平区区边界—京藏高速公路—中东路—地铁八号线—后屯路—永泰庄北路—清河—京包铁路—京承高速公路—西干沟向西延长至京承高速公路—西干沟—马泉营西路—来广营东路—京顺东街—和平公社路—南皋路—酒仙桥北路—东五环路—广渠路—高碑店路—京哈高速公路—双丰铁路—南环铁路—三台山路—南四环东路—南四环中路—南四环西路—京九铁路—六圈路—马草河—黄土岗灌渠—京山铁路—京广铁路—程庄路—丰体南路—京港澳高速公路—小屯西路—吴家村路—鲁谷大街—莲石东路—西五环路所围地区除一至四级地价区外的地区。
V-01	京藏高速公路—清河—红军营南路西延至清河—红军营南路—北苑路—北五环路—京藏高速公路所围地区。
V-02	京藏高速公路—中东路—地铁八号线—后屯路—永泰庄北路—清河—京藏高速公路所围地区。
V-03	中关村北大街—北五环路—京藏高速公路—林业大学北路—双清路—城铁十三号线—荷清路—中关村北大街所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
V-04	信息路—上地西路—后厂村路—西二旗北路—海淀区与昌平区边界—京藏高速公路—北五环路—信息路所围地区。
V-05	黑山扈路—马连洼北路—东北旺路—东北旺西路—后厂村路—上地西路—信息路—北五环路—黑山扈路所围地区。
V-06	北坞村路—玉泉山路—黑山扈路—北五环路—颐和园路—二龙闸路—昆明湖路—北四环西路—北坞村路所围地区。
V-07	北五环路—香山 81 号院东侧路—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—百望山森林公园东侧山脚线—中央民族干部学院北侧路—黑山扈路—北五环路所围地区。
V-08	旱河路—北五环路—玉泉山路—北坞村路—闵庄路—旱河路所围地区。
V-09	旱河路—闵庄路—北坞村路—西四环北路—杏石口路—京原铁路—旱河路所围地区。
V-10	旱河路—杏石口路—西四环北路—阜石路—永定路—莲石东路—玉泉路—旱河路所围地区。
V-11	西五环路—京门铁路—京原铁路—杏石口路—旱河路—玉泉路—莲石东路—西五环路所围地区。
V-12	小屯西路—吴家村路—鲁谷大街—莲石东路—西四环中路—京港澳高速公路—小屯西路所围地区。
V-13	西四环南路—京港澳高速公路—万丰路—东大街—丰管路—西三环南路—京广铁路—西四环南路所围地区。
V-14	程庄路—丰体南路—京港澳高速公路—西四环南路—京广铁路—程庄路所围地区。
V-15	西四环南路—京广铁路—西三环南路—京开高速公路—南四环西路—西四环南路所围地区。
V-16	京山铁路—京广铁路—西四环南路—南四环西路—京九铁路—六圈路—马草河—黄土岗灌渠—京山铁路所围地区。
V-17	京开高速公路—镇国寺北街—嘉和路—马家堡西路—角门路—临泓路—春泽路—南苑路—南四环中路—京开高速公路所围地区。
V-18	南苑路—时村路—光彩路—石榴庄路—横一条—成仪路—三台山路—南四环东路—南四环中路—南苑路所围地区。
V-19	三台山路—龙爪树三街—龙爪树路—京沪高速公路—双丰铁路—南环铁路—三台山路所围地区。
V-20	京沪高速公路—东四环南路—京哈高速公路—双丰铁路—京沪高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
V-21	金蝉西路—石门东路南延至化工路—广渠路—双丰铁路—京秦铁路—东五环路—广渠路—高碑店路—京哈高速公路—金蝉西路所围地区。
V-22	青年路—姚家园路—东五环路—京秦铁路—高碑店路—高碑店北路—朝阳路—青年路所围地区。
V-23	首都机场高速公路—东五环路—姚家园路—青年北路—七棵树路—京包铁路—将台路—酒仙桥东路—万红路—酒仙桥路—首都机场高速公路所围地区。
V-24	京承高速公路—西干沟向西延长至京承高速公路—西干沟—马泉营西路—来广营东路—京顺东街—和平公社路—南皋路—酒仙桥北路—东五环路—北五环路—京承高速公路所围地区。
V-25	北苑路—北五环路—京承高速公路—辛店路—北苑路所围地区。
V-26	北苑路—红军营南路—红军营南路西延至清河—清河—京包铁路—京承高速公路—北五环路—北苑路所围地区。
六级	北辛安路—金顶西街—金顶北路—金顶北街—金顶山路—八大处路—东下庄路—香山南路—香山南路—卧佛寺西路—卧佛寺西路沿山脊线经十八盘和半天云岭至航材大道—航材大道—黑龙潭路—上庄路—永大路—丰润路—永丰路—皇后店路—友谊路—北清路—京藏高速公路—龙禧街—龙禧一街—龙禧街—龙锦一街—龙锦二街—科星东路—回南路—立汤路—太平庄北街—北苑东路—朝阳区与昌平区边界—顺黄路—京平高速公路—下辛堡村东侧干渠—温榆河—火沙路—裕园路—安华街—安华街东延至京密路—天纬二街—天柱东路—府前二街—首都机场高速公路—东苇路—楼梓庄路—机场第二高速公路—管庄路—朝阳干渠—东高路—朝阳北路—温榆河—运潮减河—通燕高速公路—东六环路—滨河中路—梨园南街—云景南大街—翠屏西路—怡乐南街—朝阳区与通州区边界—京秦铁路—双桥路—京哈高速公路—东五环路—京沪高速公路—荣昌东街—荣昌西街—凉水河—旧宫东路—旧宫西路—万源北路—万源路—东高地南街—南苑东路—南苑路—警备东路—警备西路—南苑西路—诚苑中里南侧路—诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界—丰台区与大兴区边界—黄陈路—南环铁路—丰沙铁路—莲石西路—古城南大街—石景山路—北辛安路所围地区除一至五级地价区外的地区
VI-01	京藏高速公路—海淀区与昌平区边界—海淀区与朝阳区边界—清河—永泰庄北路—后屯路—地铁八号线—中东路—京藏高速公路所围地区。
VI-02	黑龙潭路—上庄路—永大路—丰润路—永丰路—皇后店路—友谊路—北清路—海淀区与昌平区边界—西二旗北路—后厂村路—东北旺西路—东北旺路—马连洼北路—黑山扈路—黑龙潭路所围地区。
VI-03	香山路—卧佛寺西路—卧佛寺西路沿山脊线经十八盘和半天云岭至航材大道—航材大道—黑龙潭路—黑山扈路—中央民族干部学院北侧路—百望山森林公园东侧山脚线—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—香山 81 号院东侧路—北五环路—香山南路所围地区。
VI-04	香山南路—香山路—旱河路—京原铁路—杏石口路—香山南路所围地区。
VI-05	西五环路—杏石口路—京原铁路—京门铁路—西五环路所围地区。
VI-06	杨庄大街—苹果园大街—永定河引水渠—刘娘府路—金顶山路—八大处路—东下庄路—香山南路—西五环路—阜石路—杨庄大街所围地区。
VI-07	北辛安路—金顶西街—金顶北路—金顶北街—刘娘府路—永定河引水渠—苹果园大街—杨庄大街—古城大街—石景山路—北辛安路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
Ⅵ—08	古城南大街—古城大街—杨庄大街—阜石路—西五环路—莲石西路—古城南大街所围地区。
Ⅵ—09	丰沙铁路—莲石西路—莲石东路—鲁谷大街—吴家村路—小屯西路—京港澳高速公路—丰沙铁路所围地区。
Ⅵ—10	丰沙铁路—京港澳高速公路—丰体南路—程庄路—京广铁路—丰沙铁路所围地区。
Ⅵ—11	南环铁路—京广铁路—京山铁路—南环铁路所围地区。
Ⅵ—12	京山铁路—黄土岗灌渠—马草河—六圈路—京九铁路—南四环西路—京开高速公路—丰台区与大兴区边界—黄陈路—南环铁路—京山铁路所围地区。
Ⅵ—13	京开高速公路—南四环中路—槐房路—南苑西路—诚苑中里南侧路—诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界—丰台区与大兴区边界—京开高速公路所围地区。
Ⅵ—14	槐房路—南四环中路—南四环东路—丰台区与大兴区边界—东高地南街—南苑东路—南苑路—警备东路—警备西路—南苑西路—槐房路所围地区。
Ⅵ—15	朝阳区与大兴区边界—南四环东路—三台山路—南环铁路—京沪高速公路—朝阳区与大兴区边界所围地区。
Ⅵ—16	京沪高速公路—双丰铁路—化工路—鲁店北路—东五环路—朝阳区与大兴区边界—京沪高速公路所围地区。
Ⅵ—17	双丰铁路—京哈高速公路—高碑店路—广渠路—东五环路—鲁店北路—化工路—双丰铁路所围地区。
Ⅵ—18	东五环路—京秦铁路—双桥路—京哈高速公路—东五环路所围地区。
Ⅵ—19	双桥路—朝阳路—管庄路—朝阳干渠—东高路—朝阳北路—朝阳区与通州区边界—京秦铁路—双桥路所围地区。
Ⅵ—20	东五环路—石各庄路—管庄路—朝阳路—双桥路—京秦铁路—东五环路所围地区。
Ⅵ—21	东五环路—将台路—东坝路—楼梓庄路—机场第二高速公路—石各庄路—东五环路所围地区。
Ⅵ—22	东五环路—酒仙桥北路—南皋路—和平公社路—首都机场高速公路—东苇路—楼梓庄路—东坝路—将台路—东五环路所围地区。
Ⅵ—23	京承高速公路—京平高速公路—下辛堡村东侧干渠—温榆河—朝阳区与顺义区边界—温榆河—首都机场高速公路—和平公社路—京顺东街—来广营东路—马泉营西路—西干沟—西干沟向西延长至京承高速公路—京承高速公路所围地区。
Ⅵ—24	朝阳区与昌平区边界—顺黄路—京承高速公路—京包铁路—清河—朝阳区与昌平区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
Ⅵ—通 1	通州区与朝阳区区边界—通惠河—北运河—运河西大街—通朝大街—通州区与朝阳区区边界所围地区。
Ⅵ—通 2	通州区与朝阳区区边界—朝阳北路—温榆河—北运河—通惠河—通州区与朝阳区区边界所围地区。
Ⅵ—通 3	北运河—温榆河—运潮减河—通燕高速公路—东六环路—滨河中路—运河东大街—北运河所围地区。
Ⅵ—通 4	通州区与朝阳区区边界—通朝大街—运河西大街—滨河中路—梨园南街—云景南大街—翠屏西路—怡乐南街—通州区与朝阳区区边界所围地区。
Ⅵ—顺 1	温榆河—火沙路—裕园路—安华街—安华街东延至京密路—天纬二街—天柱东路—府前二街—首都机场高速公路—顺义区与朝阳区区边界—温榆河所围地区。
Ⅵ—兴 1	丰台区与大兴区区边界—朝阳区与大兴区区边界—东马路—亦庄规划新城边界—凉水河—旧宫东路—旧宫西路—万源北路—万源路—丰台区与大兴区区边界所围地区。
Ⅵ—昌 1	昌平区与海淀区区边界—北清路—京藏高速公路—昌平区与海淀区区边界所围地区。
Ⅵ—昌 2	京藏高速公路—龙禧街—龙禧一街—龙锦街—龙锦一街—龙锦二街—科星东路—回南路—颐康东路—太平庄中街—海淀区与昌平区区边界—京藏高速公路所围地区。
Ⅵ—昌 3	太平庄中街—颐康东路—回南路—立汤路—太平庄北街—北苑东路—朝阳区与昌平区区边界—京包铁路—太平庄中街所围地区。
Ⅵ—昌 4	昌平区与海淀区区边界—京包铁路—昌平区与朝阳区区边界—昌平区与海淀区区边界所围地区。
Ⅵ—亦 1	凉水河—亦庄规划新城边界—大兴区与朝阳区区边界—京沪高速公路—荣昌东街—荣昌西街—凉水河所围地区。
七级	1. 莲石西路—三石路—新桥南大街—新桥大街—城子大街—水闸路—石门路—潭峪路—潭峪路延至海淀区与门头沟区边界—白家疃路—稻香湖东路—南沙河—温榆河—东北路及其西向、东向延长线—顺于路西延长线—京承高速公路—温榆河—机场北线高速公路—顺平路—南岗路—岗山路—首都机场高速公路—顺义区与通州区区边界—朝阳区与通州区区边界—通州规划新城北部边界—小中河—潞苑二街—潞苑二街东延至东六环路—潞苑南大街—宋郎路—京塘路—东六环路—张采路—群芳南街—万盛南街—通马路—通州区与朝阳区区边界—通马路—BDA 东部新区东部及南部边界—凉水河—新凤河—BDA 南部新区南部及西部边界—黄亦路—京福路—南五环路—京开高速公路—林校北路—京九铁路—丰台区与大兴区区边界—南五环路—京良路—长韩路—长阳路—小清河—黄良路—白杨东路—白杨路—京港澳高速公路—良三路—大灰厂路—镇岗塔路—长兴路—大灰厂东路—西六环路—丰台区与门头沟区边界—莲石西路所围地区除一至六级地价区以外的地区； 2. 顺义区：顺西南路—顺京街—西环路—小中河—京承铁路—顺丰大街及其东西延长线—潮白河—顺义规划新城南部边界—右堤路—顺平南线—双河大街—顺西南路所围地区； 3. 昌平区：京藏高速公路—京银路—京通铁路—水库路—龙水路—振兴路—昌盛路—白浮泉路—京藏高速公路所围地区。
Ⅶ—01	白家疃路—稻香湖东路—南沙河—海淀区与昌平区区边界—北清路—友谊路—皇后店路—永丰路—丰润路—永大路—上庄路—黑龙潭路—温泉路—白家疃路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
Ⅶ-02	石景山区与门头沟区边界—石门路—潭峪路—潭峪路延至海淀区与门头沟区边界—白家疃路—温泉路—航材大道—卧佛寺西路沿山脊线经十八盘和半天云岭至航材大道—卧佛寺西路—香山南路—香山南路—东下庄路—八大处路—金顶山路—金顶北街—金顶北路—金顶西街—广宁路—双峪路—石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅶ-03	石景山区与门头沟区边界—双峪路—广宁路—北辛安路—石景山路—古城南大街—莲石西路—石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅶ-04	大灰厂东路—京九铁路—射击场路—芦井路—丰台区与门头沟区边界—石景山区与门头沟区边界—莲石西路—丰沙铁路—京港澳高速公路—长兴路—大灰厂东路所围地区。
Ⅶ-05	长兴路—大灰厂东路—西六环路—丰台区与门头沟区边界—芦井路—射击场路—京九铁路—大灰厂东路—长兴路—京港澳高速公路—丰台区与房山区边界—良三路—大灰厂路—镇岗塔路—长兴路所围地区。
Ⅶ-06	丰台区与房山区边界—京港澳高速公路—南环铁路—丰台区与大兴区边界—丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅶ-07	丰台区与大兴区边界—南环铁路—黄陈路—丰台区与大兴区边界所围地区。
Ⅶ-08	丰台区与大兴区边界—诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界—诚苑中里南侧路—南苑西路—警备西路—警备东路—南苑路—南苑东路—东高地南街—万源路—万源北路—丰台区与大兴区边界所围地区。
Ⅶ-09	东五环路—京哈高速公路—朝阳区与通州区边界—东五环路所围地区。
Ⅶ-10	双桥路—京秦铁路—朝阳区与通州区边界—京哈高速公路—双桥路所围地区。
Ⅶ-11	管庄路—机场第二高速公路—楼梓庄路—东苇路—金盏路—金榆路—小坝河—朝阳区与通州区边界—朝阳北路—东高路—朝阳干渠—管庄路所围地区。
Ⅶ-12	东苇路—首都机场高速公路—朝阳区与顺义区边界—朝阳区与通州区边界—小坝河—金榆路—金盏路—东苇路所围地区。
Ⅶ-13	朝阳区与昌平区边界—朝阳区与顺义区边界—下辛堡村东侧干渠—京平高速公路—顺黄路—朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅶ-门1	莲石西路—三石路—新桥南大街—新桥大街—城子大街—水闸路—石门路—门头沟区与石景山区边界—莲石西路所围地区。
Ⅶ-房1	京港澳高速公路—良三路—房山区与丰台区边界—房山规划新城东部边界—小清河—黄良路—白杨东路—白杨路—京港澳高速公路所围地区。
Ⅶ-房2	房山规划新城东部边界—房山区与丰台区边界—房山区与大兴区边界—京良路—长韩路—长阳路—小清河—房山规划新城东部边界所围地区。
Ⅶ-通1	朝阳区与通州区边界—通州规划新城北部边界—小中河—潞苑二街—潞苑二街东延至东六环路—潞苑南大街—宋郎路—京塘路—东六环路—张采路—群芳南街—万盛南街—通马路—通州区与朝阳区边界所围地区除六级地价区以外的地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
Ⅶ—顺 1	顺西南路—顺京街—西环路—小中河—京承铁路—顺丰大街及其东西延长线—潮白河—顺义规划新城南部边界—右堤路—顺平南线—双河大街—顺西南路所围地区。
Ⅶ—顺 2	顺义区与朝阳区区边界—机场北线高速公路—顺平路—南岗路—岗山路—首都机场高速公路—顺义区与通州区区边界—顺义区与朝阳区区边界所围地区除六级地价区以外的地区。
Ⅶ—兴 1	京九铁路—大兴区与丰台区区边界—京开高速公路—林校北路—京九铁路所围地区。
Ⅶ—兴 2	京开高速公路—万源北路—旧宫西路—旧宫东路—凉水河—南五环路—京开高速公路所围地区。
Ⅶ—兴 3	大兴区与房山区区边界—大兴区与丰台区区边界—南五环路—京良路—京开高速公路所围地区。
Ⅶ—昌 1	京藏高速公路—京银路—京通铁路—水库路—龙水路—振兴路—昌盛路—白浮泉路—京藏高速公路所围地区。
Ⅶ—昌 2	回龙观镇与沙河镇镇边界—南沙河—温榆河—北七家镇与沙河镇镇边界—东小口镇与沙河镇镇边界—回龙观镇与沙河镇镇边界所围地区。
Ⅶ—昌 3	京藏高速公路—七北路—回龙观镇与沙河镇镇边界—东小口镇与沙河镇镇边界—七北路—立汤路—回南路—科星东路—龙锦二街—龙锦一街—龙锦街—龙禧一街—龙禧街—京藏高速公路所围地区。
Ⅶ—昌 4	昌平区与海淀区区边界—南沙河—回龙观镇与沙河镇镇边界—七北路—北清路—昌平区与海淀区区边界所围地区。
Ⅶ—昌 5	立汤路—七北路—东小口镇与沙河镇镇边界—北七家镇与沙河镇镇边界—温榆河—东北路及其西向、东向延长线—顺于路西延长线—京承高速公路—温榆河—机场北线高速公路—昌平区与顺义区区边界—昌平区与朝阳区区边界—太平庄北街—立汤路—所围地区。
Ⅶ—亦 1	黄亦路—京福路—南五环路—凉水河—荣昌西街—荣昌东街—京沪高速公路—东五环路—大兴区与朝阳区区边界—通州区与朝阳区区边界—通马路—BDA 东部新区东部及南部边界—凉水河—新凤河—BDA 南部新区南部及西部边界—黄亦路所围地区。
八级	1. 西六环路—大灰厂路—G108 国道—门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线—石担路—门头沟规划新城北部边界—门头沟区与石景山区区边界—门头沟区与海淀区区边界—西六环路—北六环路—顺沙路—汤秦路—后肖路—肖村河—昌平区小汤山镇与兴寿镇镇边界—沙沟—北六环路—京沈路—辛樊路—左堤路—白马路—左堤路—龙塘路—月牙河—京平高速公路—东六环路—通州规划新城北部、东部边界—梁上路—定福庄路—定福庄路西延线—张凤路—张台路—东六环路—南六环路—京开高速公路—大兴规划新城南部边界—芦求路—黄良铁路—长韩路—南六环路—西六环路所围地区除一至七级地价区以外的地区； 2. 门头沟区：军温路东侧山脚线—西六环路西侧山脚线—109 国道—灰峪村西北侧山脚线—军庄镇北侧山脚线—X015 公路—西六环路—军温路东侧山脚线所围地区； 3. 昌平区：京新高速公路—京通铁路—昌平规划新城北部边界—蟒山路—京通铁路—朝辛路—南金路—怀昌路—京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区； 4. 怀柔区：环湖东路—湖光南街—长副坝路—京密引水渠—富乐大街—开放路—北大街—京加公路—京沈路—雁栖河水系—怀河水系—环湖东路所围地区； 5. 密云县：果园西路—新北路—檀西路—水源路—园林路—京密路—果园西路所围地区； 6. 平谷区：西环南路—西环北路—北环西路—新平西路—平谷大街—兴谷路—北环东路—平蓟路—安乐街—东城根—旧城东街—园田街—新平东路—新平南路—西环南路所围地区； 7. 延庆县：西顺城街—西环城路—庆园街—旧京银路—湖北东路—湖北西路—西顺城街所围地区。
Ⅷ—01	西六环路—海淀区与昌平区区边界—北沙河—海淀区与昌平区区边界—南沙河—西六环路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
VIII-02	西六环路—南沙河—稻香湖东路—白家疃路—海淀区与门头沟区边界—西六环路所围地区。
VIII-03	石景山区与门头沟区边界—海淀区与门头沟区边界—潭峪路延至海淀区与门头沟区边界—潭峪路—石门路—石景山区与门头沟区边界所围地区。
VIII-04	西六环路—大灰厂路—丰台区与门头沟区边界—西六环路—大灰厂东路—长兴路—镇岗塔路—大灰厂路—良三路—丰台区与房山区边界—西六环路所围地区。
VIII-门1	大灰厂路—G108国道—门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线—石担路—门头沟规划新城北部边界—门头沟区与石景山区边界—门头沟区与丰台区边界—大灰厂路所围地区除七级地价区以外的地区。
VIII-门军	军温路东侧山脚线—西六环路西侧山脚线—G109国道—灰峪村西北侧山脚线—军庄镇北侧山脚线—X015公路—西六环路—军温路东侧山脚线所围地区。
VIII-房1	房山规划新城(良乡)范围内除七级地价区以外的地区。
VIII-房2	房山规划新城(良乡)东部边界—长阳路—长韩路—京良路—房山区与大兴区边界—黄良铁路—长韩路—南六环路—房山规划新城(良乡)东部边界所围地区。
VIII-房3	西六环路—房山区与丰台区边界—房山规划新城(良乡)北部边界—西六环路所围地区。
VIII-通1	通州规划新城西部边界—通州规划新城北部、东部边界—梁上路—定福庄路—定福庄路西延线—张凤路—张台路—东六环路—京哈高速公路—通州规划新城西部边界所围地区除六至七级地价区以外的地区。
VIII-通2	通州区与朝阳区边界—通州区与顺义区边界—东六环路—通州规划新城北部边界—通州区与朝阳区边界所围地区。
VIII-通3	通州区与朝阳区边界—京哈高速公路—东六环路—京津高速公路—通州区与朝阳区边界所围地区。
VIII-顺1	首都机场高速公路—岗山路—南岗路—顺平路—机场北线高速公路—顺义规划新城西部边界—京沈路—辛樊路—左堤路—顺义规划新城南部边界—东六环路—通州区与顺义区边界—首都机场高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
VIII-顺2	东六环路—顺义规划新城南部边界—左堤路—龙塘路—月牙河—京平高速公路—东六环路所围地区。
VIII-顺3	顺义区与昌平区边界—北六环路—京密路—机场北线高速公路—顺义规划新城西部边界—顺义区与昌平区边界所围地区。
VIII-兴1	大兴区与房山区边界—京良路—南五环路—大兴区与丰台区边界—京九铁路—林校北路—京开高速公路—南五环路—大兴规划新城东部边界—南六环路—京开高速公路—大兴规划新城南部边界—芦求路—黄良铁路—长韩路—南六环路—大兴区与房山区边界所围地区。
VIII-兴2	大兴规划新城东部边界—南五环路—京福路—亦庄规划新城西部边界—南六环路—大兴规划新城东部边界所围地区。
VIII-昌1	京新高速公路—京通铁路—昌平规划新城北部边界—蟒山路—朝辛路—南金路—怀昌路—京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
VIII—昌2	昌平区与海淀区区边界—昌平规划新城西部边界—北六环路—顺沙路—昌平规划新城东部边界—温榆河—沙河水库—南沙河—昌平区与海淀区区边界所围地区。
VIII—昌3	昌平规划新城东部边界—顺沙路—汤秦路—后肖路—肖村河—昌平区小汤山镇与兴寿镇镇边界—沙沟—北六环路—昌平区与顺义区区边界—温榆河—京承高速公路—顺于路西延长线—东北路及其西向、东向延长线—温榆河—昌平规划新城东部边界所围地区。
VIII—昌4	西六环路—昌平规划新城西部边界—昌平区与海淀区区边界—西六环路所围地区。
VIII—平1	西环南路—西环北路—北环西路—新平西路—平谷大街—兴谷路—北环东路—平蓟路—安乐街—东城根—旧城东街—园田街—新平东路—新平南路—西环南路所围地区。
VIII—怀1	环湖东路—湖光南街—长副坝路—京密引水渠—富乐大街—开放路—北大街—京加公路—京沈路—雁栖河水系—怀河水系—环湖东路所围地区。
VIII—密1	果园西路—新北路—檀西路—水源路—园林路—京密路—果园西路所围地区。
VIII—延1	西顺城街—西环城路—庆园街—旧京银路—湖北东路—湖北西路—西顺城街所围地区。
VIII—亦1	亦庄规划新城西部边界—京福路—黄亦路—BDA南部新区西部及南部边界—新凤河—凉水河—BDA东部新区南部及东部边界—通马路—京津高速公路—南六环路—亦庄规划新城西部边界所围地区。
九级	1. 门头沟规划新城西部、北部边界—门头沟军庄村西北侧山脚线—西北环线—怀昌路—辛店河—水南路—虎峪沟—京藏高速公路—旧西路—南涧路—昌赤路—神道西路—昌赤路—水库北路—昌平规划新城北部边界—昌崔路—怀昌路—二千路—辛樊路—京承高速公路—富北路—京密路—Y105—怀河—辛樊路—顺义规划新城东部及北部边界—白马路—中干渠—顺平南路—箭杆河—北京市东部市界—小甘棠东侧沟—武兴路—小崔路—北运河—京哈高速公路—京塘路—小靛路—垡头路—张采路—漷马路—长兴路—亦庄规划新城南部边界—大回城街—大回城街南延至京福路—青魏路—黄徐路—魏永路—京九铁路—庞安路—京开高速公路—薛福路—芦求路—荣北路—马北路—魏永路—魏永路西延至窦公路—窦公路—房山规划新城(窦店)东部及南部边界—房窑北路—大窦路—燕东路—闫东路—坨万路—王三公路—丰台区与房山区区边界—大富庄路—后甫营路—后甫营路西北延至丰台区与门头沟区边界—丰台区与门头沟区边界—门头沟规划新城西部、北部边界所围地区除一至八级地价区以外的地区； 2. 门头沟：G108国道—G108国道接北村路口—G108国道南侧山脚线—潭拓寺镇西侧山脚线—南赵路—潭拓寺中学北侧山脚线—潭王路—潭拓寺镇北侧山脚线—北港及北村北侧山脚线—东村及南村东侧山脚线—G108国道所围地区； 3. 房山区：京原铁路—东风街道西侧山脚线—双泉路—京原铁路燕山石化支线—京原铁路—燕东路—顾八路—京周路—X201道路—杏花东路—西沙河—京原铁路所围地区； 4. 昌平区：水库南路—京包铁路—110辅线—南龙路—亭南路—南辛路—京包铁路—南口东路—水库南路所围地区； 5. 平谷区：洳河—平瑞街—平谷规划新城东部及南部边界—东赵路—洳河所围地区除八级地价区以外的地区； 6. 怀柔区：京通铁路—范崎路—京加公路—雁栖河—中高路—雁栖大道—京沈路—中高路—大秦铁路—怀柔规划新城西部边界—怀柔水库—怀柔水库经郭家坞至京通铁路—京通铁路所围地区除八级地价区以外的地区； 7. 密云县：京承铁路—京承高速公路—大盛路—右堤路—十里堡镇东侧路—富密路—京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区； 8. 延庆县：西丁公路—祁付路—大秦铁路—延庆规划新城南部边界—妫水河—延庆规划新城规划01街区西部和北部边界—西丁公路所围地区除八级地价以外的地区。
IX—01	西北环线铁路—海淀区与昌平区区边界—西六环路—海淀区与门头沟区边界—西北环线铁路所围地区。
IX—02	丰台区与房山区区边界—大富庄路—后甫营路—后甫营路西北延至丰台区与门头沟区边界—丰台区与门头沟区边界—大灰厂路—西六环路—丰台区与房山区区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
Ⅸ—门1	门头沟规划新城范围内除七至九级地价区以外的地区。
Ⅸ—门2	门头沟规划新城西部、北部边界—门头沟军庄村西北侧山脚线—西北环线—门头沟区与海淀区区边界—门头沟区与石景山区区边界—门头沟规划新城西部、北部边界所围地区除八级以外地区。
Ⅸ—门潭	G108 国道—G108 国道接北村路口—G108 国道南侧山脚线—潭拓寺镇西侧山脚线—南赵路—潭柘寺中学北侧山脚线—潭王路—潭拓寺镇北侧山脚线—北港及北村北侧山脚线—东村及南村东侧山脚线—G108 国道所围地区。
Ⅸ—房1	京原铁路—东风街道西侧山脚线—双泉路—京原铁路燕山石化支线—京原铁路—燕东路—顾八路—京周路—X201 道路—杏花东路—西沙河—京原铁路所围地区。
Ⅸ—房2	房山规划新城(星城)。
Ⅸ—房3	房山规划新城(窦店)。
Ⅸ—房4	王三公路—丰台区与房山区区边界—西六环路—南六环路—黄良铁路—长韩路—大兴区与房山区区边界—魏永路西延至窦公路—窦公路—房山规划新城(窦店)东部及南部边界—房窑北路—大窦路—燕东路—闫东路—坨万路—王三公路所围地区。
Ⅸ—通1	东六环路—张台路—张凤路—定福庄路西延线—定福庄路—梁上路—北运河—京哈高速公路—东六环路所围地区。
Ⅸ—通2	东六环路—通州区与顺义区边界—北京市东部市界—小甘棠东侧沟—武兴路—小崔路—通州区规划新城东部边界、北部边界—东六环路所围地区。
Ⅸ—通3	京津高速公路—东六环路—京哈高速公路—京塘路—小靛路—垡头路—张采路—漷马路—京津高速公路所围地区。
Ⅸ—顺1	顺义区规划新城西部边界—富北路—京密路—Y105—怀河—辛樊路—京沈路—北六环路—顺义区规划新城西部边界所围地区。
Ⅸ—顺2	左堤路—白马路—左堤路—辛樊路—顺义区规划新城东部边界—左堤路所围地区。
Ⅸ—顺3	顺义区与昌平区边界—辛樊路—京承高速公路—富北路—顺义区规划新城西部边界—北六环路—顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅸ—顺4	东六环路—京平高速公路—月牙河—龙塘路—左堤路—顺义区规划新城南部边界—白马路—中干渠—顺平南路—箭杆河—北京市东部市界—顺义区与通州区区边界—东六环路所围地区。
Ⅸ—兴1	大兴区规划新城西部边界—大兴区与房山区区边界—黄良铁路—芦求路大兴规划新城南部边界—大兴区规划新城西部边界所围地区。
Ⅸ—兴2	京开高速公路—南六环路—大兴区规划新城东部边界—大兴区规划新城南部边界—京开高速公路所围地区。
Ⅸ—兴3	芦求路—荣北路—马北路—魏永路—大兴区规划新城南部边界—京九铁路—庞安路—京开高速公路—薛福路—芦求路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
Ⅸ—兴4	大兴区规划新城东部边界—南六环路—亦庄规划新城南部边界—大回城街—大回城街南延至京福路—青魏路—黄徐路—魏永路—大兴区规划新城东部边界所围地区。
Ⅸ—兴5	大兴区与房山区区边界—大兴区规划新城西部边界—魏永路—魏永路西延至窦公路—大兴区与房山区区边界所围地区。
Ⅸ—昌1	怀昌路—辛店河—水南路—虎峪沟—京藏高速公路—旧西路—昌平区规划新城北部边界—京通铁路—京新高速公路—怀昌路—南金路—朝辛路—蟒山路—昌平规划新城北部边界—昌平规划新城东部边界—顺沙路—北六环路—昌平规划新城西部边界怀昌路所围地区。
Ⅸ—昌2	昌平区规划新城东部边界—昌崔路—怀昌路—二千路—辛樊路—顺义区与昌平区边界—北六环路—沙沟—昌平区小汤山镇与兴寿镇镇边界—肖村河—后肖路—汤秦路—顺沙路—昌平区规划新城东部边界所围地区。
Ⅸ—昌3	西北环线铁路—怀昌路—昌平规划新城西部边界—西六环路—昌平区与海淀区区边界—西北环线铁路所围地区。
Ⅸ—昌4	旧西路—南涧路—昌赤路—神道西路—昌赤路—水库北路—昌平规划新城北部边界—旧西路所围地区。
Ⅸ—昌南	水库南路—京包铁路—110 辅线—南龙路—亭南路—南辛路—京包铁路—南口东路—水库南路所围地区。
Ⅸ—平1	洳河—平瑞街—平谷规划新城东部及南部边界—东赵路—洳河所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ—怀1	京通铁路—范崎路—京加公路—雁栖河—中高路—雁栖大道—京沈路—中高路—大秦铁路—怀柔规划新城西部边界—怀柔水库—怀柔水库经郭家坞至京通铁路—京通铁路所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ—密1	京承铁路—京承高速公路—大盛路—右堤路—十里堡镇东侧路—富密路—京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ—延1	西丁公路—祁付路—大秦铁路—延庆规划新城南部边界—妫水河—延庆规划新城规划 01 街区西部和北部边界—西丁公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ—亦1	亦庄规划新城南部边界—南六环路—京津高速公路—漷马路—长兴路—亦庄规划新城南部边界所围地区。
十级	1. 房山区与门头沟区边界—G108 国道—潭柘寺西侧山脚线—南赵路—潭王路—丰沙铁路—门头沟区妙峰山镇与王平地区镇边界—丰沙铁路—京兰路—担涧路—昌平区与门头沟区边界—昌平区与海淀区边界—昌平区阳坊镇与流村镇镇边界—昌平规划新城西部边界—南雁路—马兴路—昌平区南口镇西侧山脚线—昌平区南口镇至十三陵镇山脚线—昌赤路—怀长路—东水峪路—东水峪路延至天桥路—天桥路—昌平区崔村镇北侧山脚线—京通铁路—大秦铁路—X214 县道—怀长路—后桥梓村西侧、北侧道路—台关路—怀九河—怀柔规划新城西部边界—京通铁路—怀柔区红军庄村至西三村公路—怀黄公路—靶场路—红螺路—怀柔区红螺镇山脚线—范崎路—雁栖路—京通铁路—京加公路—怀柔规划新城北部边界—京加公路—京加路至胜利村路—牯牛河—中高路—京沈路—北房中学东侧路—小周各庄东侧、大周各庄西侧路—耿辛庄村西侧路—苗圃路—大秦铁路—金鸡河—顺义区杨镇与大孙各庄镇镇边界—顺义区北务镇与大孙各庄镇镇边界—北京市市边界—杜兴沟—京哈高速公路—新堤路—北运河—马堤路—潮县镇镇干渠—凤港减河—张凤路—通州区与大兴区边界—北京市市边界—凤河水系—安采路—青礼路—黄徐路—庞安路—魏石路—东赵路—中堡—二千渠—大礼路—磁大路—北京市市边界—大广高速公路—芦求路—东赵路—西韩路—福永路—大兴区与房山区区边界—房窑路—琉璃路—南码路—琉南路—岳琉路—琉璃河至周口店铁路—房山规划新城(燕房)西部、北部边界—房山区河北镇与青龙湖镇镇边界—房山区与门头沟区边界所围地区除一至九级地价区以外的地区； 2. 平谷区：鲁韩路—古槐路—城坡遗址北侧路—平关路—北山路—平程路—北山路—平谷规划新城东部边界—西沥津路—西沥津南环路—西沥津东路—龙安路—京平高速公路—夏各庄规划新城南部边界—海子南干渠—洳大路—京平高速公路—马坊镇与东高村镇镇边界—北京市市边界—平谷区与顺义区边界—马坊镇与马昌营镇镇边界—云打路—顺平路—密三路—鲁韩路所围地区除八、九级地价以外的地区； 3. 密云县：西统路—密云规划新城北部、东部边界—密云镇南侧山脚线—荆平路—密云规划新城西部边界—西统路所围地区除八、九级地价以外的地区； 4. 延庆县：北京市西部边界—官厅水库—妫水河—延庆规划新城北部、东部边界—京新高速公路—延庆规划新城(大榆树)东部、南部、西部边界—刘快路—海川路—京藏高速公路—八达岭镇南侧山脚线—北京市西部边界所围地区除八、九级地价区以外的地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
X-01	海淀区与昌平区边界—西北环线铁路—海淀区与门头沟区边界—海淀区与昌平区边界所围地区。
X-02	丰台区与门头沟区边界—后甫营路西北延至丰台区与门头沟区边界—后甫营路—大富庄路—丰台区与房山区边界—丰台区与门头沟区边界所围地区。
X-门1	108国道—潭柘寺西侧山脚线—南赵路—潭王路—丰沙铁路—门头沟区妙峰山镇与王平地区镇边界—丰沙铁路—京兰路—担涧路—门头沟区与昌平区边界—门头沟区与海淀区边界—西北环线—门头沟军庄村西北侧山脚线—门头沟规划新城北部、西部边界—门头沟区与丰台区边界—门头沟区与房山区边界—108国道所围地区。
X-房1	房山规划新城(燕房)范围内除九级地价区以外的地区。
X-房2	琉璃河至周口店铁路—房山规划新城(燕房)西部、北部边界—房山区河北镇与青龙湖镇边界—房山区与门头沟区边界—房山区与丰台区边界—王三公路—坨万路—闫东路—燕东路—大窦路—房窑北路—房山规划新城(窦店)东部及南部边界—窦公路—大兴区与房山区边界—房窑路—琉陶路—南码路—琉南路—岳琉路—琉璃河至周口店铁路所围地区除房山规划新城(燕房)范围以外的地区。
X-通1	通州区与大兴区边界—亦庄新城南部边界—京哈高速公路—漷马路—张采路—垡头路—小靛路—京哈高速公路—北运河—小崔路—武兴路—小甘棠东侧沟—北京市东部市界—杜兴沟—京哈高速公路—新堤路—北运河—马堤路—漷县镇南侧干渠—凤港减河—张凤路—通州区与大兴区边界所围地区。
X-顺1	顺义规划新城范围内除六至九级地价区以外的地区。
X-顺2	顺义区与昌平区边界—顺义区与怀柔区边界—顺义区规划新城边界—富北路—京承高速公路—辛樊路—顺义区与昌平区边界所围地区。
X-顺3	顺义区与怀柔区边界—大秦铁路—金鸡河—顺义区杨镇与大孙各庄镇镇边界—顺义区北务镇与大孙各庄镇镇边界—北京市市边界—箭杆河—顺平南路—中干渠—白马路—顺义区规划新城北部边界—顺义区与怀柔区边界所围边界。
X-兴1	大兴区与房山区边界—魏永路西延至窦公路—魏永路—马北路—荣北路—芦求路—薛福路—京开高速公路—庞安路—京九铁路—魏永路—黄徐路—青魏路—大回城街南延至京福路—大回城街—亦庄规划新城南部边界—大兴区与通州区边界—北京市市边界—凤河水系—安采路—青礼路—黄徐路—庞安路—魏石路—东赵路—中堡干渠—大礼路—大刘路—芦求路—东赵路—西韩路—福永路—大兴区与房山区边界所围地区。
X-兴2	大广高速公路—芦求路—大刘路—大礼路—磁大路—北京市市边界—大广高速公路所围地区。
X-昌1	昌平规划新城范围内除七至九级地价区以外的地区。
X-昌2	南雁路—马兴路—昌平区南口镇西侧山脚线—昌平区南口镇至十三陵镇山脚线—昌赤路—怀长路—东水峪路—东水峪路延至天桥路—天桥路—昌平区崔村镇北侧山脚线—京通铁路—昌平区与怀柔区边界—昌平区与顺义区边界—辛樊路—二千路—怀昌路—昌崔路—昌平规划新城北部边界—水库北路—昌赤路—神道西路—昌赤路—南涧路—旧西路—昌平规划新城西部边界—南雁路所围地区。
X-昌3	昌平区与海淀区边界—昌平区阳坊镇与流村镇镇边界—昌平规划新城西南部边界—怀昌路—西北环线—昌平区与海淀区边界所围地区。
X-平1	平谷规划新城西部边界—鲁韩路—古槐路—城坡遗址北侧路—平关路—北山路—平程路—北山路—平谷规划新城东部、南部边界所围地区除八、九级地价以外的地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
X—平2	平谷规划新城东部边界—西沥津路—西沥津南环路—西沥津东路—龙安路—京平高速公路—夏各庄规划新城南部边界—海子南干渠—洙大路—东南路—京平高速公路—马坊镇与东高村镇镇边界—北京市市边界—平谷区与顺义区边界—马坊镇与马昌营镇镇边界—云打路—顺平路—密三路—鲁韩路—平谷规划新城西部、南部—平谷规划新城东部边界所围地区。
X—怀1	怀柔规划新城西部边界—京通铁路—怀柔规划新城北部边界—京加公路—京加路至胜利村路—牯牛河—中高路—京沈路—北房中学东侧路—小周各庄东侧、大周各庄西侧路—耿辛庄村西侧路—苗圃路—大秦铁路—怀柔区与顺义区边界—怀柔规划新城西部边界所围地区除八至九级地价区以外的地区。
X—怀2	京通铁路—大秦铁路—X214 县道—怀长路—后桥梓村西侧、北侧道路—台关路—怀九河—怀柔规划新城西部边界—怀柔区与顺义区边界—京通铁路所围地区。
X—怀3	京通铁路—怀柔区红军庄村至西三村公路—怀黄公路—靶场路—红螺路—怀柔区红螺镇山脚线—范崎路—雁栖路—京通铁路—京加公路—怀柔规划新城北部边界—京通铁路所围地区。
X—密1	西统路—密云规划新城北部、东部边界—密云镇南侧山脚线—荆平路—密云规划新城西部边界—西统路所围地区除八、九级地价区以外的地区。
X—延1	延庆规划新城范围内除八、九级地价范围外的地区。
X—延2	北京市西部边界—官厅水库—妫水河—延庆规划新城南部边界—京新高速公路—延庆规划新城(大榆树)北部边界—刘快路—海川路—京藏高速公路—八达岭镇南侧山脚线—北京市西部边界所围地区。
X—亦1	亦庄新城南部边界—长兴路—瀋马路—京津高速公路—亦庄新城南部边界所围地区。
十一级	1. 门头沟区大台街道与斋堂镇镇边界—门头沟区雁翅镇与大台街道镇边界—门头沟区雁翅镇与王平地区镇边界—门头沟区妙峰山镇与雁翅镇镇边界—昌平区与门头沟区边界—田庄路—南雁路—水台路—流村镇西侧山脚线—昌平区南口镇西侧浅山地区—昌平区龙潭至德胜口水库浅山地区—昌平区德胜口水库至兴寿镇北侧浅山地区—昌平区崔村镇与兴寿镇镇边界—大秦铁路—大秦铁路东延至怀九河—怀九河东延至怀黄公路—怀黄公路—怀黄公路东延至范崎路—范崎路东延至京加公路—河防口村至大水峪村路—京通铁路—密云水库西线—琉辛路—京沈路—水辛路—密兴旧路—宁菜路—密云规划新城东部边界—密云县与顺义区边界—顺义区与平谷区边界—辛樊路—西烟路—密三路—平谷规划新城北部、东部边界—海子北干渠—金海湖镇北侧规划路—上宅西路—平蓟路—环湖路—望刘路—新平蓟路—海子南干渠—京平高速公路—夏各庄规划新城南部边界—海子南干渠—洙大路—平三路—北京市东部边界—北京市南部边界—拒马河南侧山脚线—北京市市边界—京原铁路—东沟—洙宝路—周张路—京原铁路—新黄路—房山区南窑乡与周口店地区边界—房山区南窑乡与佛子庄乡边界—红大路—房山区佛子庄乡与大安山乡边界—房山区与门头沟区边界—门头沟区大台街道与斋堂镇镇边界所围地区除一至十级以外的地区； 2. 门头沟区：G109 国道—斋军灌渠—斋堂镇北侧山脚线—高铺村北侧山脚线—G109 国道所围地区； 3. 延庆县：北京市西部边界—古龙路—白河北干渠—白河南干渠—大小路—青龙桥老火车站—京藏高速公路—八达岭镇南侧山脚线—北京市西部边界所围地区除八至十级地价区以外的地区。
XI—门1	门头沟区大台街道与斋堂镇镇边界—门头沟区雁翅镇与大台街道镇边界—门头沟区雁翅镇与王平地区镇边界—门头沟区妙峰山镇与雁翅镇镇边界—昌平区与门头沟区边界—担涧路—京兰路—丰沙铁路—门头沟区妙峰山镇与王平地区镇边界—丰沙铁路—潭王路—南赵路—潭柘寺西侧山脚线—108 国道—门头沟区与房山区边界—门头沟区大台街道与斋堂镇镇边界所围地区。
XI—门斋	G109 国道—斋军灌渠—斋堂镇北侧山脚线—高铺村北侧山脚线—G109 国道所围地区。
XI—房1	京原铁路—琉璃河至周口店铁路—京广铁路—北京市南部边界—拒马河南侧山脚线—北京市市边界—京原铁路—东沟—洙宝路—周张路—京原铁路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
XI—房2	新黄路—房山区南窑乡与周口店地区边界—房山区南窑乡与佛子庄乡乡边界—红大路—房山区佛子庄乡与大安山乡边界—房山区与门头沟区边界—房山区河北镇与青龙湖镇边界—房山规划新城(燕房)西部、北部边界—京原铁路—新黄路所围地区。
XI—通1	杜兴沟—北京市市边界—通州区与大兴区边界—张凤路—凤港减河—潮县镇南侧干渠—马堤路—北运河—新堤路—京哈高速公路—杜兴沟所围地区。
XI—顺1	大秦铁路—顺义区与怀柔区边界—顺义区与密云县边界—顺义区与平谷区边界—北京市市界—顺义区北务镇与大孙各庄镇镇边界—顺义区杨镇与大孙各庄镇镇边界—金鸡河—大秦铁路所围地区。
XI—兴1	大礼路—中堡二干渠—东赵路—魏石路—庞安路—黄徐路—青礼路—安采路—凤河水系—北京市南部市界—磁大路—大礼路所围地区。
XI—兴2	大兴区与房山区边界—荣北路—西韩路—薛福路—芦求路—大广高速公路—大兴区与房山区边界—北京市南部市界所围地区。
XI—昌1	京藏高速公路—昌平区德胜口水库至兴寿镇北侧浅山地区—昌平区崔村镇与兴寿镇镇边界—大秦铁路—昌平区与怀柔区边界—京通铁路—昌平区崔村镇北侧山脚线—天桥路—东水峪路延至天桥路—东水峪路—怀长路—昌赤路—昌平区南口镇至十三陵镇山脚线—京藏高速公路。
XI—昌2	昌平区与门头沟区边界—田庄路—南雁路—水台路—流村镇西侧山脚线—昌平区南口镇西侧浅山地区—昌平区龙潭至德胜口水库浅山地区—京藏高速公路—昌平区南口镇西侧山脚线—马兴路—南雁路—昌平规划新城西部边界—昌平区阳坊镇与流村镇镇边界—昌平区与海淀区边界—昌平区与门头沟区边界所围地区。
XI—平1	平谷规划新城西部边界—平谷规划新城北部、东部边界—北山路—平程路—北山路—平关路—城坡遗址北侧路—古槐路—鲁韩路—平谷规划新城西部边界所围地区。
XI—平2	平谷区与顺义区边界—辛樊路—西烟路—密三路—平谷规划新城西部边界—鲁韩路—密三路—顺平路—云打路—马坊镇与马昌营镇镇边界—平谷区与顺义区边界所围地区。
XI—平3	京平高速公路—东南路—洙大路—平三路—北京市东部边界—马坊镇与东高村镇镇边界—京平高速公路所围地区。
XI—平4	平谷规划新城东部边界—海子北干渠—金海湖镇北侧规划路—上宅西路—平蓟路—环湖路—望刘路—新平蓟路—海子南干渠—京平高速公路—龙安路—西沥津东路—西沥津南环路—西沥津路—平谷规划新城东部边界所围地区。
XI—怀1	怀柔规划新城范围内除八至十级地价区以外的地区。
XI—怀2	大秦铁路—大秦铁路东延至怀九河—怀九河东延至怀黄公路—怀黄公路—怀黄公路东延至范崎路—河防口村至大水峪村路—京通铁路—怀柔区与密云县边界—怀柔与规划新城北部边界—京加公路—京通铁路—雁栖路—范崎路—怀柔区红螺镇山脚线—红螺路—靶场路—怀黄公路—怀柔区红军庄村至西三村公路—京通铁路—怀柔规划新城西部边界—怀九河—台关路—后桥梓村西侧、北侧道路—怀长路—X214县道—大秦铁路所围地区。
XI—密1	密云规划新城范围内除八至十级地价区以外的地区。
XI—密2	密云县与怀柔区边界—京通铁路—河北路—水库西线—水库南线—密古路—京沈路—水辛路—密兴旧路—宁菜路—密云规划新城东部、北部、西部边界—密云县与怀柔区边界所围地区。
XI—密3	京通铁路—密云水库西线—琉辛路—京沈路—密古路—水库南线—水库西线—河北路—京通铁路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业)
XI—延 1	北京市西部边界—古龙路—白河北干渠—白河南干渠—延庆规划新城(大榆树)东部边界—京新高速公路—延庆规划新城东部、北部边界—妫水河—官厅水库—北京市西部边界所围地区。
十二级	北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。
XII—门 1	门头沟区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
XII—房 1	房山区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
XII—昌 1	昌平区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
XII—平 1	平谷区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
XII—怀 1	怀柔区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
XII—密 1	密云县行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
XII—延 1	延庆县行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。

(二)北京市基准地价级别(区片)范围说明(办公)

级别(区片)	范围说明(办公)
一级	复兴门南大街—复兴门北大街—阜成门南大街—阜成门北大街—平安里西大街—地安门西大街—地安门东大街—张自忠路—东四十条—朝阳门北大街—朝阳门外大街—朝阳北路—东三环中路—建国门外大街—通惠河—建国门南大街—崇文门东大街—崇文门西大街—前门东大街—前门西大街—宣武门东大街—宣武门西大街—复兴门南大街所围地区。
I—01	宣武门内大街—西单北大街—西四南大街—西四北大街—地安门西大街—地安门东大街—张自忠路—东四北大街—东四南大街—东单北大街—崇文门内大街—崇文门西大街—前门东大街—前门西大街—宣武门东大街—宣武门内大街所围地区。
I—02	复兴门南大街—复兴门北大街—阜成门南大街—阜成门北大街—平安里西大街—西四北大街—西四南大街—西单北大街—宣武门内大街—宣武门西大街—复兴门南大街所围地区。
I—03	东单北大街—东四南大街—东四北大街—东四十条—朝阳门北大街—朝阳门南大街—建国门北大街—建国门南大街—崇文门东大街—崇文门内大街—东单北大街所围地区。
I—04	朝阳门南大街—朝阳门外大街—朝阳北路—东三环中路—通惠河—建国门南大街—建国门北大街—朝阳门南大街所围地区。
二级	西三环中路—西三环北路—万泉河路—苏州街—北四环西路—中关村东路—皂君庙路—学院南路—新康街—五路通街—人定湖公园北侧—安德里北街—安定门外大街—和平里北街—西坝河南路—太阳宫大街—麦子店西路—霄云里南街北延至京密路—霄云里南街—天泽路—亮马桥路—朝阳公园路—朝阳公园南路—甜水园街—金台路—西大望路—京秦铁路—东三环中路—广渠门外大街—广渠门南滨河路—光明路—体育馆路—天坛东路—天坛路—天桥南大街—北纬路—南横东街—南横西街—枣林前街—广安门南滨河路—广安门北滨河路—莲花池东路—羊坊店路—复兴路—西三环中路所围地区除一级地价区以外的地区。
II—01	西直门南大街—西直门北大街—德胜门西大街—德胜门东大街—旧鼓楼大街—鼓楼西大街—地安门外大街—地安门西大街—平安里西大街—西直门南大街所围地区。
II—02	西直门北大街—学院南路—新康街—五路通街—人定湖公园北侧—安德里北街—鼓楼外大街—德胜门东大街—德胜门西大街—西直门北大街所围地区。
II—03	万泉河路—苏州街—北四环西路—中关村东路—北三环西路—万泉河路所围地区。
II—04	西三环北路—北三环西路—皂君庙路—学院南路—西直门北大街—西直门外大街—西三环北路所围地区。
II—05	西三环北路—西直门外大街—三里河路—阜成路—西三环北路所围地区。
II—06	三里河路—西直门外大街—西直门南大街—阜成门北大街—阜成门外大街—三里河路所围地区。
II—07	西三环中路—阜成路—三里河路—双贝子坟路—莲花池东路—西三环中路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
Ⅱ—08	三里河路—阜成门外大街—阜成门南大街—复兴门北大街—复兴门南大街—广安门北滨河路—莲花池东路—双贝子坟路—三里河路所围地区。
Ⅱ—09	广安门北滨河路—宣武门西大街—宣武门东大街—前门西大街—前门大街—珠市口西大街—骡马市大街—广安门内大街—广安门北滨河路所围地区。
Ⅱ—10	广安门南滨河路—广安门内大街—骡马市大街—珠市口西大街—前门大街—天桥南大街—北纬路—南横东街—南横西街—枣林前街—广安门南滨河路所围地区。
Ⅱ—11	前门大街—前门东大街—崇文门西大街—崇文门东大街—建国门南大街—广渠门北滨河路—广渠门内大街—珠市口东大街—前门大街所围地区。
Ⅱ—12	前门大街—珠市口东大街—广渠门内大街—广渠门南滨河路—光明路—体育馆路—天坛东路—天坛路—前门大街所围地区。
Ⅱ—13	建国门南大街—通惠河—东三环中路—广渠门外大街—广渠门北滨河路—建国门南大街所围地区。
Ⅱ—14	东三环中路—朝阳北路—金台路—西大望路—京秦铁路—东三环中路所围地区。
Ⅱ—15	东三环北路—亮马桥路—朝阳公园路—朝阳公园南路—甜水园街—朝阳北路—东三环北路所围地区。
Ⅱ—16	朝阳门北大街—东直门南大街—东直门外大街—东三环北路—朝阳北路—朝阳门外大街—朝阳门北大街所围地区。
Ⅱ—17	东直门北大街—安定门东大街—东土城路—和平里北街—西坝河南路—太阳宫大街—麦子店西路—霄云里南街北延至京密路—霄云里南街—天泽路—亮马桥路—东三环北路—东直门外大街—东直门北大街所围地区。
Ⅱ—18	鼓楼外大街—安德里北街—安定门外大街—和平里北街—东土城路—安定门东大街—安定门西大街—鼓楼外大街所围地区。
Ⅱ—19	旧鼓楼大街—安定门西大街—安定门东大街—东直门北大街—东直门南大街—东四十条—张自忠路—地安门东大街—地安门外大街—鼓楼西大街—旧鼓楼外大街所围地区。
三级	万寿路—蓝靛厂南路—长春桥路—万柳东路—万泉河路—芙蓉北路—颐和园路—海淀路—中关村北大街—成府路—城铁十三号线—北四环中路—京藏高速公路—大屯路—北苑路—北四环东路—阜通西大街—花家地街—将台路—酒仙桥路—星火西路—石佛营路—十里堡路—朝阳路—城市广场东侧路南延至京通快速路—石门东路北延至京通快速路—京秦铁路—东四环中路—广渠路—西大望路—南磨房路—东三环南路—华威南路—左安门西滨河路—永定门东滨河路—永定门西滨河路—右安门东滨河路—右安门西滨河路—丽泽路—莲花河—红莲南路—丽源路—北京西站南路—太平桥西路—西三环中路—莲花池西路—万寿路所围地区除一至二级地价区以外的地区。
Ⅲ—01	德胜门外大街—北三环中路—北三环东路—西坝河南路—和平里北街—安定门外大街—安德里北街—人定湖公园北侧—五路通街—德胜门外大街所围地区。
Ⅲ—02	京藏高速公路—北四环中路—北四环东路—京承高速公路—北三环东路—北三环中路—京藏高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
Ⅲ—03	京藏高速公路—大屯路—北苑路—北四环东路—北四环中路—京藏高速公路所围地区。
Ⅲ—04	皂君庙路—北三环西路—北三环中路—德胜门外大街—新康街—学院路—皂君庙路所围地区。
Ⅲ—05	中关村东路—北四环西路—北四环中路—京藏高速公路—北三环中路—北三环西路—中关村东路所围地区。
Ⅲ—06	万柳东路—万泉河路—芙蓉北路—颐和园路—海淀路—中关村北大街—成府路—城铁十三号线—北四环西路—苏州街—长春桥路—万柳东路所围地区。
Ⅲ—07	蓝靛厂南路—长春桥路—西三环北路—阜成路—蓝靛厂南路所围地区。
Ⅲ—08	万寿路—蓝靛厂南路—阜成路—西三环中路—复兴路—羊坊店路—莲花池西路—万寿路所围地区。
Ⅲ—09	西三环中路—莲花池东路—广安门北滨河路—广安门南滨河路—丽泽路—莲花河—红莲南路—丽源路—北京西站南路—太平桥西路—西三环中路所围地区。
Ⅲ—10	广安门南滨河路—枣林前街—南横西街—南横东街—北纬路—天桥南大街—永定门内大街—永定门西滨河路—右安门东滨河路—右安门西滨河路—广安门南滨河路所围地区。
Ⅲ—11	永定门内大街—天桥南大街—天坛路—天坛东路—体育馆路—光明路—广渠门南滨河路—左安门西滨河路—永定门东滨河路—永定门内大街所围地区。
Ⅲ—12	广渠门南滨河路—广渠门外大街—东三环南路—华威南路—广渠门南滨河路所围地区。
Ⅲ—13	东三环中路—京秦铁路—东四环中路—广渠路—西大望路—南磨房路—东三环中路所围地区。
Ⅲ—14	甜水园街—朝阳公园南路—东四环中路—广渠路—西大望路—金台路—甜水园街所围地区。
Ⅲ—15	东四环中路—姚家园路—十里堡路—朝阳路—城市广场东侧路南延至京通快速路—石门东路北延至京通快速路—京秦铁路—东四环中路所围地区。
Ⅲ—16	霄云里南街—霄云里南街北延至京密路—首都机场高速公路—东四环北路—朝阳公园南路—朝阳公园路—亮马桥路—天泽路—霄云里南街所围地区。
Ⅲ—17	东四环北路—首都机场高速公路—花家地街—将台路—仙桥路—星火西路—石佛营路—姚家园路—东四环北路所围地区。
Ⅲ—18	京承高速公路—北四环东路—阜通西大街—花家地街—首都机场高速公路—麦子店西路—太阳宫大街—西坝河南路—北三环东路—京承高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
四级	永定路—阜石路—西四环北路—北四环西路—昆明湖路—二龙闸路—颐和园路—清华西路—中关村北大街—荷清路—城铁十三号线—双清路—林业大学北路—京藏高速公路—北五环路—北苑路—辛店路—京承高速公路—北五环路—首都机场高速公路—酒仙桥路—万红路—酒仙桥东路—将台路—京包铁路—七棵树路—青年北路—青年路—朝阳路—高碑店北路—高碑店路—京秦铁路—双丰铁路—广渠路—石门东路南延至化工路—金蝉西路—京哈高速公路—东四环南路—京沪高速公路—龙爪树路—龙爪树三街—三台山路—成仪路—横一条—石榴庄路—光彩路—时村路—春泽路—临泓路—角门路—马家堡西路—嘉和路—镇国寺北街—京开高速公路—西三环南路—丰管路—东大街—万丰路—靛厂路—西四环中路—莲石东路—永定路所围地区除一至三级地价区以外的地区。
Ⅳ—01	京藏高速公路—北五环路—北苑路—大屯路—京藏高速公路所围地区。
Ⅳ—02	城铁十三号线—双清路—林业大学北路—京藏高速公路—北四环中路—城铁十三号线所围地区。
Ⅳ—03	昆明湖路—二龙闸路—颐和园路—清华西路—中关村北大街—荷清路—城铁十三号线—成府路—中关村北大街—海淀路—颐和园路—芙蓉北路—万泉河路—北四环西路—昆明湖路所围地区。
Ⅳ—04	西四环北路—北四环西路—万泉河路—万柳东路—长春桥路—远大路—西四环北路所围地区。
Ⅳ—05	西四环北路—远大路—蓝靛厂南路—阜成路—西四环北路所围地区。
Ⅳ—06	永定路—阜石路—阜成路—万寿路—莲花池西路—莲石东路—永定路所围地区。
Ⅳ—07	东大街—万丰路—靛厂路—西四环中路—莲花池西路—西三环中路—西三环南路—丰管路—东大街所围地区。
Ⅳ—08	西三环南路—太平桥西路—北京西站南路—丽源路—红莲南路—莲花河—丽泽路—菜户营南路—西三环南路所围地区。
Ⅳ—09	菜户营南路—右安门西滨河路—右安门东滨河路—永定门西滨河路—永定门外大街—南三环中路—南三环西路—菜户营南路所围地区。
Ⅳ—10	京开高速公路—南三环西路—南三环中路—南苑路—春泽路—临泓路—角门路—马家堡西路—嘉和路—镇国寺北街—京开高速公路所围地区。
Ⅳ—11	永定门外大街—永定门东滨河路—左安门西滨河路—华威南路—东三环南路—南三环东路—南三环中路—永定门外大街所围地区。
Ⅳ—12	南苑路—南三环中路—南三环东路—京沪高速公路—龙爪树路—龙爪树三街—三台山路—成仪路—横一条—石榴庄路—光彩路—时村路—南苑路所围地区。
Ⅳ—13	东三环南路—松榆南路—双龙路—东四环南路—京沪高速公路—东三环南路所围地区。
Ⅳ—14	东三环南路—南磨房路—西大望路—广渠路—东四环中路—东四环南路—双龙路—松榆南路—东三环南路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
Ⅳ—15	东四环南路—东四环中路—京秦铁路—双丰铁路—广渠路—石门东路南延至化工路—金蝉西路—京哈高速公路—东四环南路所围地区。
Ⅳ—16	十里堡路—姚家园路—青年路—朝阳路—高碑店北路—高碑店路—京秦铁路—石门东路北延至京通快速路—城市广场东侧路南延至京通快速路—朝阳路—十里堡路所围地区。
Ⅳ—17	星火西路—酒仙桥路—将台路—首都机场高速公路—酒仙桥路—万红路—酒仙桥东路—将台路—京包铁路—七棵树路—青年北路—姚家园路—石佛营路—星火西路所围地区。
Ⅳ—18	京承高速公路—富成路—湖光中街—宏昌路—望京街—阜通西大街—望京街—首都机场高速公路—花家地街—阜通西大街—北四环东路—京承高速公路所围地区。
Ⅳ—19	京承高速公路—北五环路—首都机场高速公路—望京街—阜通西大街—望京街—宏昌路—湖光中街—富成路—京承高速公路所围地区。
Ⅳ—20	北苑路—小营北路—鼎成路—富成路—京承高速公路—北四环东路—惠新西街—北苑路所围地区。
Ⅳ—21	北苑路—辛店路—京承高速公路—富成路—鼎成路—小营北路—北苑路所围地区。
五级	西五环路—京门铁路—京原铁路—旱河路—北五环路—香山 81 号院东侧路—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—百望山森林公园东侧山脚线—中央民族干部学院北侧路—马连洼北路—东北旺路—东北旺西路—后厂村路—西二旗北路—海淀区与昌平区边界—京藏高速公路—中东路—地铁八号线—后屯路—永泰庄北路—清河—京包铁路—京承高速公路—西干沟向西延长至京承高速公路—西干沟—马泉营西路—来广营东路—京顺东街—和平公社路—南皋路—酒仙桥北路—东五环路—广渠路—高碑店路—京哈高速公路—双丰铁路—南环铁路—三台山路—南四环东路—南四环中路—南四环西路—京九铁路—六圈路—马草河—黄土岗灌渠—京山铁路—京广铁路—程庄路—丰体南路—京港澳高速公路—小屯西路—吴家村路—鲁谷大街—莲石东路—西五环路所围地区除一至四级地价区外的地区。
V—01	京藏高速公路—清河—红军营南路西延至清河—红军营南路—北苑路—北五环路—京藏高速公路所围地区。
V—02	京藏高速公路—中东路—地铁八号线—后屯路—永泰庄北路—清河—京藏高速公路所围地区。
V—03	中关村北大街—北五环路—京藏高速公路—林业大学北路—双清路—城铁十三号线—荷清路—中关村北大街所围地区。
V—04	信息路—上地西路—后厂村路—西二旗北路—海淀区与昌平区边界—京藏高速公路—北五环路—信息路所围地区。
V—05	黑山扈路—马连洼北路—东北旺路—东北旺西路—后厂村路—上地西路—信息路—北五环路—黑山扈路所围地区。
V—06	北坞村路—玉泉山路—黑山扈路—北五环路—颐和园路—二龙闸路—昆明湖路—北四环西路—北坞村路所围地区。
V—07	北五环路—香山 81 号院东侧路—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—百望山森林公园东侧山脚线—中央民族干部学院北侧路—黑山扈路—北五环路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
V-08	旱河路—北五环路—玉泉山路—北坞村路—闵庄路—旱河路所围地区。
V-09	旱河路—闵庄路—北坞村路—西四环北路—杏石口路—京原铁路—旱河路所围地区。
V-10	旱河路—杏石口路—西四环北路—阜石路—永定路—莲石东路—玉泉路—旱河路所围地区。
V-11	西五环路—京门铁路—京原铁路—杏石口路—旱河路—玉泉路—莲石东路—西五环路所围地区。
V-12	小屯西路—吴家村路—鲁谷大街—莲石东路—西四环中路—京港澳高速公路—小屯西路所围地区。
V-13	西四环南路—京港澳高速公路—万丰路—东大街—丰管路—西三环南路—京广铁路—西四环南路所围地区。
V-14	程庄路—丰体南路—京港澳高速公路—西四环南路—京广铁路—程庄路所围地区。
V-15	西四环南路—京广铁路—西三环南路—京开高速公路—南四环西路—西四环南路所围地区。
V-16	京山铁路—京广铁路—西四环南路—南四环西路—京九铁路—六圈路—马草河—黄土岗灌渠—京山铁路所围地区。
V-17	京开高速公路—镇国寺北街—嘉和路—马家堡西路—角门路—临泓路—春泽路—南苑路—南四环中路—京开高速公路所围地区。
V-18	南苑路—时村路—光彩路—石榴庄路—横一条—成仪路—三台山路—南四环东路—南四环中路—南苑路所围地区。
V-19	三台山路—龙爪树三街—龙爪树路—京沪高速公路—双丰铁路—南环铁路—三台山路所围地区。
V-20	京沪高速公路—东四环南路—京哈高速公路—双丰铁路—京沪高速公路所围地区。
V-21	金蝉西路—石门东路南延至化工路—广渠路—双丰铁路—京秦铁路—东五环路—广渠路—高碑店路—京哈高速公路—金蝉西路所围地区。
V-22	青年路—姚家园路—东五环路—京秦铁路—高碑店路—高碑店北路—朝阳路—青年路所围地区。
V-23	首都机场高速公路—东五环路—姚家园路—青年北路—七棵树路—京包铁路—将台路—酒仙桥东路—万红路—酒仙桥路—首都机场高速公路所围地区。
V-24	京承高速公路—西干沟向西延长至京承高速公路—西干沟—马泉营西路—来广营东路—京顺东街—和平公社路—南皋路—酒仙桥北路—东五环路—北五环路—京承高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
V-25	北苑路—北五环路—京承高速公路—辛店路—北苑路所围地区。
V-26	北苑路—红军营南路—红军营南路西延至清河—清河—京包铁路—京承高速公路—北五环路—北苑路所围地区。
六级	北辛安路—金顶西街—金顶北路—金顶北街—金顶山路—八大处路—东下庄路—香山南路—香山南路—卧佛寺西路—卧佛寺西路沿山脊线经十八盘和半天云岭至航材大道—航材大道—黑龙潭路—上庄路—永大路—丰润路—永丰路—皇后店路—友谊路—北清路—京藏高速公路—龙禧街—龙禧一街—龙锦街—龙锦二街—科星东路—回南路—立汤路—太平庄北街—北苑东路—朝阳区与昌平区边界—顺黄路—京平高速公路—下辛堡村东侧干渠—温榆河—火沙路—裕园路—安华街—安华街东延至京密路—天纬二街—天柱东路—府前二街—首都机场高速公路—东苇路—楼梓庄路—机场第二高速公路—管庄路—朝阳干渠—东高路—朝阳北路—温榆河—运潮减河—通燕高速公路—东六环路—滨河中路—梨园南街—云景南大街—翠屏西路—怡乐南街—朝阳区与通州区边界—京秦铁路—双桥路—京哈高速公路—东五环路—京沪高速公路—荣昌东街—荣昌西街—凉水河—旧宫东路—旧宫西路—万源北路—万源路—东高地南街—南苑东路—南苑路—警备东路—警备西路—南苑西路—诚苑中里南侧路—诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界—丰台区与大兴区边界—黄陈路—南环铁路—丰沙铁路—莲石西路—古城南大街—石景山路—北辛安路所围地区除一至五级地价区以外的地区
VI-01	京藏高速公路—海淀区与昌平区边界—海淀区与朝阳区边界—清河—永泰庄北路—后屯路—地铁八号线—中东路—京藏高速公路所围地区。
VI-02	黑龙潭路—上庄路—永大路—丰润路—永丰路—皇后店路—友谊路—北清路—海淀区与昌平区边界—西二旗北路—后厂村路—东北旺西路—东北旺路—马连洼北路—黑山扈路—黑龙潭路所围地区。
VI-03	香山路—卧佛寺西路—卧佛寺西路沿山脊线经十八盘和半天云岭至航材大道—航材大道—黑龙潭路—黑山扈路—中央民族大学学院北侧路—百望山森林公园东侧山脚线—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—香山 81 号院东侧路—北五环路—香山路所围地区。
VI-04	香山南路—香山路—旱河路—京原铁路—杏石口路—香山南路所围地区。
VI-05	西五环路—杏石口路—京原铁路—京门铁路—西五环路所围地区。
VI-06	杨庄大街—苹果园大街—永定河引水渠—刘娘府路—金顶山路—八大处路—东下庄路—香山南路—西五环路—阜石路—杨庄大街所围地区。
VI-07	北辛安路—金顶西街—金顶北路—金顶北街—刘娘府路—永定河引水渠—苹果园大街—杨庄大街—古城大街—石景山路—北辛安路所围地区。
VI-08	古城南大街—古城大街—杨庄大街—阜石路—西五环路—莲石西路—古城南大街所围地区。
VI-09	丰沙铁路—莲石西路—莲石东路—鲁谷大街—吴家村路—小屯西路—京港澳高速公路—丰沙铁路所围地区。
VI-10	丰沙铁路—京港澳高速公路—丰体南路—程庄路—京广铁路—丰沙铁路所围地区。
VI-11	南环铁路—京广铁路—京山铁路—南环铁路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
Ⅵ-12	京山铁路—黄土岗灌渠—马草河—六圈路—京九铁路—南四环西路—京开高速公路—丰台区与大兴区边界—黄陈路—南环铁路—京山铁路所围地区。
Ⅵ-13	京开高速公路—南四环中路—槐房路—南苑西路—诚苑中里南侧路—诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界—丰台区与大兴区边界—京开高速公路所围地区。
Ⅵ-14	槐房路—南四环中路—南四环东路—丰台区与大兴区边界—东高地南街—南苑东路—南苑路—警备东路—警备西路—南苑西路—槐房路所围地区。
Ⅵ-15	朝阳区与大兴区边界—南四环东路—三台山路—南环铁路—京沪高速公路—朝阳区与大兴区边界所围地区。
Ⅵ-16	京沪高速公路—双丰铁路—化工路—鲁店北路—东五环路—朝阳区与大兴区边界—京沪高速公路所围地区。
Ⅵ-17	双丰铁路—京哈高速公路—高碑店路—广渠路—东五环路—鲁店北路—化工路—双丰铁路所围地区。
Ⅵ-18	东五环路—京秦铁路—双桥路—京哈高速公路—东五环路所围地区。
Ⅵ-19	双桥路—朝阳路—管庄路—朝阳干渠—东高路—朝阳北路—朝阳区与通州区边界—京秦铁路—双桥路所围地区。
Ⅵ-20	东五环路—石各庄路—管庄路—朝阳路—双桥路—京秦铁路—东五环路所围地区。
Ⅵ-21	东五环路—将台路—东坝路—楼梓庄路—机场第二高速公路—石各庄路—东五环路所围地区。
Ⅵ-22	东五环路—酒仙桥北路—南皋路—和平公社路—首都机场高速公路—东苇路—楼梓庄路—东坝路—将台路—东五环路所围地区。
Ⅵ-23	京承高速公路—京平高速公路—下辛堡村东侧干渠—温榆河—朝阳区与顺义区边界—温榆河—首都机场高速公路—和平公社路—京顺东街—来广营东路—马泉营西路—西干沟—西干沟向西延长至京承高速公路—京承高速公路所围地区。
Ⅵ-24	朝阳区与昌平区边界—顺黄路—京承高速公路—京包铁路—清河—朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅵ-通1	通州区与朝阳区边界—通惠河—北运河—运河西大街—通朝大街—通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ-通2	通州区与朝阳区边界—朝阳北路—温榆河—北运河—通惠河—通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ-通3	北运河—温榆河—运潮减河—通燕高速公路—东六环路—滨河中路—运河东大街—北运河所围地区。
Ⅵ-通4	通州区与朝阳区边界—通朝大街—运河西大街—滨河中路—梨园南街—云景南大街—翠屏西路—怡东南街—通州区与朝阳区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
Ⅵ—顺1	温榆河—火沙路—裕园路—安华街—安华街东延至京密路—天纬二街—天柱东路—府前二街—首都机场高速公路—顺义区与朝阳区区边界—温榆河所围地区。
Ⅵ—兴1	丰台区与大兴区边界—朝阳区与大兴区边界—东马路—亦庄规划新城边界—凉水河—旧宫东路—旧宫西路—万源北路—万源路—丰台区与大兴区边界所围地区。
Ⅵ—昌1	昌平区与海淀区边界—北清路—京藏高速公路—昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅵ—昌2	京藏高速公路—龙禧街—龙禧街—龙锦街—龙锦街—龙锦二街—科星东路—回南路—颐康东路—太平庄中街—海淀区与昌平区边界—京藏高速公路所围地区。
Ⅵ—昌3	太平庄中街—颐康东路—回南路—立汤路—太平庄北街—北苑东路—朝阳区与昌平区边界—京包铁路—太平庄中街所围地区。
Ⅵ—昌4	昌平区与海淀区边界—京包铁路—昌平区与朝阳区边界—昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅵ—亦1	凉水河—亦庄规划新城边界—大兴区与朝阳区边界—京沪高速公路—荣昌东街—荣昌西街—凉水河所围地区。
七级	1. 莲石西路—三石路—新桥南大街—新桥大街—城子大街—水闸路—石门路—潭峪路—潭峪路延至海淀区与门头沟区边界—白家疃路—稻香湖东路—南沙河—温榆河—东北路及其西向、东向延长线—顺于路西延长线—京承高速公路—温榆河—机场北线高速公路—顺平路—南岗路—岗山路—首都机场高速公路—顺义区与通州区边界—朝阳区与通州区边界—通州规划新城北部边界—小中河—潞苑二街—潞苑二街东延至东六环路—潞苑南大街—宋郎路—京塘路—东六环路—张采路—群芳南街—万盛南街—通马路—通州区与朝阳区边界—通马路—BDA 东部新区东部及南部边界—凉水河—新凤河—BDA 南部新区南部及西部边界—黄亦路—京福路—南五环路—京开高速公路—林校北路—京九铁路—丰台区与大兴区边界—南五环路—京良路—长韩路—长阳路—小清河—黄良路—白杨东路—白杨路—京港澳高速公路—良三路—大灰厂路—镇岗塔路—长兴路—大灰厂东路—西六环路—丰台区与门头沟区边界—莲石西路所围地区除一至六级地价区以外的地区； 2. 顺义区：顺西南路—顺京街—西环路—小中河—京承铁路—顺丰大街及其东西延长线—潮白河—顺义规划新城南部边界—右堤路—顺平南线—双河大街—顺西南路所围地区； 3. 昌平区：京藏高速公路—京银路—京通铁路—水库路—龙水路—振兴路—昌盛路—白浮泉路—京藏高速公路所围地区。
Ⅶ—01	白家疃路—稻香湖东路—南沙河—海淀区与昌平区边界—北清路—友谊路—皇后店路—永丰路—丰润路—永大路—上庄路—黑龙潭路—温泉路—白家疃路所围地区。
Ⅶ—02	石景山区与门头沟区边界—石门路—潭峪路—潭峪路延至海淀区与门头沟区边界—白家疃路—温泉路—航材大道—卧佛寺西路沿山脊线经十八盘和半天云岭至航材大道—卧佛寺西路—香山路—香山南路—东下庄路—八大处路—金顶山路—金顶北街—金顶北路—金顶西街—广宁路—双峪路—石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅶ—03	石景山区与门头沟区边界—双峪路—广宁路—北辛安路—石景山路—古城南大街—莲石西路—石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅶ—04	大灰厂东路—京九铁路—射击场路—芦井路—丰台区与门头沟区边界—石景山区与门头沟区边界—莲石西路—丰沙铁路—京港澳高速公路—长兴路—大灰厂东路所围地区。
Ⅶ—05	长兴路—大灰厂东路—西六环路—丰台区与门头沟区边界—芦井路—射击场路—京九铁路—大灰厂东路—长兴路—京港澳高速公路—丰台区与房山区边界—良三路—大灰厂路—镇岗塔路—长兴路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
Ⅶ—06	丰台区与房山区区边界—京港澳高速公路—南环铁路—丰台区与大兴区区边界—丰台区与房山区区边界所围地区。
Ⅶ—07	丰台区与大兴区区边界—南环铁路—黄陈路—丰台区与大兴区区边界所围地区。
Ⅶ—08	丰台区与大兴区区边界—诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区区边界—诚苑中里南侧路—南苑西路—警备西路—警备东路—南苑路—南苑东路—东高地南街—万源路—万源北路—丰台区与大兴区区边界所围地区。
Ⅶ—09	东五环路—京哈高速公路—朝阳区与通州区区边界—东五环路所围地区。
Ⅶ—10	双桥路—京秦铁路—朝阳区与通州区区边界—京哈高速公路—双桥路所围地区。
Ⅶ—11	管庄路—机场第二高速公路—楼梓庄路—东苇路—金盏路—金榆路—小坝河—朝阳区与通州区区边界—朝阳北路—东高路—朝阳干渠—管庄路所围地区。
Ⅶ—12	东苇路—首都机场高速公路—朝阳区与顺义区区边界—朝阳区与通州区区边界—小坝河—金榆路—金盏路—东苇路所围地区。
Ⅶ—13	朝阳区与昌平区区边界—朝阳区与顺义区区边界—下辛堡村东侧干渠—京平高速公路—顺黄路—朝阳区与昌平区区边界所围地区。
Ⅶ—门1	莲石西路—三石路—新桥南大街—新桥大街—城子大街—水闸路—石门路—门头沟区与石景山区区边界—莲石西路所围地区。
Ⅶ—房1	京港澳高速公路—良三路—房山区与丰台区区边界—房山规划新城东部边界—小清河—黄良路—白杨东路—白杨路—京港澳高速公路所围地区。
Ⅶ—房2	房山规划新城东部边界—房山区与丰台区区边界—房山区与大兴区区边界—京良路—长韩路—长阳路—小清河—房山规划新城东部边界所围地区。
Ⅶ—通1	朝阳区与通州区区边界—通州规划新城北部边界—小中河—潞苑二街—潞苑二街东延至东六环路—潞苑南大街—宋郎路—京塘路—东六环路—张采路—群芳南街—万盛南街—通马路—通州区与朝阳区区边界所围地区除六级地价区以外的地区。
Ⅶ—顺1	顺西南路—顺京街—西环路—小中河—京承铁路—顺丰大街及其东西延长线—潮白河—顺义规划新城南部边界—右堤路—顺平南线—双河大街—顺西南路所围地区。
Ⅶ—顺2	顺义区与朝阳区区边界—机场北线高速公路—顺平路—南岗路—岗山路—首都机场高速公路—顺义区与通州区区边界—顺义区与朝阳区区边界所围地区除六级地价区以外的地区。
Ⅶ—兴1	京九铁路—大兴区与丰台区区边界—京开高速公路—林校北路—京九铁路所围地区。
Ⅶ—兴2	京开高速公路—万源北路—旧宫西路—旧宫东路—凉水河—南五环路—京开高速公路所围地区。
Ⅶ—兴3	大兴区与房山区区边界—大兴区与丰台区区边界—南五环路—京良路—京开高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
Ⅶ—昌 1	京藏高速公路—京银路—京通铁路—水库路—龙水路—振兴路—昌盛路—白浮泉路—京藏高速公路所围地区。
Ⅶ—昌 2	回龙观镇与沙河镇镇边界—南沙河—温榆河—北七家镇与沙河镇镇边界—东小口镇与沙河镇镇边界—回龙观镇与沙河镇镇边界所围地区。
Ⅶ—昌 3	京藏高速公路—七北路—回龙观镇与沙河镇镇边界—东小口镇与沙河镇镇边界—七北路—立汤路—回南路—科星东路—龙锦二街—龙锦一街—龙锦街—龙禧一街—龙禧街—京藏高速公路所围地区。
Ⅶ—昌 4	昌平区与海淀区区边界—南沙河—回龙观镇与沙河镇镇边界—七北路—北清路—昌平区与海淀区区边界所围地区。
Ⅶ—昌 5	立汤路—七北路—东小口镇与沙河镇镇边界—北七家镇与沙河镇镇边界—温榆河—东北路及其西向、东向延长线—顺于路西延长线—京承高速公路—温榆河—机场北线高速公路—昌平区与顺义区区边界—昌平区与朝阳区区边界—太平庄北街—立汤路—所围地区。
Ⅶ—亦 1	黄亦路—京福路—南五环路—凉水河—荣昌西街—荣昌东街—京沪高速公路—东五环路—大兴区与朝阳区区边界—通州区与朝阳区区边界—通马路—BDA 东部新区东部及南部边界—凉水河—新凤河—BDA 南部新区南部及西部边界—黄亦路所围地区。
八级	1. 西六环路—大灰厂路—G108 国道—门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线—石担路—门头沟规划新城北部边界—门头沟区与石景山区区边界—门头沟区与海淀区区边界—西六环路—北六环路—顺沙路—汤秦路—后肖路—肖村河—昌平区小汤山镇与兴寿镇镇边界—沙沟—北六环路—京沈路—辛樊路—左堤路—白马路—左堤路—龙塘路—月牙河—京平高速公路—东六环路—通州区规划新城北部、东部边界—梁上路—定福庄路—定福庄路西延线—张凤路—张台路—东六环路—南六环路—京开高速公路—大兴规划新城南部边界—芦求路—黄良铁路—长韩路—南六环路—西六环路所围地区除一至七级地价区以外的地区； 2. 门头沟区：军温路东侧山脚线—西六环路西侧山脚线—109 国道—灰峪村西北侧山脚线—军庄镇北侧山脚线—X015 公路—西六环路—军温路东侧山脚线所围地区； 3. 昌平区：京新高速公路—京通铁路—昌平规划新城北部边界—蟒山路—京通铁路—朝辛路—南金路—怀昌路—京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区； 4. 怀柔区：环湖东路—湖光南街—长副坝路—京密引水渠—富乐大街—开放路—北大街—京加公路—京沈路—雁栖河水系—怀河水系—环湖东路所围地区； 5. 密云县：果园西路—新北路—檀西路—水源路—园林路—京密路—果园西路所围地区； 6. 平谷区：西环南路—西环北路—北环西路—新平西路—平谷大街—兴谷路—北环东路—平蓟路—安乐街—东城根—旧城东街—园田街—新平东路—新平南路—西环南路所围地区； 7. 延庆县：西顺城街—西环城路—庆园街—旧京银路—湖北东路—湖北西路—西顺城街所围地区。
Ⅷ—01	西六环路—海淀区与昌平区区边界—北沙河—海淀区与昌平区区边界—南沙河—西六环路所围地区。
Ⅷ—02	西六环路—南沙河—稻香湖东路—白家疃路—海淀区与门头沟区区边界—西六环路所围地区。
Ⅷ—03	石景山区与门头沟区区边界—海淀区与门头沟区区边界—潭峪路延至海淀区与门头沟区区边界—潭峪路—石门路—石景山区与门头沟区区边界所围地区。
Ⅷ—04	西六环路—大灰厂路—丰台区与门头沟区区边界—西六环路—大灰厂东路—长兴路—镇岗塔路—大灰厂路—良三路—丰台区与房山区区边界—西六环路所围地区。
Ⅷ—门 1	大灰厂路—G108 国道—门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线—石担路—门头沟规划新城北部边界—门头沟区与石景山区区边界—门头沟区与丰台区区边界—大灰厂路所围地区除七级地价区外的地区。
Ⅷ—门军	军温路东侧山脚线—西六环路西侧山脚线—G109 国道—灰峪村西北侧山脚线—军庄镇北侧山脚线—X015 公路—西六环路—军温路东侧山脚线所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
VIII—房 1	房山规划新城(良乡)范围内除七级地价区以外的地区。
VIII—房 2	房山规划新城(良乡)东部边界—长阳路—长韩路—京良路—房山区与大兴区边界—黄良铁路—长韩路—南六环路—房山规划新城(良乡)东部边界所围地区。
VIII—房 3	西六环路—房山区与丰台区边界—房山规划新城(良乡)北部边界—西六环路所围地区。
VIII—通 1	通州规划新城西部边界—通州规划新城北部、东部边界—梁上路—定福庄路—定福庄路西延线—张凤路—张台路—东六环路—京哈高速公路—通州规划新城西部边界所围地区除六至七级地价区以外的地区。
VIII—通 2	通州区与朝阳区边界—通州区与顺义区边界—东六环路—通州规划新城北部边界—通州区与朝阳区边界所围地区。
VIII—通 3	通州区与朝阳区边界—京哈高速公路—东六环路—京津高速公路—通州区与朝阳区边界所围地区。
VIII—顺 1	首都机场高速公路—岗山路—南岗路—顺平路—机场北线高速公路—顺义规划新城西部边界—京沈路—辛樊路—左堤路—顺义规划新城南部边界—东六环路—通州区与顺义区边界—首都机场高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
VIII—顺 2	东六环路—顺义规划新城南部边界—左堤路—龙塘路—月牙河—京平高速公路—东六环路所围地区。
VIII—顺 3	顺义区与昌平区边界—北六环路—京密路—机场北线高速公路—顺义规划新城西部边界—顺义区与昌平区边界所围地区。
VIII—兴 1	大兴区与房山区边界—京良路—南五环路—大兴区与丰台区边界—京九铁路—林校北路—京开高速公路—南五环路—大兴规划新城东部边界—南六环路—京开高速公路—大兴规划新城南部边界—芦求路—黄良铁路—长韩路—南六环路—大兴区与房山区边界所围地区。
VIII—兴 2	大兴规划新城东部边界—南五环路—京福路—亦庄规划新城西部边界—南六环路—大兴规划新城东部边界所围地区。
VIII—昌 1	京新高速公路—京通铁路—昌平规划新城北部边界—蟒山路—朝辛路—南金路—怀昌路—京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
VIII—昌 2	昌平区与海淀区边界—昌平规划新城西部边界—北六环路—顺沙路—昌平规划新城东部边界—温榆河—沙河水库—南沙河—昌平区与海淀区边界所围地区。
VIII—昌 3	昌平规划新城东部边界—顺沙路—汤秦路—后肖路—肖村河—昌平区小汤山镇与兴寿镇镇边界—沙沟—北六环路—昌平区与顺义区边界—温榆河—京承高速公路—顺于路西延长线—东北路及其西向、东向延长线—温榆河—昌平规划新城东部边界所围地区。
VIII—昌 4	西六环路—昌平规划新城西部边界—昌平区与海淀区边界—西六环路所围地区。
VIII—平 1	西环南路—西环北路—北环西路—新平西路—平谷大街—兴谷路—北环东路—平蓟路—安乐街—东城根—旧城东街—园田街—新平东路—新平南路—西环南路所围地区。
VIII—怀 1	环湖东路—湖光南街—长副坝路—京密引水渠—富乐大街—开放路—北大街—京加公路—京沈路—雁栖河水系—怀河水系—环湖东路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
Ⅷ—密1	果园西路—新北路—檀西路—水源路—园林路—京密路—果园西路所围地区。
Ⅷ—延1	西顺城街—西环城路—庆园街—旧京银路—湖北东路—湖北西路—西顺城街所围地区。
Ⅷ—亦1	亦庄规划新城西部边界—京福路—黄亦路—BDA南部新区西部及南部边界—新风河—凉水河—BDA东部新区南部及东部边界—通马路—京津高速公路—南六环路—亦庄规划新城西部边界所围地区。
九级	1. 门头沟规划新城西部、北部边界—门头沟军庄村西北侧山脚线—西北环线—怀昌路—辛店河—水南路—虎峪沟—京藏高速公路—旧西路—南涧路—昌赤路—神道西路—昌赤路—水库北路—昌平规划新城北部边界—昌崔路—怀昌路—二干路—辛樊路—京承高速公路—富北路—京密路—Y105—怀河—辛樊路—顺义规划新城东部及北部边界—白马路—中干渠—顺平南路—箭杆河—北京市东部市界—小甘棠东侧沟—武兴路—小崔路—北运河—京哈高速公路—京塘路—小靛路—垡头路—张采路—漕马路—长兴路—亦庄规划新城南部边界—大回城街—大回城街南延—至京福路—青魏路—黄徐路—魏永路—京九铁路—庞安路—京开高速公路—薛福路—芦求路—荣北路—马北路—魏永路—魏永路西延至窦公路—窦公路—房山规划新城(窦店)东部及南部边界—房窑北路—大窦路—燕东路—闫东路—坨万路—王三公路—丰台区与房山区区边界—大富庄路—后甫营路—后甫营路西北延至丰台区与门头沟区边界—丰台区与门头沟区边界—门头沟规划新城西部、北部边界所围地区除一至八级地价区以外的地区； 2. 门头沟：G108国道—G108国道接北村路口—G108国道南侧山脚线—潭拓寺镇西侧山脚线—南赵路—潭拓寺中学北侧山脚线—潭王路—潭拓寺镇北侧山脚线—北港及北村北侧山脚线—东村及南村东侧山脚线—G108国道所围地区； 3. 房山区：京原铁路—东风街道西侧山脚线—双泉路—京原铁路燕山石化支线—京原铁路—燕东路—顾八路—京周路—X201道路—杏花东路—西沙河—京原铁路所围地区； 4. 昌平区：水库南路—京包铁路—110辅线—南龙路—亭南路—南辛路—京包铁路—南口东路—水库南路所围地区； 5. 平谷区：洳河—平瑞街—平谷规划新城东部及南部边界—东赵路—洳河所围地区除八级地价区以外的地区； 6. 怀柔区：京通铁路—范崎路—京加公路—雁栖河—中高路—雁栖大道—京沈路—中高路—大秦铁路—怀柔规划新城西部边界—怀柔水库—怀柔水库经郭家坞至京通铁路—京通铁路所围地区除八级地价区以外的地区； 7. 密云县：京承铁路—京承高速公路—大盛路—右堤路—十里堡镇东侧路—富密路—京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区； 8. 延庆县：西丁公路—祁付路—大秦铁路—延庆规划新城南部边界—妫水河—延庆规划新城规划01街区西部和北部边界—西丁公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ—01	西北环线铁路—海淀区与昌平区边界—西六环路—海淀区与门头沟区边界—西北环线铁路所围地区。
Ⅸ—02	丰台区与房山区边界—大富庄路—后甫营路—后甫营路西北延至丰台区与门头沟区边界—丰台区与门头沟区边界—大灰厂路—西六环路—丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅸ—门1	门头沟规划新城范围内除七至九级地价区以外的地区。
Ⅸ—门2	门头沟规划新城西部、北部边界—门头沟军庄村西北侧山脚线—西北环线—门头沟区与海淀区边界—门头沟区与石景山区边界—门头沟规划新城西部、北部边界所围地区除八级以外地区。
Ⅸ—门潭	G108国道—G108国道接北村路口—G108国道南侧山脚线—潭拓寺镇西侧山脚线—南赵路—潭拓寺中学北侧山脚线—潭王路—潭拓寺镇北侧山脚线—北港及北村北侧山脚线—东村及南村东侧山脚线—G108国道所围地区。
Ⅸ—房1	京原铁路—东风街道西侧山脚线—双泉路—京原铁路燕山石化支线—京原铁路—燕东路—顾八路—京周路—X201道路—杏花东路—西沙河—京原铁路所围地区。
Ⅸ—房2	房山规划新城(星城)。

级别(区片)	范围说明(办公)
Ⅸ—房3	房山规划新城(窦店)。
Ⅸ—房4	王三公路—丰台区与房山区区边界—西六环路—南六环路—黄良铁路—长韩路—大兴区与房山区区边界—魏永路西延至窦公路—窦公路—房山规划新城(窦店)东部及南部边界—房窑北路—大窦路—燕东路—闫东路—坨万路—王三公路所围地区。
Ⅸ—通1	东六环路—张台路—张凤路—定福庄路西延线—定福庄路—梁上路—北运河—京哈高速公路—东六环路所围地区。
Ⅸ—通2	东六环路—通州区与顺义区区边界—北京市东部市界—小甘棠东侧沟—武兴路—小崔路—通州区规划新城东部边界、北部边界—东六环路所围地区。
Ⅸ—通3	京津高速公路—东六环路—京哈高速公路—京塘路—小靛路—垡头路—张采路—漷马路—京津高速公路所围地区。
Ⅸ—顺1	顺义区规划新城西部边界—富北路—京密路—Y105—怀河—辛樊路—京沈路—北六环路—顺义区规划新城西部边界所围地区。
Ⅸ—顺2	左堤路—白马路—左堤路—辛樊路—顺义区规划新城东部边界—左堤路所围地区。
Ⅸ—顺3	顺义区与昌平区区边界—辛樊路—京承高速公路—富北路—顺义区规划新城西部边界—北六环路—顺义区与昌平区区边界所围地区。
Ⅸ—顺4	东六环路—京平高速公路—月牙河—龙塘路—左堤路—顺义区规划新城南部边界—白马路—中干渠—顺平南路—箭杆河—北京市东部市界—顺义区与通州区区边界—东六环路所围地区。
Ⅸ—兴1	大兴区规划新城西部边界—大兴区与房山区区边界—黄良铁路—芦求路大兴规划新城南部边界—大兴区规划新城西部边界所围地区。
Ⅸ—兴2	京开高速公路—南六环路—大兴区规划新城东部边界—大兴区规划新城南部边界—京开高速公路所围地区。
Ⅸ—兴3	芦求路—荣北路—马北路—魏永路—大兴区规划新城南部边界—京九铁路—庞安路—京开高速公路—薛福路—芦求路所围地区。
Ⅸ—兴4	大兴区规划新城东部边界—南六环路—亦庄规划新城南部边界—大回城街—大回城街南延至京福路—青魏路—黄徐路—魏永路—大兴区规划新城东部边界所围地区。
Ⅸ—兴5	大兴区与房山区区边界—大兴区规划新城西部边界—魏永路—魏永路西延至窦公路—大兴区与房山区区边界所围地区。
Ⅸ—昌1	怀昌路—辛店河—水南路—虎峪沟—京藏高速公路—旧西路—昌平区规划新城北部边界—京通铁路—京新高速公路—怀昌路—南金路—朝辛路—蟒山路—昌平规划新城北部边界—昌平规划新城东部边界—顺沙路—北六环路—昌平规划新城西部边界怀昌路所围地区。
Ⅸ—昌2	昌平区规划新城东部边界—昌崔路—怀昌路—二千路—辛樊路—顺义区与昌平区区边界—北六环路—沙沟—昌平区小汤山镇与兴寿镇镇边界—肖村河—后肖路—汤秦路—顺沙路—昌平区规划新城东部边界所围地区。
Ⅸ—昌3	西北环线铁路—怀昌路—昌平规划新城西部边界—西六环路—昌平区与海淀区区边界—西北环线铁路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
Ⅸ—Ⅲ4	旧西路—南涧路—昌赤路—神道西路—昌赤路—水库北路—昌平规划新城北部边界—旧西路所围地区。
Ⅸ—Ⅲ南	水库南路—京包铁路—110 辅线—南龙路—亭南路—南辛路—京包铁路—南口东路—水库南路所围地区。
Ⅸ—平1	洳河—平瑞街—平谷规划新城东部及南部边界—东赵路—洳河所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ—怀1	京通铁路—范崎路—京加公路—雁栖河—中高路—雁栖大道—京沈路—中高路—大秦铁路—怀柔规划新城西部边界—怀柔水库—怀柔水库经郭家坞至京通铁路—京通铁路所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ—密1	京承铁路—京承高速公路—大盛路—右堤路—十里堡镇东侧路—富密路—京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ—延1	西丁公路—祁付路—大秦铁路—延庆规划新城南部边界—妫水河—延庆规划新城规划 01 街区西部和北部边界—西丁公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ—亦1	亦庄规划新城南部边界—南六环路—京津高速公路—漷马路—长兴路—亦庄规划新城南部边界所围地区。
十级	1. 房山区与门头沟区边界—G108 国道—潭柘寺西侧山脚线—南赵路—潭王路—丰沙铁路—门头沟区妙峰山镇与王平地区镇边界—丰沙铁路—京兰路—担涧路—昌平区与门头沟区边界—昌平区与海淀区边界—昌平区阳坊镇与流村镇镇边界—昌平规划新城西部边界—南雁路—马兴路—昌平区南口镇西侧山脚线—昌平区南口镇至十三陵镇山脚线—昌赤路—怀长路—东水峪路—东水峪路延至天桥路—天桥路—昌平区崔村镇北侧山脚线—京通铁路—大秦铁路—X214 县道—怀长路—后桥梓村西侧、北侧道路—台关路—怀九河—怀柔规划新城西部边界—京通铁路—怀柔区红军庄村至西三村公路—怀黄公路—靶场路—红螺路—怀柔区红螺镇山脚线—范崎路—雁栖路—京通铁路—京加公路—怀柔规划新城北部边界—京加公路—京加路至胜利村路—牯牛河—中高路—京沈路—北房中学东侧路—小周各庄东侧、大周各庄西侧路—耿辛庄村西侧路—苗圃路—大秦铁路—金鸡河—顺义区杨镇与大孙各庄镇镇边界—顺义区北务镇与大孙各庄镇镇边界—北京市市边界—杜兴沟—京哈高速公路—新堤路—北运河—马堤路—潮县镇南侧干渠—凤港减河—张凤路—通州区与大兴区边界—北京市市边界—凤河水系—安采路—青礼路—黄徐路—庞安路—魏石路—东赵路—中堡二千渠—大礼路—磁大路—北京市市边界—大广高速公路—芦求路—东赵路—西韩路—福永路—大兴区与房山区边界—房窑路—琉陶路—南码路—琉南路—岳琉路—琉璃河至周口店铁路—房山规划新城(燕房)西部、北部边界—房山区河北镇与青龙湖镇边界—房山区与门头沟区边界所围地区除一至九级地价区以外的地区； 2. 平谷区、鲁韩路—古槐路—城坡遗址北侧路—平关路—北山路—平程路—北山路—平谷规划新城东部边界—西沥津路—西沥津南环路—西沥津东路—龙安路—京平高速公路—夏各庄规划新城南部边界—海子南干渠—洙大路—东南路—京平高速公路—马坊镇与东高村镇镇边界—北京市市边界—平谷区与顺义区边界—马坊镇与马昌营镇镇边界—云打路—顺平路—密三路—鲁韩路所围地区除八、九级地价以外的地区； 3. 密云县：西统路—密云规划新城北部、东部边界—密云镇南侧山脚线—荆平路—密云规划新城西部边界—西统路所围地区除八、九级地价区以外的地区； 4. 延庆县：北京市西部边界—官厅水库—妫水河—延庆规划新城北部、东部边界—京新高速公路—延庆规划新城(大榆树)东部、南部、西部边界—刘快路—海川路—京藏高速公路—八达岭镇南侧山脚线—北京市西部边界所围地区除八、九级地价区以外的地区。
X—01	海淀区与昌平区边界—西北环线铁路—海淀区与门头沟区边界—海淀区与昌平区边界所围地区。
X—02	丰台区与门头沟区边界—后甫营路西北延至丰台区与门头沟区边界—后甫营路—大富庄路—丰台区与房山区边界—丰台区与门头沟区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
X—门1	108国道—潭柘寺西侧山脚线—南赵路—潭王路—丰沙铁路—门头沟区妙峰山镇与王平地区镇边界—丰沙铁路—京兰路—担涧路—门头沟区与昌平区边界—门头沟区与海淀区边界—西北环线—门头沟军庄村西北侧山脚线—门头沟规划新城北部、西部边界—门头沟区与丰台区边界—门头沟区与房山区边界—108国道所围地区。
X—房1	房山规划新城(燕房)范围内除九级地价区以外的地区。
X—房2	琉璃河至周口店铁路—房山规划新城(燕房)西部、北部边界—房山区河北镇与青龙湖镇边界—房山区与门头沟区边界—房山区与丰台区边界—王三公路—坨万路—闫东路—燕东路—大窦路—房窑北路—房山规划新城(窦店)东部及南部边界—窦公路—大兴区与房山区边界—房窑路—琉陶路—南码路—琉南路—岳琉路—琉璃河至周口店铁路所围地区除房山规划新城(燕房)范围以外的地区。
X—通1	通州区与大兴区边界—亦庄新城南部边界—京哈高速公路—漷马路—张采路—垡头路—小靛路—京哈高速公路—北运河—小崔路—武兴路—小甘棠东侧沟—北京市东部市界—杜兴沟—京哈高速公路—新堤路—北运河—马堤路—漷县镇南侧干渠—凤港减河—张凤路—通州区与大兴区边界所围地区。
X—顺1	顺义规划新城范围内除六至九级地价区以外的地区。
X—顺2	顺义区与昌平区边界—顺义区与怀柔区边界—顺义区规划新城边界—富北路—京承高速公路—辛樊路—顺义区与昌平区边界所围地区。
X—顺3	顺义区与怀柔区边界—大秦铁路—金鸡河—顺义区杨镇与大孙各庄镇镇边界—顺义区北务镇与大孙各庄镇镇边界—北京市市边界—箭杆河—顺平南路—中干渠—白马路—顺义区规划新城北部边界—顺义区与怀柔区边界所围边界。
X—兴1	大兴区与房山区边界—魏永路西延至窦公路—魏永路—马北路—荣北路—芦求路—薛福路—京开高速公路—庞安路—京九铁路—魏永路—黄徐路—青魏路—大回城街南延至京福路—大回城街—亦庄规划新城南部边界—大兴区与通州区边界—北京市市边界—凤河水系—安采路—青礼路—黄徐路—庞安路—魏石路—东赵路—中堡二干渠—大礼路—大刘路—芦求路—东赵路—西韩路—福永路—大兴区与房山区边界所围地区。
X—兴2	大广高速公路—芦求路—大刘路—大礼路—磁大路—北京市市边界—大广高速公路所围地区。
X—昌1	昌平规划新城范围内除七至九级地价区以外的地区。
X—昌2	南雁路—马兴路—昌平区南口镇西侧山脚线—昌平区南口镇至十三陵镇山脚线—昌赤路—怀长路—东水峪路—东水峪路延至天桥路—天桥路—昌平区崔村镇北侧山脚线—京通铁路—昌平区与怀柔区边界—昌平区与顺义区边界—辛樊路—二千路—怀昌路—昌崔路—昌平规划新城北部边界—水库北路—昌赤路—神道西路—昌赤路—南涧路—旧西路—昌平规划新城西部边界—南雁路所围地区。
X—昌3	昌平区与海淀区边界—昌平区阳坊镇与流村镇镇边界—昌平规划新城西南部边界—怀昌路—西北环线—昌平区与海淀区边界所围地区。
X—平1	平谷规划新城西部边界—鲁韩路—古槐路—城坡遗址北侧路—平关路—北山路—平程路—北山路—平谷规划新城东部、南部边界所围地区除八、九级地价以外的地区。
X—平2	平谷规划新城东部边界—西沥津路—西沥津南环路—西沥津东路—龙安路—京平高速公路—夏各庄规划新城南部边界—海子南干渠—洙大路—东南路—京平高速公路—马坊镇与东高村镇镇边界—北京市市边界—平谷区与顺义区边界—马坊镇与马昌营镇镇边界—云打路—顺平路—密三路—鲁韩路—平谷规划新城西部、南部—平谷规划新城东部边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
X—怀1	怀柔规划新城西部边界—京通铁路—怀柔规划新城北部边界—京加公路—京加路至胜利村路—牯牛河—中高路—京沈路—北房中学东侧路—小周各庄东侧、大周各庄西侧路—耿辛庄村西侧路—苗圃路—大秦铁路—怀柔区与顺义区边界—怀柔规划新城西部边界所围地区除八至九级地价区以外的地区。
X—怀2	京通铁路—大秦铁路—X214 县道—怀长路—后桥梓村西侧、北侧道路—台关路—怀九河—怀柔规划新城西部边界—怀柔区与顺义区边界—京通铁路所围地区。
X—怀3	京通铁路—怀柔区红军庄村至西三村公路—怀黄公路—靶场路—红螺路—怀柔区红螺镇山脚线—范崎路—雁栖路—京通铁路—京加公路—怀柔规划新城北部边界—京通铁路所围地区。
X—密1	西统路—密云规划新城北部、东部边界—密云镇南侧山脚线—荆平路—密云规划新城西部边界—西统路所围地区除八、九级地价区以外的地区。
X—延1	延庆规划新城范围内除八、九级地价范围外的地区。
X—延2	北京市西部边界—官厅水库—妫水河—延庆规划新城南部边界—京新高速公路—延庆规划新城(大榆树)北部边界—刘快路—海川路—京藏高速公路—八达岭镇南侧山脚线—北京市西部边界所围地区。
X—亦1	亦庄新城南部边界—长兴路—潮马路—京津高速公路—亦庄新城南部边界所围地区。
十一级	1. 门头沟区大台街道与斋堂镇镇边界—门头沟区雁翅镇与大台街道镇边界—门头沟区雁翅镇与王平地区镇边界—门头沟区妙峰山镇与雁翅镇镇边界—昌平区与门头沟区边界—田庄路—南雁路—水台路—流村镇西侧山脚线—昌平区南口镇西侧浅山地区—昌平区龙潭至德胜口水库浅山地区—昌平区德胜口水库至兴寿镇北侧浅山地区—昌平区崔村镇与兴寿镇镇边界—大秦铁路—大秦铁路东延至怀九河—怀九河东延至怀黄公路—怀黄公路—怀黄公路东延至范崎路—范崎路东延至京加公路—河防口村至大水峪村路—京通铁路—密云水库西线—琉辛路—京沈路—水辛路—密兴旧路—宁菜路—密云规划新城东部边界—密云县与顺义区边界—顺义区与平谷区边界—辛樊路—西烟路—密三路—平谷规划新城北部、东部边界—海子北干渠—金海湖镇北侧规划路—上宅西路—平蓟路—环湖路—望刘路—新平蓟路—海子南干渠—京平高速公路—夏各庄规划新城南部边界—海子南干渠—洮大路—平三路—北京市东部边界—北京市南部边界—拒马河南侧山脚线—北京市市边界—京原铁路—东沟—洮宝路—周张路—京原铁路—新黄路—房山区南窑乡与周口店地区边界—房山区南窑乡与佛子庄乡乡边界—红大路—房山区佛子庄乡与大安山乡边界—房山区与门头沟区边界—门头沟区大台街道与斋堂镇镇边界所围地区除一至十级以外的地区； 2. 门头沟区：G109 国道—斋军灌渠—斋堂镇北侧山脚线—高铺村北侧山脚线—G109 国道所围地区； 3. 延庆县：北京市西部边界—古龙路—白河北干渠—白河南干渠—大小路—青龙桥老火车站—京藏高速公路—八达岭镇南侧山脚线—北京市西部边界所围地区除八至十级地价区以外的地区。
XI—门1	门头沟区大台街道与斋堂镇镇边界—门头沟区雁翅镇与大台街道镇边界—门头沟区雁翅镇与王平地区镇边界—门头沟区妙峰山镇与雁翅镇镇边界—昌平区与门头沟区边界—担涧路—京兰路—丰沙铁路—门头沟区妙峰山镇与王平地区镇边界—丰沙铁路—潭王路—南赵路—潭柘寺西侧山脚线—108 国道—门头沟区与房山区边界—门头沟区大台街道与斋堂镇镇边界所围地区。
XI—门斋	G109 国道—斋军灌渠—斋堂镇北侧山脚线—高铺村北侧山脚线—G109 国道所围地区。
XI—房1	京原铁路—琉璃河至周口店铁路—京广铁路—北京市南部边界—拒马河南侧山脚线—北京市市边界—京原铁路—东沟—洮宝路—周张路—京原铁路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
XI—房2	新黄路—房山区南窑乡与周口店地区边界—房山区南窑乡与佛子庄乡乡边界—红大路—房山区佛子庄乡与大安山乡边界—房山区与门头沟区边界—房山区河北镇与青龙湖镇边界—房山规划新城(燕房)西部、北部边界—京原铁路—新黄路所围地区。
XI—通1	杜兴沟—北京市市边界—通州区与大兴区边界—张凤路—凤港减河—潮县镇南侧干渠—马堤路—北运河—新堤路—京哈高速公路—杜兴沟所围地区。
XI—顺1	大秦铁路—顺义区与怀柔区边界—顺义区与密云县边界—顺义区与平谷区边界—北京市市界—顺义区北务镇与大孙各庄镇镇边界—顺义区杨镇与大孙各庄镇镇边界—金鸡河—大秦铁路所围地区。
XI—兴1	大礼路—中堡二干渠—东赵路—魏石路—庞安路—黄徐路—青礼路—安采路—凤河水系—北京市南部市界—磁大路—大礼路所围地区。
XI—兴2	大兴区与房山区边界—荣北路—西韩路—薛福路—芦求路—大广高速公路—大兴区与房山区边界—北京市南部市界所围地区。
XI—昌1	京藏高速公路—昌平区德胜口水库至兴寿镇北侧浅山地区—昌平区崔村镇与兴寿镇镇边界—大秦铁路—昌平区与怀柔区边界—京通铁路—昌平区崔村镇北侧山脚线—天桥路—东水峪路延至天桥路—东水峪路—怀长路—昌赤路—昌平区南口镇至十三陵镇山脚线—京藏高速公路。
XI—昌2	昌平区与门头沟区边界—田庄路—南雁路—水台路—流村镇西侧山脚线—昌平区南口镇西侧浅山地区—昌平区龙潭至德胜口水库浅山地区—京藏高速公路—昌平区南口镇西侧山脚线—马兴路—南雁路—昌平规划新城西部边界—昌平区阳坊镇与流村镇镇边界—昌平区与海淀区边界—昌平区与门头沟区边界所围地区。
XI—平1	平谷规划新城西部边界—平谷规划新城北部、东部边界—北山路—平程路—北山路—平关路—城坡遗址北侧路—古槐路—鲁韩路—平谷规划新城西部边界所围地区。
XI—平2	平谷区与顺义区边界—辛樊路—西烟路—密三路—平谷规划新城西部边界—鲁韩路—密三路—顺平路—云打路—马坊镇与马昌营镇镇边界—平谷区与顺义区边界所围地区。
XI—平3	京平高速公路—东南路—洙大路—平三路—北京市东部边界—马坊镇与东高村镇镇边界—京平高速公路所围地区。
XI—平4	平谷规划新城东部边界—海子北干渠—金海湖镇北侧规划路—上宅西路—平蓟路—环湖路—望刘路—新平蓟路—海子南干渠—京平高速公路—龙安路—西沥津东路—西沥津南环路—西沥津路—平谷规划新城东部边界所围地区。
XI—怀1	怀柔规划新城范围内除八至十级地价区以外的地区。
XI—怀2	大秦铁路—大秦铁路东延至怀九河—怀九河东延至怀黄公路—怀黄公路—怀黄公路东延至范崎路—河防口村至大水峪村路—京通铁路—怀柔区与密云县边界—怀柔与规划新城北部边界—京加公路—京通铁路—雁栖路—范崎路—怀柔区红螺镇山脚线—红螺路—靶场路—怀黄公路—怀柔区红军庄村至西三村公路—京通铁路—怀柔规划新城西部边界—怀九河—台关路—后桥梓村西侧、北侧道路—怀长路—X214县道—大秦铁路所围地区。
XI—密1	密云规划新城范围内除八至十级地价区以外的地区。
XI—密2	密云县与怀柔区边界—京通铁路—河北路—水库西线—水库南线—密古路—京沈路—水辛路—密兴旧路—宁菜路—密云规划新城东部、北部、西部边界—密云县与怀柔区边界所围地区。
XI—密3	京通铁路—密云水库西线—琉辛路—京沈路—密古路—水库南线—水库西线—河北路—京通铁路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公)
XI—延 1	北京市西部边界—古龙路—白河北干渠—白河南干渠—延庆规划新城(大榆树)东部边界—京新高速公路—延庆规划新城东部、北部边界—妫水河—官厅水库—北京市西部边界所围地区。
十二级	北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。
XII—门 1	门头沟区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
XII—房 1	房山区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
XII—昌 1	昌平区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
XII—平 1	平谷区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
XII—怀 1	怀柔区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
XII—密 1	密云县行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
XII—延 1	延庆县行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。

(三)北京市基准地价级别(区片)范围说明(居住)

级别(区片)	范围说明(居住)
一级	复兴门南大街—复兴门北大街—阜成门南大街—阜成门北大街—平安里西大街—地安门西大街—地安门东大街—张自忠路—东四十条—朝阳门北大街—朝阳门外大街—朝阳北路—东三环中路—建国门外大街—通惠河—建国门南大街—崇文门东大街—崇文门西大街—前门东大街—前门西大街—宣武门东大街—宣武门西大街—复兴门南大街所围地区。
I—01	宣武门内大街—西单北大街—西四南大街—西四北大街—地安门西大街—地安门东大街—张自忠路—东四北大街—东四南大街—东单北大街—崇文门内大街—崇文门西大街—前门东大街—前门西大街—宣武门东大街—宣武门内大街所围地区。
I—02	复兴门南大街—复兴门北大街—阜成门南大街—阜成门北大街—平安里西大街—西四北大街—西四南大街—西单北大街—宣武门内大街—宣武门西大街—复兴门南大街所围地区。
I—03	东单北大街—东四南大街—东四北大街—东四十条—朝阳门北大街—朝阳门南大街—建国门北大街—建国门南大街—崇文门东大街—崇文门内大街—东单北大街所围地区。
I—04	朝阳门南大街—朝阳门外大街—朝阳北路—东三环中路—通惠河—建国门南大街—建国门北大街—朝阳门南大街所围地区。
二级	西三环中路—西三环北路—苏州街—北四环西路—中关村东路—北三环西路—北三环中路—北三环东路—西坝河南路—太阳宫大街—麦子店西路—霄云里南街北延至京密路—霄云里南街—天泽路—亮马桥路—朝阳公园路—朝阳公园南路—甜水园街—金台路—西大望路—京秦铁路—东三环中路—广渠门外大街—广渠门南滨河路—光明路—体育馆路—天坛东路—天坛路—天桥南大街—北纬路—南横东街—南横西街—枣林前街—广安门南滨河路—广安门北滨河路—莲花池东路—羊坊店路—复兴路—西三环中路所围地区除一级地价区外的地区。
II—01	西直门南大街—西直门北大街—德胜门西大街—德胜门东大街—旧鼓楼大街—鼓楼西大街—地安门外大街—地安门西大街—平安里西大街—西直门南大街所围地区。
II—02	西直门北大街—西土城路—北三环中路—鼓楼外大街—德胜门东大街—德胜门西大街—西直门北大街所围地区。
II—03	苏州街—北四环西路—中关村东路—北三环西路—苏州街所围地区。
II—04	西三环北路—北三环西路—西直门北大街—西直门外大街—紫竹院路—西三环北路所围地区。
II—05	西三环北路—紫竹院路—三里河路—阜成路—西三环北路所围地区。
II—06	三里河路—西直门外大街—西直门南大街—阜成门北大街—阜成门外大街—三里河路所围地区。
II—07	西三环中路—阜成路—三里河路—双贝子坟路—莲花池东路—羊坊店路—复兴路—西三环中路所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
Ⅱ—08	三里河路—阜成门外大街—阜成门南大街—复兴门北大街—复兴门南大街—广安门北滨河路—莲花池东路—东双贝子坟路—白云观街北里—三里河路所围地区。
Ⅱ—09	广安门北滨河路—宣武门西大街—宣武门东大街—前门西大街—前门大街—珠市口西大街—骡马市大街—广安门内大街—广安门北滨河路所围地区。
Ⅱ—10	广安门南滨河路—广安门内大街—骡马市大街—珠市口西大街—前门大街—天桥南大街—北纬路—南横东街—南横西街—枣林前街—广安门南滨河路所围地区。
Ⅱ—11	前门大街—前门东大街—崇文门西大街—崇文门东大街—广渠门北滨河路—广渠门内大街—珠市口东大街—前门大街所围地区。
Ⅱ—12	前门大街—珠市口东大街—广渠门内大街—广渠门南滨河路—光明路—体育馆路—天坛东路—天坛路—前门大街所围地区。
Ⅱ—13	广渠门北滨河路—通惠河—东三环中路—广渠门外大街—广渠门北滨河路所围地区。
Ⅱ—14	东三环中路—朝阳北路—金台路—西大望路—京秦铁路—东三环中路所围地区。
Ⅱ—15	东三环北路—亮马桥路—朝阳公园路—朝阳公园南路—甜水园街—朝阳北路—东三环北路所围地区。
Ⅱ—16	朝阳门北大街—东直门南大街—东直门外大街—东三环北路—朝阳北路—朝阳门外大街—朝阳门北大街所围地区。
Ⅱ—17	东直门北大街—安定门东大街—东土城路—和平里北街—西坝河南路—太阳宫大街—麦子店西路—霄云里南街北延至京密路—霄云里南街—天泽路—亮马桥路—东三环北路—东直门外大街—东直门北大街所围地区。
Ⅱ—18	鼓楼外大街—北三环中路—西坝河南路—和平里北街—东土城路—安定门东大街—安定门西大街—鼓楼外大街所围地区。
Ⅱ—19	旧鼓楼大街—安定门西大街—安定门东大街—东直门北大街—东直门南大街—东四十条—地安门东大街—地安门外大街—鼓楼西大街—旧鼓楼大街所围地区。
三级	西翠路—阜成路—蓝靛厂南路—蓝靛厂北路—北四环西路—万泉河路—颐和园路—清华西路—中关村北大街—荷清路—城铁十三号线—清华东路—京藏高速公路—科荟路—北苑路—小营北路—鼎成路—富成路—湖光中街—南湖南路—花家地街—将台路—酒仙桥路—星火西路—石佛营路—十里堡路—朝阳路—城市广场东侧路南延至京通快速路—石门东路北延至京通快速路—京秦铁路—东四环中路—广渠路—西大望路—南磨房路—东三环南路—华威南路—左安门西滨河路—永定门东滨河路—永定门西滨河路—右安门东滨河路—右安门西滨河路—丽泽路—莲花河—红莲南路—丽源路—北京西站南路—太平桥西路—西三环南路—西三环中路—莲花池西路—西翠路所围地区除一至二级地价区以外的地区。
Ⅲ—01	京藏高速公路—北四环中路—北四环东路—京承高速公路—北三环东路—北三环中路—京藏高速公路所围地区。
Ⅲ—02	京藏高速公路—科荟路—北苑路—北四环中路—京藏高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
Ⅲ—03	中关村东路—北四环中路—京藏高速公路—北三环中路—北三环西路—中关村东路所围地区。
Ⅲ—04	城铁十三号线—清华东路—京藏高速公路—北四环中路—城铁十三号线所围地区。
Ⅲ—05	万泉河路—颐和园路—清华西路—中关村北大街—荷清路—城铁十三号线—北四环西路—万泉河路所围地区。
Ⅲ—06	蓝靛厂北路—北四环西路—苏州街—长春桥路—蓝靛厂北路所围地区。
Ⅲ—07	蓝靛厂南路—长春桥路—西三环北路—阜成路—蓝靛厂南路所围地区。
Ⅲ—08	西翠路—阜成路—西三环中路—复兴路—羊坊店路—莲花池东路—莲花池西路—西翠路所围地区。
Ⅲ—09	西三环中路—莲花池东路—广安门北滨河路—广安门南滨河路—丽泽路—莲花河—红莲南路—丽源路—北京西站南路—太平桥西路—西三环南路—西三环中路所围地区。
Ⅲ—10	广安门南滨河路—枣林前街—南横西街—南横东街—北纬路—天桥南大街—永定门内大街—永定门西滨河路—右安门东滨河路—右安门西滨河路—广安门南滨河路所围地区。
Ⅲ—11	永定门内大街—天桥南大街—天坛路—天坛东路—体育馆路—光明路—广渠门南滨河路—左安门西滨河路—永定门东滨河路—永定门内大街所围地区。
Ⅲ—12	广渠门南滨河路—广渠门外大街—东三环南路—华威南路—广渠门南滨河路所围地区。
Ⅲ—13	东三环中路—京秦铁路—东四环中路—广渠路—西大望路—南磨房路—东三环南路—东三环中路所围地区。
Ⅲ—14	西大望路—金台路—甜水园街—朝阳公园南路—东四环中路—京秦铁路—西大望路所围地区。
Ⅲ—15	东四环中路—姚家园路—石佛营路—十里堡路—朝阳路—城市广场东侧路南延至京通快速路—石门东路北延至京通快速路—京秦铁路—东四环中路所围地区。
Ⅲ—16	朝阳公园路—亮马桥路—天泽路—霄云里南街—霄云里南街北延至京密路—首都机场高速公路—东四环北路—朝阳公园南路—朝阳公园路所围地区。
Ⅲ—17	东四环北路—首都机场高速公路—将台路—酒仙桥路—星火西路—姚家园路—东四环北路所围地区。
Ⅲ—18	京承高速公路—北四环东路—首都机场高速公路—麦子店西路—太阳宫南街—西坝河南路—北三环东路—京承高速公司所围地区。
Ⅲ—19	北四环东路—京承高速公路—湖光中街—南湖南路—花家地街—首都机场高速公路—北四环东路所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
Ⅲ—20	北苑路—小营北路—鼎成路—富成路—京承高速公路—北四环东路—北苑路所围地区。
四级	永定路—阜石路—西四环北路—北坞村路—玉泉山路—黑山扈路—北五环路—北五环东路—首都机场高速公路—酒仙桥路—万红路—酒仙桥东路—将台路—京包铁路—七棵树路—青年北路—青年路—朝阳路—高碑店北路—高碑店路—京秦铁路—双丰铁路—广渠路—石门东路南延—至化工路—金蝉西路—京哈高速公路—东四环南路—京沪高速公路—龙爪树路—龙爪树三街—三台山路—成仪路—横一条—石榴庄路—光彩路—时村路—春泽路—临泓路—角门路—马家堡西路—嘉和路—镇国寺北街—京开高速公路—西三环南路—丰管路—东大街—万丰路—靛厂路—西四环中路—莲石东路—永定路所围地区除一至三级地价区以外的地区。
Ⅳ—01	京藏高速公路—北五环路—北苑路—科荟路—京藏高速公路所围地区。
Ⅳ—02	中关村北大街—北五环路—京藏高速公路—清华东路—城铁十三号线—荷清路—中关村北大街所围地区。
Ⅳ—03	北坞村路—玉泉山路—黑山扈路—北五环路—中关村北大街—清华西路—颐和园路—万泉河路—北四环西路—北坞村路所围地区。
Ⅳ—04	西四环北路—北四环西路—蓝靛厂北路—蓝靛厂南路—紫竹院路—西四环北路所围地区。
Ⅳ—05	西四环北路—紫竹院路—蓝靛厂南路—阜成路—西四环北路所围地区。
Ⅳ—06	永定路—阜石路—西翠路—莲花池西路—莲石东路—永定路所围地区。
Ⅳ—07	西四环中路—莲花池西路—西三环中路—京港澳高速公路—万丰路—靛厂路—西四环中路所围地区。
Ⅳ—08	万丰路—京港澳高速公路—西三环南路—丰管路—东大街—万丰路所围地区。
Ⅳ—09	西三环南路—太平桥西路—北京西站南路—西局东街—红莲南路—莲花河—丽泽路—菜户营南路—西三环南路所围地区。
Ⅳ—10	菜户营南路—右安门西滨河路—右安门东滨河路—永定门西滨河路—永定门外大街—南三环中路—南三环西路—菜户营南路所围地区。
Ⅳ—11	京开高速公路—南三环西路—南三环中路—南苑路—春泽路—临泓路—角门路—马家堡西路—嘉和路—镇国寺北街—京开高速公路所围地区。
Ⅳ—12	永定门外大街—永定门东滨河路—左安门西滨河路—华威南路—东三环南路—南三环东路—南三环中路—永定门外大街所围地区。
Ⅳ—13	南苑路—南三环中路—南三环东路—京沪高速公路—龙爪树路—龙爪树三街—三台山路—成仪路—横一条—石榴庄路—光彩路—时村路—南苑路所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
Ⅳ—14	东三环南路—松榆南路—双龙路—东四环南路—京沪高速公路—东三环南路所围地区。
Ⅳ—15	东三环南路—南磨房路—西大望路—广渠路—东四环中路—东四环南路—双龙路—松榆南路—东三环南路所围地区。
Ⅳ—16	东四环中路—京秦铁路—双丰铁路—广渠路—石门东路南延至化工路—金蝉西路—京哈高速公路—东四环南路—东四环中路所围地区。
Ⅳ—17	石佛营路—姚家园路—青年路—朝阳路—高碑店北路—高碑店路—京秦铁路—石门东路北延至京通快速路—城市广场东侧路南延至京通快速路—朝阳路—十里堡路—石佛营路所围地区。
Ⅳ—18	星火西路—酒仙桥路—将台路—首都机场高速公路—酒仙桥路—万红路—酒仙桥东路—将台路—京包铁路—七棵树路—青年北路—姚家园路—星火西路所围地区。
Ⅳ—19	京承高速公路—北小河—广泽路—阜安西路—阜通西大街—望京街—首都机场高速公路—花家地街—南湖南路—湖光中街—京承高速公路所围地区。
Ⅳ—20	京承高速公路—北五环路—首都机场高速公路—望京街—阜通西大街—阜安西路—广泽路—北小河—京承高速公路所围地区。
Ⅳ—21	北苑路—北五环路—京承高速公路—富成路—鼎成路—小营北路—北苑路所围地区。
五级	西五环路—京门铁路—京原铁路—旱河路—北五环路—香山 81 号院东侧路—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—百望山森林公园东侧山脚线—中央民族干部学院北侧路—马连洼北路—东北旺路—东北旺西路—后厂村路—西二旗北路—海淀区与昌平区边界—京藏高速公路—中东路—地铁八号线—后屯路—永泰庄北路—清河—京包铁路—京承高速公路—西干沟向西延长至京承高速公路—西干沟—马泉营西路—来广营东路—京顺东街—和平公社路—南皋路—酒仙桥北路—东五环路—广渠路—高碑店路—京哈高速公路—双丰铁路—南环铁路—三台山路—南四环东路—南四环中路—南四环西路—京九铁路—六圈路—马草河—黄土岗灌渠—京山铁路—京广铁路—程庄路—丰体南路—京港澳高速公路—小屯西路—吴家村路—鲁谷大街—莲石东路—西五环路所围地区除一至四级地价区外的地区。
V—01	京藏高速公路—清河—红军营南路西延至清河—红军营南路—北苑路—北五环—京藏高速公路所围地区。
V—02	京藏高速公路—中东路—地铁八号线—后屯路—永泰庄北路—清河—京藏高速公路所围地区。
V—03	信息路—后厂村路—西二旗北路—海淀区与昌平区边界—京藏高速公路—北五环路—信息路所围地区。
V—04	黑山扈路—马连洼北路—东北旺路—东北旺西路—后厂村路—信息路—北五环路—黑山扈路所围地区。
V—05	北五环路—香山 81 号院东侧路—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—百望山森林公园东侧山脚线—中央民族干部学院北侧路—黑山扈路—北五环路所围地区。
V—06	旱河路—北五环路—玉泉山路—北坞村路—闵庄路—旱河路所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
V-07	旱河路—闽庄路—北坞村路—西四环北路—杏石口路—京原铁路—旱河路所围地区。
V-08	旱河路—杏石口路—西四环北路—阜石路—永定路—莲石东路—玉泉路—旱河路所围地区。
V-09	西五环路—京门铁路—京原铁路—杏石口路—旱河路—玉泉路—莲石东路—西五环路所围地区。
V-10	小屯西路—吴家村路—鲁谷大街—莲石东路—西四环中路—京港澳高速公路—小屯西路所围地区。
V-11	西四环南路—西四环中路—靛厂路—万丰路—东大街—丰管路—西三环南路—京广铁路—西四环南路所围地区。
V-12	程庄路—丰体南路—京港澳高速公路—西四环南路—京广铁路—程庄路所围地区。
V-13	西四环南路—京广铁路—西三环南路—京开高速公路—南四环西路—西四环南路所围地区。
V-14	京山铁路—京广铁路—西四环南路—南四环西路—京九铁路—六圈路—马草河—黄土岗灌渠—京山铁路所围地区。
V-15	京开高速公路—镇国寺北街—嘉和路—马家堡西路—角门路—临泓路—春泽路—南苑路—南四环中路—京开高速公路所围地区。
V-16	南苑路—时村路—光彩路—石榴庄路—横一条—成仪路—三台山路—南四环东路—南四环中路—南苑路所围地区。
V-17	三台山路—龙爪树三街—龙爪树路—京沪高速公路—双丰铁路—南环铁路—三台山路所围地区。
V-18	京沪高速公路—东四环南路—京哈高速公路—双丰铁路—京沪高速公路所围地区。
V-19	金蝉西路—石门东路南延至化工路—广渠路—双丰铁路—京秦铁路—东五环路—广渠路—高碑店路—京哈高速公路—金蝉西路所围地区。
V-20	青年路—姚家园路—东五环路—京秦铁路—高碑店路—高碑店北路—朝阳路—青年路所围地区。
V-21	首都机场高速公路—东五环路—姚家园路—青年北路—七棵树路—京包铁路—将台路—酒仙桥东路—万红路—酒仙桥路—首都机场高速公路所围地区。
V-22	京承高速公路—西干沟向西延长至京承高速公路—西干沟—马泉营西路—来广营东路—京顺东街—和平公社路—南皋路—酒仙桥北路—东五环路—北五环路—京承高速公路所围地区。
V-23	清河—京包铁路—京承高速公路—北五环路—北苑路—红军营南路—红军营南路西延至清河—清河所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
六级	北辛安路—金顶西街—金顶北路—金顶北街—金顶山路—八大处路—东下庄路—香山南路—香山南路—卧佛寺西路—卧佛寺西路—沿山脊线经十八盘和半天云岭至航材大道—航材大道—黑龙潭路—上庄路—永大路—丰润路—永丰路—皇后店路—友谊路—北清路—京藏高速公路—龙禧街—龙禧街—龙禧街—龙锦街—龙锦街—龙锦二街—科星东路—回南路—立汤路—太平庄北街—北苑东路—朝阳区与昌平区边界—顺黄路—京平高速公路—下辛堡村东侧干渠—温榆河—火沙路—裕园路—安华街—安华街—东延至京密路—天纬二街—天柱东路—府前二街—首都机场高速公路—东苇路—楼梓庄路—机场第二高速公路—管庄路—朝阳干渠—东高路—朝阳北路—温榆河—运潮减河—通燕高速公路—东六环路—滨河中路—梨园南街—云景南大街—翠屏西路—怡乐南街—朝阳区与通州区边界—京秦铁路—双桥路—京哈高速公路—东五环路—京沪高速公路—荣昌东街—荣昌西街—凉水河—旧宫东路—旧宫西路—万源北路—万源路—东高地南街—南苑东路—南苑路—警备东路—警备西路—南苑西路—诚苑中里南侧路—诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界—丰台区与大兴区边界—黄陈路—南环铁路—丰沙铁路—莲石西路—古城南大街—石景山路—北辛安路所围地区除一至五级地价区外的地区
Ⅵ—01	京藏高速公路—海淀区与昌平区边界—海淀区与朝阳区边界—清河—永泰庄北路—后屯路—地铁八号线—中东路—京藏高速公路所围地区。
Ⅵ—02	黑龙潭路—上庄路—永大路—丰润路—永丰路—皇后店路—友谊路—北清路—海淀区与昌平区边界—西二旗北路—后厂村路—东北旺西路—东北旺路—马连洼北路—黑山扈路—黑龙潭路所围地区。
Ⅵ—03	香山路—卧佛寺西路—卧佛寺西路—沿山脊线经十八盘和半天云岭至航材大道—航材大道—黑龙潭路—黑山扈路—中央民族干部学院北侧路—百望山森林公园东侧山脚线—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—香山 81 号院东侧路—北五环路—香山南路所围地区。
Ⅵ—04	香山南路—香山路—旱河路—京原铁路—杏石口路—香山南路所围地区。
Ⅵ—05	西五环路—杏石口路—京门铁路—京原铁路—西五环路所围地区。
Ⅵ—06	杨庄大街—苹果园大街—永定河引水渠—刘娘府路—金顶山路—八大处路—东下庄路—香山南路—西五环路—阜石路—杨庄大街所围地区。
Ⅵ—07	北辛安路—金顶西街—金顶北路—金顶北街—刘娘府路—永定河引水渠—苹果园大街—杨庄大街—古城大街—石景山路—北辛安路所围地区。
Ⅵ—08	古城南大街—古城大街—杨庄大街—阜石路—西五环路—莲石西路—古城南大街所围地区。
Ⅵ—09	丰沙铁路—莲石西路—莲石东路—鲁谷大街—吴家村路—小屯西路—京港澳高速公路—丰沙铁路所围地区。
Ⅵ—10	丰沙铁路—京港澳高速公路—丰体南路—程庄路—京广铁路—丰沙铁路所围地区。
Ⅵ—11	南环铁路—京广铁路—京山铁路—南环铁路所围地区。
Ⅵ—12	京山铁路—黄土岗灌渠—马草河—六圈路—京九铁路—南四环西路—京开高速公路—丰台区与大兴区边界—黄陈路—南环铁路—京山铁路所围地区。
Ⅵ—13	京开高速公路—南四环中路—槐房路—南苑西路—诚苑中里南侧路—诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界—丰台区与大兴区边界—京开高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
Ⅵ-14	槐房路—南四环中路—南四环东路—丰台区与大兴区边界—东高地南街—南苑东路—南苑路—警备东路—警备西路—南苑西路—槐房路所围地区。
Ⅵ-15	朝阳区与大兴区边界—南四环东路—三台山路—南环铁路—京沪高速公路—朝阳区与大兴区边界所围地区。
Ⅵ-16	京沪高速公路—双丰铁路—化工路—鲁店北路—东五环路—朝阳区与大兴区边界—京沪高速公路所围地区。
Ⅵ-17	双丰铁路—京哈高速公路—高碑店路—广渠路—东五环路—鲁店北路—化工路—双丰铁路所围地区。
Ⅵ-18	东五环路—京秦铁路—双桥路—京哈高速公路—东五环路所围地区。
Ⅵ-19	双桥路—朝阳路—管庄路—朝阳干渠—东高路—朝阳北路—朝阳区与通州区边界—京秦铁路—双桥路所围地区。
Ⅵ-20	东五环路—石各庄路—管庄路—朝阳路—双桥路—京秦铁路—东五环路所围地区。
Ⅵ-21	东五环路—将台路—东坝路—楼梓庄路—机场第二高速公路—石各庄路—东五环路所围地区。
Ⅵ-22	东五环路—酒仙桥北路—南皋路—和平公社路—首都机场高速公路—东苇路—楼梓庄路—东坝路—将台路—东五环路所围地区。
Ⅵ-23	京承高速公路—京平高速公路—下辛堡村东侧干渠—温榆河—朝阳区与顺义区边界—温榆河—首都机场高速公路—和平公社路—京顺东街—来广营东路—马泉营西路—西干沟—西干沟向西延长至京承高速公路—京承高速公路所围地区。
Ⅵ-24	朝阳区与昌平区边界—顺黄路—京承高速公路—京包铁路—清河—朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅵ-通1	通州区与朝阳区边界—通惠河—北运河—运河西大街—通朝大街—通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ-通2	通州区与朝阳区边界—朝阳北路—温榆河—北运河—通惠河—通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ-通3	北运河—温榆河—运潮减河—通燕高速公路—东六环路—滨河中路—运河东大街—北运河所围地区。
Ⅵ-通4	通州区与朝阳区边界—通朝大街—运河西大街—滨河中路—梨园南街—云景南大街—翠屏西路—怡东南街—通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ-顺1	温榆河—火沙路—裕园路—安华街—安华街东延至京密路—天纬二街—天柱东路—府前二街—首都机场高速公路—顺义区与朝阳区边界—温榆河所围地区。
Ⅵ-兴1	丰台区与大兴区边界—朝阳区与大兴区边界—东马路—亦庄规划新城边界—凉水河—旧宫东路—旧宫西路—万源北路—万源路—丰台区与大兴区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
Ⅵ—昌1	昌平区与海淀区区边界—北清路—京藏高速公路—昌平区与海淀区区边界所围地区。
Ⅵ—昌2	京藏高速公路—龙禧街—龙禧一街—龙锦街—龙锦一街—龙锦二街—科星东路—回南路—颐康东路—太平庄中街—海淀区与昌平区区边界—京藏高速公路所围地区。
Ⅵ—昌3	太平庄中街—颐康东路—回南路—立汤路—太平庄北街—北苑东路—朝阳区与昌平区区边界—京包铁路—太平庄中街所围地区。
Ⅵ—昌4	昌平区与海淀区区边界—京包铁路—昌平区与朝阳区区边界—昌平区与海淀区区边界所围地区。
Ⅵ—亦1	凉水河—亦庄规划新城边界—大兴区与朝阳区区边界—京沪高速公路—荣昌东街—荣昌西街—凉水河所围地区。
七级	1. 莲石西路—三石路—新桥南大街—新桥大街—城子大街—水闸路—石门路—潭峪路—潭峪路延至海淀区与门头沟区边界—白家疃路—稻香湖东路—南沙河—温榆河—东北路及其西向、东向延长线—顺于路西延长线—京承高速公路—温榆河—机场北线高速公路—顺平路—南岗路—岗山路—首都机场高速公路—顺义区与通州区区边界—朝阳区与通州区区边界—通州规划新城北部边界—小中河—潞苑二街—潞苑二街东延至东六环路—潞苑南大街—宋郎路—京塘路—东六环路—张采路—群芳南街—万盛南街—通马路—通州区与朝阳区区边界—通马路—BDA东部新区东部及南部边界—凉水河—新风河—BDA南部新区南部及西部边界—黄亦路—京福路—南五环路—京开高速公路—林校北路—京九铁路—丰台区与大兴区边界—南五环路—京良路—长韩路—长阳路—小清河—黄良路—白杨东路—白杨路—京港澳高速公路—良三路—大灰厂路—镇岗塔路—长兴路—大灰厂东路—西六环路—丰台区与门头沟区边界—莲石西路所围地区除一至六级地价区以外的地区； 2. 顺义区：顺西南路—顺京街—西环路—小中河—京承铁路—顺丰大街及其东西延长线—潮白河—顺义规划新城南部边界—右堤路—顺平南路—双河大街—顺西南路所围地区； 3. 昌平区：京藏高速公路—京银路—京通铁路—水库路—龙水路—振兴路—昌盛路—白浮泉路—京藏高速公路所围地区。
Ⅶ—01	白家疃路—稻香湖东路—南沙河—海淀区与昌平区区边界—北清路—友谊路—皇后店路—永丰路—丰润路—永大路—上庄路—黑龙潭路—温泉路—白家疃路所围地区。
Ⅶ—02	石景山区与门头沟区边界—石门路—潭峪路—潭峪路延至海淀区与门头沟区边界—白家疃路—温泉路—航材大道—卧佛寺西路沿山脊线经十八盘和半天云岭至航材大道—卧佛寺西路—香山南路—香山南路—东下庄路—八大处路—金顶山路—金顶北街—金顶北路—金顶西街—广宁路—双峪路—石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅶ—03	石景山区与门头沟区边界—双峪路—广宁路—北辛安路—石景山路—古城南大街—莲石西路—石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅶ—04	大灰厂东路—京九铁路—射击场路—芦井路—丰台区与门头沟区边界—石景山区与门头沟区边界—莲石西路—丰沙铁路—京港澳高速公路—长兴路—大灰厂东路所围地区。
Ⅶ—05	长兴路—大灰厂东路—西六环路—丰台区与门头沟区边界—芦井路—射击场路—京九铁路—大灰厂东路—长兴路—京港澳高速公路—丰台区与房山区边界—良三路—大灰厂路—镇岗塔路—长兴路所围地区。
Ⅶ—06	丰台区与房山区边界—京港澳高速公路—南环铁路—丰台区与大兴区边界—丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅶ—07	丰台区与大兴区边界—南环铁路—黄陈路—丰台区与大兴区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
Ⅶ—08	丰台区与大兴区边界—诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界—诚苑中里南侧路—南苑西路—警备西路—警备东路—南苑路—南苑东路—东高地南街—万源路—万源北路—丰台区与大兴区边界所围地区。
Ⅶ—09	东五环路—京哈高速公路—朝阳区与通州区边界—东五环路所围地区。
Ⅶ—10	双桥路—京秦铁路—朝阳区与通州区边界—京哈高速公路—双桥路所围地区。
Ⅶ—11	管庄路—机场第二高速公路—楼梓庄路—东苇路—金盏路—金榆路—小坝河—朝阳区与通州区边界—朝阳北路—东高路—朝阳干渠—管庄路所围地区。
Ⅶ—12	东苇路—首都机场高速公路—朝阳区与顺义区边界—朝阳区与通州区边界—小坝河—金榆路—金盏路—东苇路所围地区。
Ⅶ—13	朝阳区与昌平区边界—朝阳区与顺义区边界—下辛堡村东侧干渠—京平高速公路—顺黄路—朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅶ—门1	莲石西路—三石路—新桥南大街—新桥大街—城子大街—水闸路—石门路—门头沟区与石景山区边界—莲石西路所围地区。
Ⅶ—房1	京港澳高速公路—良三路—房山区与丰台区边界—房山规划新城东部边界—小清河—黄良路—白杨东路—白杨路—京港澳高速公路所围地区。
Ⅶ—房2	房山规划新城东部边界—房山区与丰台区边界—房山区与大兴区边界—京良路—长韩路—长阳路—小清河—房山规划新城东部边界所围地区。
Ⅶ—通1	朝阳区与通州区边界—通州规划新城北部边界—小中河—潞苑二街—潞苑二街东延至东六环路—潞苑南大街—宋郎路—京塘路—东六环路—张采路—群芳南街—万盛南街—通马路—通州区与朝阳区边界所围地区除六级地价区以外的地区。
Ⅶ—顺1	顺西南路—顺京街—西环路—小中河—京承铁路—顺丰大街及其东西延长线—潮白河—顺义规划新城南部边界—右堤路—顺平南线—双河大街—顺西南路所围地区。
Ⅶ—顺2	顺义区与朝阳区边界—机场北线高速公路—顺平路—南岗路—岗山路—首都机场高速公路—顺义区与通州区边界—顺义区与朝阳区边界所围地区除六级地价区以外的地区。
Ⅶ—兴1	京九铁路—大兴区与丰台区边界—京开高速公路—林校北路—京九铁路所围地区。
Ⅶ—兴2	京开高速公路—万源北路—旧宫西路—旧宫东路—凉水河—南五环路—京开高速公路所围地区。
Ⅶ—兴3	大兴区与房山区边界—大兴区与丰台区边界—南五环路—京良路—京开高速公路所围地区。
Ⅶ—昌1	京藏高速公路—京银路—京通铁路—水库路—龙水路—振兴路—昌盛路—白浮泉路—京藏高速公路所围地区。
Ⅶ—昌2	回龙观镇与沙河镇镇边界—南沙河—温榆河—北七家镇与沙河镇镇边界—东小口镇与沙河镇镇边界—回龙观镇与沙河镇镇边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
Ⅶ—昌3	京藏高速公路—七北路—回龙观镇与沙河镇镇边界—东小口镇与沙河镇镇边界—七北路—立汤路—回南路—科星东路—龙锦二街—龙锦一街—龙锦街—龙禧一街—龙禧街—京藏高速公路所围地区。
Ⅶ—昌4	昌平区与海淀区区边界—南沙河—回龙观镇与沙河镇镇边界—七北路—北清路—昌平区与海淀区区边界所围地区。
Ⅶ—昌5	立汤路—七北路—东小口镇与沙河镇镇边界—北七家镇与沙河镇镇边界—温榆河—东北路及其西向、东向延长线—顺于路西延长线—京承高速公路—温榆河—机场北线高速公路—昌平区与顺义区区边界—昌平区与朝阳区区边界—太平庄北街—立汤路—所围地区。
Ⅶ—亦1	黄亦路—京福路—南五环路—凉水河—荣昌西街—荣昌东街—京沪高速公路—东五环路—大兴区与朝阳区区边界—通州区与朝阳区区边界—通马路—BDA 东部新区东部及南部边界—凉水河—新凤河—BDA 南部新区南部及西部边界—黄亦路所围地区。
八级	1. 西六环路—大灰厂路—G108 国道—门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线—石担路—门头沟规划新城北部边界—门头沟区与石景山区区边界—门头沟区与海淀区区边界—西六环路—北六环路—顺沙路—汤秦路—后肖路—肖村河—昌平区小汤山镇与兴寿镇镇边界—沙沟—北六环路—京沈路—辛樊路—左堤路—白马路—左堤路—龙塘路—月牙河—京平高速公路—东六环路—通州规划新城北部、东部边界—梁上路—定福庄路—定福庄路西延线—张凤路—张台路—东六环路—南六环路—京开高速公路—大兴规划新城南部边界—芦求路—黄良铁路—长韩路—南六环路—西六环路所围地区除一至七级地价区以外的地区； 2. 门头沟区：军温路东侧山脚线—西六环路西侧山脚线—109 国道—灰峪村西北侧山脚线—军庄镇北侧山脚线—X015 公路—西六环路—军温路东侧山脚线所围地区； 3. 昌平区：京新高速公路—京通铁路—昌平规划新城北部边界—蟒山路—京通铁路—朝辛路—南金路—怀昌路—京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区； 4. 怀柔区：环湖东路—湖光南街—长副坝路—京密引水渠—富乐大街—开放路—北大街—京加公路—京沈路—雁栖河水系—怀河水系—环湖东路所围地区； 5. 密云县：果园西路—新北路—檀西路—水源路—园林路—京密路—果园西路所围地区； 6. 平谷区：西环南路—西环北路—北环西路—新平西路—平谷大街—兴谷路—北环东路—平蓟路—安乐街—东城根—旧城东街—园田街—新平东路—新平南路—西环南路所围地区； 7. 延庆县：西顺城街—西环城路—庆园街—旧京银路—湖北东路—湖北西路—西顺城街所围地区。
Ⅷ—01	西六环路—海淀区与昌平区区边界—北沙河—海淀区与昌平区区边界—南沙河—西六环路所围地区。
Ⅷ—02	西六环路—南沙河—稻香湖东路—白家疃路—海淀区与门头沟区边界—西六环路所围地区。
Ⅷ—03	石景山区与门头沟区边界—海淀区与门头沟区边界—潭峪路延至海淀区与门头沟区边界—潭峪路—石门路—石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅷ—04	西六环路—大灰厂路—丰台区与门头沟区边界—西六环路—大灰厂东路—长兴路—镇岗塔路—大灰厂路—良三路—丰台区与房山区区边界—西六环路所围地区。
Ⅷ—门1	大灰厂路—G108 国道—门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线—石担路—门头沟规划新城北部边界—门头沟区与石景山区区边界—门头沟区与丰台区区边界—大灰厂路所围地区除七级地价区外的地区。
Ⅷ—门军	军温路东侧山脚线—西六环路西侧山脚线—G109 国道—灰峪村西北侧山脚线—军庄镇北侧山脚线—X015 公路—西六环路—军温路东侧山脚线所围地区。
Ⅷ—房1	房山规划新城(良乡)范围内除七级地价区以外的地区。
Ⅷ—房2	房山规划新城(良乡)东部边界—长阳路—长韩路—京良路—房山区与大兴区边界—黄良铁路—长韩路—南六环路—房山规划新城(良乡)东部边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
VIII—房3	西六环路—房山区与丰台区区边界—房山规划新城(良乡)北部边界—西六环路所围地区。
VIII—通1	通州规划新城西部边界—通州规划新城北部、东部边界—梁上路—定福庄路—定福庄路西延线—张凤路—张台路—东六环路—京哈高速公路—通州规划新城西部边界所围地区除六至七级地价区以外的地区。
VIII—通2	通州区与朝阳区区边界—通州区与顺义区区边界—东六环路—通州规划新城北部边界—通州区与朝阳区区边界所围地区。
VIII—通3	通州区与朝阳区区边界—京哈高速公路—东六环路—京津高速公路—通州区与朝阳区区边界所围地区。
VIII—顺1	首都机场高速公路—岗山路—南岗路—顺平路—机场北线高速公路—顺义规划新城西部边界—京沈路—辛樊路—左堤路—顺义规划新城南部边界—东六环路—通州区与顺义区区边界—首都机场高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
VIII—顺2	东六环路—顺义规划新城南部边界—左堤路—龙塘路—月牙河—京平高速公路—东六环路所围地区。
VIII—顺3	顺义区与昌平区区边界—北六环路—京密路—机场北线高速公路—顺义规划新城西部边界—顺义区与昌平区区边界所围地区。
VIII—兴1	大兴区与房山区区边界—京良路—南五环路—大兴区与丰台区区边界—京九铁路—林校北路—京开高速公路—南五环路—大兴规划新城东部边界—南六环路—京开高速公路—大兴规划新城南部边界—芦求路—黄良铁路—长韩路—南六环路—大兴区与房山区区边界所围地区。
VIII—兴2	大兴规划新城东部边界—南五环路—京福路—亦庄规划新城西部边界—南六环路—大兴规划新城东部边界所围地区。
VIII—昌1	京新高速公路—京通铁路—昌平规划新城北部边界—蟒山路—朝辛路—南金路—怀昌路—京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
VIII—昌2	昌平区与海淀区区边界—昌平规划新城西部边界—北六环路—顺沙路—昌平规划新城东部边界—温榆河—沙河水库—南沙河—昌平区与海淀区区边界所围地区。
VIII—昌3	昌平规划新城东部边界—顺沙路—汤秦路—后肖路—肖村河—昌平区小汤山镇与兴寿镇镇边界—沙沟—北六环路—昌平区与顺义区区边界—温榆河—京承高速公路—顺于路西延长线—东北路及其西向、东向延长线—温榆河—昌平规划新城东部边界所围地区。
VIII—昌4	西六环路—昌平规划新城西部边界—昌平区与海淀区区边界—西六环路所围地区。
VIII—平1	西环南路—西环北路—北环西路—新平西路—平谷大街—兴谷路—北环东路—平蓟路—安乐街—东城根—旧城东街—园田街—新平东路—新平南路—西环南路所围地区。
VIII—怀1	环湖东路—湖光南街—长副坝路—京密引水渠—富乐大街—开放路—北大街—京加公路—京沈路—雁栖河水系—怀河水系—环湖东路所围地区。
VIII—密1	果园西路—新北路—檀西路—水源路—园林路—京密路—果园西路所围地区。
VIII—延1	西顺城街—西环城路—庆园街—旧京银路—湖北东路—湖北西路—西顺城街所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
Ⅷ—亦1	亦庄规划新城西部边界—京福路—黄亦路—BDA南部新区西部及南部边界—新风河—凉水河—BDA东部新区南部及东部边界—通马路—京津高速公路—南六环路—亦庄规划新城西部边界所围地区。
九级	1. 门头沟规划新城西部、北部边界—门头沟军庄村西北侧山脚线—西北环线—怀昌路—辛店河—水南路—虎峪沟—京藏高速公路—旧西路—南涧路—昌赤路—神道西路—昌赤路—水库北路—昌平规划新城北部边界—昌崔路—怀昌路—二千路—辛樊路—京承高速公路—富北路—京密路—Y105—怀河—辛樊路—顺义规划新城东部及北部边界—白马路—中干渠—顺平南路—箭杆河—北京市东部市界—小甘棠东侧沟—武兴路—小崔路—北运河—京哈高速公路—京塘路—小靛路—垡头路—张采路—潮马路—长兴路—亦庄规划新城南部边界—大回城街—大回城街南延至京福路—青魏路—黄徐路—魏永路—京九铁路—庞安路—京开高速公路—薛福路—芦求路—荣北路—马北路—魏永路—魏永路西延至窦公路—窦公路—房山规划新城(窦店)东部及南部边界—房窑北路—大窦路—燕东路—闫东路—坨万路—王三公路—丰台区与房山区区边界—大富庄路—后甫营路—后甫营路西北延至丰台区与门头沟区边界—丰台区与门头沟区边界—门头沟规划新城西部、北部边界所围地区除一至八级地价区以外的地区； 2. 门头沟：G108国道—G108国道接北村路口—G108国道南侧山脚线—潭拓寺镇西侧山脚线—南赵路—潭拓寺中学北侧山脚线—潭王路—潭拓寺镇北侧山脚线—北港及北村北侧山脚线—东村及南村东侧山脚线—G108国道所围地区； 3. 房山区：京原铁路—东风街道西侧山脚线—双泉路—京原铁路燕山石化支线—京原铁路—燕东路—顾八路—京周路—X201道路—杏花东路—西沙河—京原铁路所围地区； 4. 昌平区：水库南路—京包铁路—110辅线—南龙路—亭南路—南辛路—京包铁路—南口东路—水库南路所围地区； 5. 平谷区：洳河—平瑞街—平谷规划新城东部及南部边界—东赵路—洳河所围地区除八级地价区以外的地区； 6. 怀柔区：京通铁路—范崎路—京加公路—雁栖河—中高路—雁栖大道—京沈路—中高路—大秦铁路—怀柔规划新城西部边界—怀柔水库—怀柔水库经郭家坞至京通铁路—京通铁路所围地区除八级地价区以外的地区； 7. 密云县：京承铁路—京承高速公路—大盛路—右堤路—十里堡镇东侧路—富密路—京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区； 8. 延庆县：西丁公路—祁付路—大秦铁路—延庆规划新城南部边界—妫水河—延庆规划新城规划01街区西部和北部边界—西丁公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ—01	西北环线铁路—海淀区与昌平区边界—西六环路—海淀区与门头沟区边界—西北环线铁路所围地区。
Ⅸ—02	丰台区与房山区边界—大富庄路—后甫营路—后甫营路西北延至丰台区与门头沟区边界—丰台区与门头沟区边界—大灰厂路—西六环路—丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅸ—门1	门头沟规划新城范围内除七至九级地价区以外的地区。
Ⅸ—门2	门头沟规划新城西部、北部边界—门头沟军庄村西北侧山脚线—西北环线—门头沟区与海淀区区边界—门头沟区与石景山区区边界—门头沟规划新城西部、北部边界所围地区除八级以外地区。
Ⅸ—门潭	G108国道—G108国道接北村路口—G108国道南侧山脚线—潭拓寺镇西侧山脚线—南赵路—潭拓寺中学北侧山脚线—潭王路—潭拓寺镇北侧山脚线—北港及北村北侧山脚线—东村及南村东侧山脚线—G108国道所围地区。
Ⅸ—房1	京原铁路—东风街道西侧山脚线—双泉路—京原铁路燕山石化支线—京原铁路—燕东路—顾八路—京周路—X201道路—杏花东路—西沙河—京原铁路所围地区。
Ⅸ—房2	房山规划新城(星城)。
Ⅸ—房3	房山规划新城(窦店)。

级别(区片)	范围说明(居住)
Ⅸ—房4	王三公路—丰台区与房山区区边界—西六环路—南六环路—黄良铁路—长韩路—大兴区与房山区区边界—魏永路西延至窦公路—窦公路—房山规划新城(窦店)东部及南部边界—房窑北路—大窦路—燕东路—闫东路—坨万路—王三公路所围地区。
Ⅸ—通1	东六环路—张台路—张凤路—定福庄路西延线—定福庄路—梁上路—北运河—京哈高速公路—东六环路所围地区。
Ⅸ—通2	东六环路—通州区与顺义区区边界—北京市东部市界—小甘棠东侧沟—武兴路—小崔路—通州区规划新城东部边界、北部边界—东六环路所围地区。
Ⅸ—通3	京津高速公路—东六环路—京哈高速公路—京塘路—小靛路—垡头路—张采路—漷马路—京津高速公路所围地区。
Ⅸ—顺1	顺义区规划新城西部边界—富北路—京密路—Y105—怀河—辛樊路—京沈路—北六环路—顺义区规划新城西部边界所围地区。
Ⅸ—顺2	左堤路—白马路—左堤路—辛樊路—顺义区规划新城东部边界—左堤路所围地区。
Ⅸ—顺3	顺义区与昌平区区边界—辛樊路—京承高速公路—富北路—顺义区规划新城西部边界—北六环路—顺义区与昌平区区边界所围地区。
Ⅸ—顺4	东六环路—京平高速公路—月牙河—龙塘路—左堤路—顺义区规划新城南部边界—白马路—中干渠—顺平南路—箭杆河—北京市东部市界—顺义区与通州区区边界—东六环路所围地区。
Ⅸ—兴1	大兴区规划新城西部边界—大兴区与房山区区边界—黄良铁路—芦求路大兴规划新城南部边界—大兴区规划新城西部边界所围地区。
Ⅸ—兴2	京开高速公路—南六环路—大兴区规划新城东部边界—大兴区规划新城南部边界—京开高速公路所围地区。
Ⅸ—兴3	芦求路—荣北路—马北路—魏永路—大兴区规划新城南部边界—京九铁路—庞安路—京开高速公路—薛福路—芦求路所围地区。
Ⅸ—兴4	大兴区规划新城东部边界—南六环路—亦庄规划新城南部边界—大回城街—大回城街南延至京福路—青魏路—黄徐路—魏永路—大兴区规划新城东部边界所围地区。
Ⅸ—兴5	大兴区与房山区区边界—大兴区规划新城西部边界—魏永路—魏永路西延至窦公路—大兴区与房山区区边界所围地区。
Ⅸ—昌1	怀昌路—辛店河—水南路—虎峪沟—京藏高速公路—旧西路—昌平区规划新城北部边界—京通铁路—京新高速公路—怀昌路—南金路—朝辛路—蟒山路—昌平规划新城北部边界—昌平规划新城东部边界—顺沙路—北六环路—昌平规划新城西部边界怀昌路所围地区。
Ⅸ—昌2	昌平区规划新城东部边界—昌崔路—怀昌路—二千路—辛樊路—顺义区与昌平区区边界—北六环路—沙沟—昌平区小汤山镇与兴寿镇镇边界—肖村河—后肖路—汤秦路—顺沙路—昌平区规划新城东部边界所围地区。
Ⅸ—昌3	西北环线铁路—怀昌路—昌平规划新城西部边界—西六环路—昌平区与海淀区区边界—西北环线铁路所围地区。
Ⅸ—昌4	旧西路—南涧路—昌赤路—神道西路—昌赤路—水库北路—昌平规划新城北部边界—旧西路所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
Ⅸ—昌南	水库南路—京包铁路—110 辅线—南龙路—亭南路—南辛路—京包铁路—南口东路—水库南路所围地区。
Ⅸ—平 1	洳河—平瑞街—平谷规划新城东部及南部边界—东赵路—洳河所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ—怀 1	京通铁路—范崎路—京加公路—雁栖河—中高路—雁栖大道—京沈路—中高路—大秦铁路—怀柔规划新城西部边界—怀柔水库—怀柔水库经郭家坞至京通铁路—京通铁路所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ—密 1	京承铁路—京承高速公路—大盛路—右堤路—十里堡镇东侧路—富密路—京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ—延 1	西丁公路—祁付路—大秦铁路—延庆规划新城南部边界—妫水河—延庆规划新城规划 01 街区西部和北部边界—西丁公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ—亦 1	亦庄规划新城南部边界—南六环路—京津高速公路—潮马路—长兴路—亦庄规划新城南部边界所围地区。
十级	1. 房山区与门头沟区边界—G108 国道—潭柘寺西侧山脚线—南赵路—潭王路—丰沙铁路—门头沟区妙峰山镇与王平地区镇边界—丰沙铁路—京兰路—担涧路—昌平区与门头沟区边界—昌平区与海淀区边界—昌平区阳坊镇与流村镇镇边界—昌平规划新城西部边界—南雁路—马峪路—昌平区南口镇西侧山脚线—昌平区南口镇至十三陵镇山脚线—昌赤路—怀长路—东水峪路—东水峪路延至天桥路—天桥路—昌平区崔村镇北侧山脚线—京通铁路—大秦铁路—X214 县道—怀长路—后桥梓村西侧、北侧道路—台关路—怀九河—怀柔规划新城西部边界—京通铁路—怀柔区红军庄村至西三村公路—怀黄公路—靶场路—红螺路—怀柔区红螺镇山脚线—范崎路—雁栖路—京通铁路—京加公路—怀柔规划新城北部边界—京加公路—京加路至胜利村路—牯牛河—中高路—京沈路—北房中学东侧路—小周各庄东侧、大周各庄西侧路—耿辛庄村西侧路—苗圃路—大秦铁路—金鸡河—顺义区杨镇与大孙各庄镇镇边界—顺义区北务镇与大孙各庄镇镇边界—北京市市边界—杜兴沟—京哈高速公路—新堤路—北运河—马堤路—潮县镇南侧干渠—凤港减河—张凤路—通州区与大兴区边界—北京市市边界—凤河水系—安采路—青礼路—黄徐路—庞安路—魏石路—东赵路—中堡二千渠—大礼路—磁大路—北京市市边界—大广高速公路—芦求路—东赵路—西韩路—福永路—大兴区与房山区边界—房窑路—琉陶路—南码路—琉南路—岳琉路—琉璃河至周口店铁路—房山规划新城(燕房)西部、北部边界—房山区河北镇与青龙湖镇边界—房山区与门头沟区边界所围地区除一至九级地价区以外的地区； 2. 平谷区、鲁韩路—古槐路—城坡遗址北侧路—平关路—北山路—平程路—北山路—平谷规划新城东部边界—西沥津路—西沥津南环路—西沥津东路—龙安路—京平高速公路—夏各庄规划新城南部边界—海子南干渠—洳大路—东南路—京平高速公路—马坊镇与东高村镇镇边界—北京市市边界—平谷区与顺义区边界—马坊镇与马昌营镇镇边界—云打路—顺平路—密三路—鲁韩路所围地区除八、九级地价以外的地区； 3. 密云县：西统路—密云规划新城北部、东部边界—密云镇南侧山脚线—荆平路—密云规划新城西部边界—西统路所围地区除八、九级地价区以外的地区； 4. 延庆县：北京市西部边界—官厅水库—妫水河—延庆规划新城北部、东部边界—京新高速公路—延庆规划新城(大榆树)东部、南部、西部边界—刘快路—海川路—京藏高速公路—八达岭镇南侧山脚线—北京市西部边界所围地区除八、九级地价区以外的地区。
X—01	海淀区与昌平区边界—西北环线铁路—海淀区与门头沟区边界—海淀区与昌平区边界所围地区。
X—02	丰台区与门头沟区边界—后甫营路西北延至丰台区与门头沟区边界—后甫营路—大富庄路—丰台区与房山区边界—丰台区与门头沟区边界所围地区。
X—门 1	108 国道—潭柘寺西侧山脚线—南赵路—潭王路—丰沙铁路—门头沟区妙峰山镇与王平地区镇边界—丰沙铁路—京兰路—担涧路—门头沟区与昌平区边界—门头沟区与海淀区边界—西北环线—门头沟军庄村西北侧山脚线—门头沟规划新城北部、西部边界—门头沟区与丰台区边界—门头沟区与房山区边界—108 国道所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
X—房 1	房山规划新城(燕房)范围内除九级地价区以外的地区。
X—房 2	琉璃河至周口店铁路—房山规划新城(燕房)西部、北部边界—房山区河北镇与青龙湖镇边界—房山区与门头沟区边界—房山区与丰台区边界—王三公路—坨万路—闫东路—燕东路—大窦路—房窑北路—房山规划新城(窦店)东部及南部边界—窦公路—大兴区与房山区边界—房窑路—琉陶路—南码路—琉南路—岳琉路—琉璃河至周口店铁路所围地区除房山规划新城(燕房)范围以外的地区。
X—通 1	通州区与大兴区边界—亦庄新城南部边界—京哈高速公路—漷马路—张采路—垡头路—小靛路—京哈高速公路—北运河—小崔路—武兴路—小甘棠东侧沟—北京市东部市界—杜兴沟—京哈高速公路—新堤路—北运河—马堤路—漷县镇南侧干渠—凤港减河—张凤路—通州区与大兴区边界所围地区。
X—顺 1	顺义规划新城范围内除六至九级地价区以外的地区。
X—顺 2	顺义区与昌平区边界—顺义区与怀柔区边界—顺义区规划新城边界—富北路—京承高速公路—辛樊路—顺义区与昌平区边界所围地区。
X—顺 3	顺义区与怀柔区边界—大秦铁路—金鸡河—顺义区杨镇与大孙各庄镇镇边界—顺义区北务镇与大孙各庄镇镇边界—北京市市边界—箭杆河—顺平南路—中干渠—白马路—顺义区规划新城北部边界—顺义区与怀柔区边界所围地区。
X—兴 1	大兴区与房山区边界—魏永路西延至窦公路—魏永路—马北路—荣北路—芦求路—薛福路—京开高速公路—庞安路—京九铁路—魏永路—黄徐路—青魏路—大回城街南延至京福路—大回城街—亦庄规划新城南部边界—大兴区与通州区边界—北京市市边界—凤河水系—安采路—青礼路—黄徐路—庞安路—魏石路—东赵路—中堡二干渠—大礼路—大刘路—芦求路—东赵路—西韩路—福永路—大兴区与房山区边界所围地区。
X—兴 2	大广高速公路—芦求路—大刘路—大礼路—磁大路—北京市市边界—大广高速公路所围地区。
X—昌 1	昌平规划新城范围内除七至九级地价区以外的地区。
X—昌 2	南雁路—马兴路—昌平区南口镇西侧山脚线—昌平区南口镇至十三陵镇山脚线—昌赤路—怀长路—东水峪路—东水峪路延至天桥路—天桥路—昌平区崔村镇北侧山脚线—京通铁路—昌平区与怀柔区边界—昌平区与顺义区边界—辛樊路—二干路—怀昌路—昌崔路—昌平规划新城北部边界—水库北路—昌赤路—神道西路—昌赤路—南涧路—旧西路—昌平规划新城西部边界—南雁路所围地区。
X—昌 3	昌平区与海淀区边界—昌平区阳坊镇与流村镇镇边界—昌平规划新城西南部边界—怀昌路—西北环线—昌平区与海淀区边界所围地区。
X—平 1	平谷规划新城西部边界—鲁韩路—古槐路—城坡遗址北侧路—平关路—北山路—平程路—北山路—平谷规划新城东部、南部边界所围地区除八、九级地价以外的地区。
X—平 2	平谷规划新城东部边界—西沥津路—西沥津南环路—西沥津东路—龙安路—京平高速公路—夏各庄规划新城南部边界—海子南干渠—洙大路—东南路—京平高速公路—马坊镇与东高村镇镇边界—北京市市边界—平谷区与顺义区边界—马坊镇与马昌营镇镇边界—云打路—顺平路—密三路—鲁韩路—平谷规划新城西部、南部—平谷规划新城东部边界所围地区。
X—怀 1	怀柔规划新城西部边界—京通铁路—怀柔规划新城北部边界—京加公路—京加路至胜利村路—牯牛河—中高路—京沈路—北房中学东侧路—小周各庄东侧、大周各庄西侧路—耿辛庄村西侧路—苗圃路—大秦铁路—怀柔区与顺义区边界—怀柔规划新城西部边界所围地区除八至九级地价区以外的地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
X—怀2	京通铁路—大秦铁路—X214 县道—怀长路—后桥梓村西侧、北侧道路—台关路—怀九河—怀柔规划新城西部边界—怀柔区与顺义区边界—京通铁路所围地区。
X—怀3	京通铁路—怀柔区红军庄村至西三村公路—怀黄公路—靶场路—红螺路—怀柔区红螺镇山脚线—范崎路—雁栖路—京通铁路—京加公路—怀柔规划新城北部边界—京通铁路所围地区。
X—密1	西统路—密云规划新城北部、东部边界—密云镇南侧山脚线—荆平路—密云规划新城西部边界—西统路所围地区除八、九级地价区以外的地区。
X—延1	延庆规划新城范围内除八、九级地价范围外的地区。
X—延2	北京市西部边界—官厅水库—妫水河—延庆规划新城南部边界—京新高速公路—延庆规划新城(大榆树)北部边界—刘快路—海川路—京藏高速公路—八达岭镇南侧山脚线—北京市西部边界所围地区。
X—亦1	亦庄新城南部边界—长兴路—潮马路—京津高速公路—亦庄新城南部边界所围地区。
十一级	1. 门头沟区大台街道与斋堂镇镇边界—门头沟区雁翅镇与大台街道镇边界—门头沟区雁翅镇与王平地区镇边界—门头沟区妙峰山镇与雁翅镇镇边界—昌平区与门头沟区边界—田庄路—南雁路—水台路—流村镇西侧山脚线—昌平区南口镇西侧浅山地区—昌平区龙潭至德胜口水库浅山地区—昌平区德胜口水库至兴寿镇北侧浅山地区—昌平区崔村镇与兴寿镇镇边界—大秦铁路—大秦铁路东延至怀九河—怀九河东延至怀黄公路—怀黄公路—怀黄公路东延至范崎路—范崎路东延至京加公路—河防口村至大水峪村路—京通铁路—密云水库西线—琉辛路—京沈路—水辛路—密兴旧路—宁菜路—密云规划新城东部边界—密云县与顺义区边界—顺义区与平谷区边界—辛樊路—西烟路—密三路—平谷规划新城北部、东部边界—海子北干渠—金海湖镇北侧规划路—上宅西路—平蓟路—环湖路—望刘路—新平蓟路—海子南干渠—京平高速公路—夏各庄规划新城南部边界—海子南干渠—洙大路—平三路—北京市东部边界—北京市南部边界—拒马河南侧山脚线—北京市市边界—京原铁路—东沟—涞宝路—周张路—京原铁路—新黄路—房山区南窑乡与周口店地区边界—房山区南窑乡与佛子庄乡乡边界—红大路—房山区佛子庄乡与大安山乡边界—房山区与门头沟区边界—门头沟区大台街道与斋堂镇镇边界所围地区除一至十级以外的地区； 2. 门头沟区：G109 国道—斋军灌渠—斋堂镇北侧山脚线—高铺村北侧山脚线—G109 国道所围地区； 3. 延庆县：北京市西部边界—古龙路—白河北干渠—白河南干渠—大小路—青龙桥老火车站—京藏高速公路—八达岭镇南侧山脚线—北京市西部边界所围地区除八至十级地价区以外的地区。
XI—门1	门头沟区大台街道与斋堂镇镇边界—门头沟区雁翅镇与大台街道镇边界—门头沟区雁翅镇与王平地区镇边界—门头沟区妙峰山镇与雁翅镇镇边界—昌平区与门头沟区边界—担涧路—京兰路—丰沙铁路—门头沟区妙峰山镇与王平地区镇边界—丰沙铁路—潭王路—南赵路—潭柘寺西侧山脚线—108 国道—门头沟区与房山区边界—门头沟区大台街道与斋堂镇镇边界所围地区。
XI—门斋	G109 国道—斋军灌渠—斋堂镇北侧山脚线—高铺村北侧山脚线—G109 国道所围地区。
XI—房1	京原铁路—琉璃河至周口店铁路—京广铁路—北京市南部边界—拒马河南侧山脚线—北京市市边界—京原铁路—东沟—涞宝路—周张路—京原铁路所围地区。
XI—房2	新黄路—房山区南窑乡与周口店地区边界—房山区南窑乡与佛子庄乡乡边界—红大路—房山区佛子庄乡与大安山乡边界—房山区与门头沟区边界—房山区河北镇与青龙湖镇边界—房山规划新城(燕房)西部、北部边界—京原铁路—新黄路所围地区。
XI—通1	杜兴沟—北京市市边界—通州区与大兴区边界—张凤路—凤港减河—潮县镇南侧干渠—马堤路—北运河—新堤路—京哈高速公路—杜兴沟所围地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
XI—顺1	大秦铁路—顺义区与怀柔区边界—顺义区与密云县边界—顺义区与平谷区边界—北京市市界—顺义区北务镇与大孙各庄镇镇边界—顺义区杨镇与大孙各庄镇镇边界—金鸡河—大秦铁路所围地区。
XI—兴1	大礼路—中堡二干渠—东赵路—魏石路—庞安路—黄徐路—青礼路—安采路—凤河水系—北京市南部市界—磁大路—大礼路所围地区。
XI—兴2	大兴区与房山区边界—荣北路—西韩路—薛福路—芦求路—大广高速公路—大兴区与房山区边界—北京市南部市界所围地区。
XI—昌1	京藏高速公路—昌平区德胜口水库至兴寿镇北侧浅山地区—昌平区崔村镇与兴寿镇镇边界—大秦铁路—昌平区与怀柔区边界—京通铁路—昌平区崔村镇北侧山脚线—天桥路—东水峪路延至天桥路—东水峪路—怀长路—昌赤路—昌平区南口镇至十三陵镇山脚线—京藏高速公路。
XI—昌2	昌平区与门头沟区边界—田庄路—南雁路—水台路—流村镇西侧山脚线—昌平区南口镇西侧浅山地区—昌平区龙潭至德胜口水库浅山地区—京藏高速公路—昌平区南口镇西侧山脚线—马兴路—南雁路—昌平规划新城西部边界—昌平区阳坊镇与流村镇镇边界—昌平区与海淀区边界—昌平区与门头沟区边界所围地区。
XI—平1	平谷规划新城西部边界—平谷规划新城北部、东部边界—北山路—平程路—北山路—平关路—城坡遗址北侧路—古槐路—鲁韩路—平谷规划新城西部边界所围地区。
XI—平2	平谷区与顺义区边界—辛樊路—西烟路—密三路—平谷规划新城西部边界—鲁韩路—密三路—顺平路—云打路—马坊镇与马昌营镇镇边界—平谷区与顺义区边界所围地区。
XI—平3	京平高速公路—东南路—洙大路—平三路—北京市东部边界—马坊镇与东高村镇镇边界—京平高速公路所围地区。
XI—平4	平谷规划新城东部边界—海子北干渠—金海湖镇北侧规划路—上宅西路—平蓟路—环湖路—望刘路—新平蓟路—海子南干渠—京平高速公路—龙安路—西沥津东路—西沥津南环路—西沥津路—平谷规划新城东部边界所围地区。
XI—怀1	怀柔规划新城范围内除八至十级地价区以外的地区。
XI—怀2	大秦铁路—大秦铁路东延至怀九河—怀九河东延至怀黄公路—怀黄公路—怀黄公路东延至范崎路—河防口村至大水峪村路—京通铁路—怀柔区与密云县边界—怀柔与规划新城北部边界—京加公路—京通铁路—雁栖路—范崎路—怀柔区红螺镇山脚线—红螺路—靶场路—怀黄公路—怀柔区红军庄村至西三村公路—京通铁路—怀柔规划新城西部边界—怀九河—台关路—后桥梓村西侧、北侧道路—怀长路—X214县道—大秦铁路所围地区。
XI—密1	密云规划新城范围内除八至十级地价区以外的地区。
XI—密2	密云县与怀柔区边界—京通铁路—河北路—水库西线—水库南线—密古路—京沈路—水辛路—密兴旧路—宁菜路—密云规划新城东部、北部、西部边界—密云县与怀柔区边界所围地区。
XI—密3	京通铁路—密云水库西线—琉辛路—京沈路—密古路—水库南线—水库西线—河北路—京通铁路所围地区。
XI—延1	北京市西部边界—古龙路—白河北干渠—白河南干渠—延庆规划新城(大榆树)东部边界—京新高速公路—延庆规划新城东部、北部边界—妨水河—官厅水库—北京市西部边界所围地区。
十二级	北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。

级别(区片)	范围说明(居住)
Ⅻ—门 1	门头沟区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ—房 1	房山区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ—昌 1	昌平区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ—平 1	平谷区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ—怀 1	怀柔区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ—密 1	密云县行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ—延 1	延庆县行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。

(四)北京市基准地价级别(区片)范围说明(工业)

级别(区片)	范围说明(工业)
一级	复兴门南大街—复兴门北大街—阜成门南大街—阜成门北大街—西直门南大街—德胜门西大街—德胜门东大街—安定门西大街—安定门东大街—东直门北大街—东直门南大街—朝阳门北大街—朝阳门南大街—建国门北大街—建国门南大街—崇文门东大街—崇文门西大街—前门东大街—前门西大街—宣武门东大街—宣武门西大街—复兴门南大街所围地区。
I—01	阜成门北大街—西直门南大街—德胜门西大街—德胜门东大街—旧鼓楼大街—鼓楼西大街—地安门外大街—地安门内大街—景山后街—景山东街—景山前街—文津街—西安门大街—西四南大街—阜成门内大街—阜成门北大街所围地区。
I—02	阜成门内大街—西四南大街—西安门大街—文津街—北长街—南长街—西长安街—广场西侧路—前门西大街—宣武门东大街—宣武门西大街—复兴门南大街—复兴门北大街—阜成门南大街—阜成门内大街所围地区。
I—03	广场西侧路—西长安街—南长街—北长街—景山前街—五四大街—东四西大街—朝阳门内大街—朝阳门南大街—建国门北大街—建国门南大街—崇文门东大街—崇文门西大街—前门东大街—前门西大街—广场西侧路所围地区。
I—04	景山东街—景山后街—地安门内大街—地安门外大街—鼓楼西大街—旧鼓楼大街—安定门西大街—安定门东大街—东直门北大街—东直门南大街—朝阳门北大街—朝阳门内大街—东四西大街—五四大街—景山前街—景山东街所围地区。
二级	西三环南路—西三环中路—西三环北路—北三环西路—北三环中路—北三环东路—东三环北路—东三环中路—东三环南路—华威南路—左安门西滨河路—永定门东滨河路—永定门西滨河路—右安门东滨河路—右安门西滨河路—丽泽路—西三环南路所围地区除一级地价区外的地区。
II—01	西三环北路—北三环西路—北三环中路—德胜门外大街—德胜门西大街—西直门北大街—西直门外大街—紫竹院路—西三环北路所围地区。
II—02	西三环中路—西三环北路—紫竹院路—西直门外大街—西直门南大街—阜成门北大街—阜成门南大街—复兴门北大街—复兴门南大街—广安门北滨河路—莲花池东路—西三环中路所围地区。
II—03	西三环南路—西三环中路—莲花池东路—广安门北滨河路—广安门南滨河路—丽泽路—西三环南路所围地区。
II—04	广安门南滨河路—广安门北滨河路—宣武门西大街—宣武门东大街—前门西大街—前门大街—天桥南大街—永定门内大街—永定门西滨河路—右安门东滨河路—广安门南滨河路所围地区。
II—05	前门东大街—崇文门西大街—北京站西街—北京站东街—建国门南大街—京广铁路—通惠河—东三环中路—东三环南路—华威南路—左安门西滨河路—永定门东滨河路—永定门内大街—天桥南大街—前门大街—前门东大街所围地区。
II—06	建国门南大街—建国门北大街—朝阳门南大街—朝阳门北大街—东直门南大街—东直门北大街—机场高速—东三环北路—东三环中路—通惠河—京广铁路—建国门南大街所围地区。
II—07	德胜门外大街—北三环中路—北三环东路—机场高速公路—安定门东大街—安定门西大街—德胜门东大街—德胜门外大街所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业)
三级	西四环南路—西四环中路—西四环北路—北四环西路—北四环中路—北四环东路—东四环北路—东四环中路—东四环南路—双龙路—西大望路—西大望南路—小武基路—大羊坊路—周家庄路—南三环东路—南三环中路—南三环西路—京广铁路—西四环南路所围地区除一、二级地价区外的地区。
Ⅲ—01	万泉河路—北四环西路—北四环中路—京藏高速公路—北三环中路—北三环西路—苏州街—万泉河路所围地区。
Ⅲ—02	西四环北路—北四环西路—万泉河路—苏州街—西三环北路—玲珑路—西四环北路所围地区。
Ⅲ—03	西四环中路—西四环北路—玲珑路—西三环中路—莲花池西路—西四环中路所围地区。
Ⅲ—04	西四环南路—西四环中路—莲花池西路—西三环中路—西三环南路—京广铁路—西四环南路所围地区。
Ⅲ—05	西三环南路—丽泽路—右安门西滨河路—右安门东滨河路—永定门西滨河路—永定门外大街—南三环中路—南三环西路—西三环南路所围地区。
Ⅲ—06	永定门外大街—永定门东滨河路—左安门西滨河路—华威南路—东三环南路—南三环东路—南三环中路—永定门外大街所围地区。
Ⅲ—07	南三环东路—东三环南路—东三环中路—通惠河—东四环中路—东四环南路—双龙路—西大望路—西大望南路—小武基路—大羊坊路—周家庄路—南三环东路所围地区。
Ⅲ—08	东三环中路—东三环北路—机场高速公路—东四环北路—东四环中路—通惠河—东三环中路所围地区。
Ⅲ—09	京藏高速公路—北四环中路—北四环东路—机场高速公路—北三环东路—北三环中路—京藏高速公路所围地区。
四级	1. 小屯路—玉泉路—旱河路—万安东路—北坞村路—玉泉山路—青龙桥东街—颐和园路—圆明园西路—北五环路—地铁 13 号线—清华东路—大屯路—北苑路—北小河—京承高速公路—北五环路—中关村科技园区电子城(西区)西部边界和北部边界—京包铁路—京秦铁路—石门东路及其南延长线至化工路—金蝉西路—垡头路—东四环南路—京沪高速公路—吕家营村路—龙爪树路—龙爪树三街—成仪路—东铁营横一条—光彩路及其东西向延长线—时村路及其西向延长线—临泓路—角门路—京开高速公路—马草河—京九铁路—南四环西路—中关村科技园区丰台园(东区)东部边界—六圈路—马草河—黄土岗干渠—京山铁路—程庄路—丰体南路—京港澳高速公路—小屯路所围地区除一、二、三级地价区外的地区； 2. 上地核心区、上地西路—后厂村路—上地东路—上地南路—上地西路所围地区； 3. 中关村科技园(电子城东区、电子城西区、丰台科技园东区)。
Ⅳ—01	北坞村路—玉泉山路—青龙桥东街—颐和园路—圆明园西路—北五环路—地铁 13 号线—清华东路—京藏高速公路—北四环中路—北四环西路—北坞村路所围地区。
Ⅳ—02	旱河路—万安东路—北坞村路—西四环北路—大台铁路—旱河路所围地区。
Ⅳ—03	玉泉路—旱河路—大台铁路—西四环北路—西四环中路—莲石东路—玉泉路所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业)
Ⅳ-04	程庄路—丰体南路—京港澳高速公路—小屯路—莲石东路—西四环中路—西四环南路—京广铁路—程庄路所围地区。
Ⅳ-05	京山铁路—京广铁路—南三环西路—京开高速公路—马草河—京九铁路—南四环西路—中关村科技园区丰台园(东区)东部边界—六圈路—马草河—黄土岗干渠—京山铁路所围地区除中关村科技园区丰台园(东区)以外的地区。
Ⅳ-06	京开高速公路—南三环西路—南三环中路—南苑路—临泓路—角门路—京开高速公路所围地区。
Ⅳ-07	南苑路—南三环中路—南三环东路—周家庄路—京沪高速公路—吕家村路—龙爪树路—龙爪树三街—成义路—东铁营横一条—光彩路及其东西向延长线—时村路及其西向延长线—南苑路所围地区。
Ⅳ-08	东四环中路—通惠河—京包铁路—京秦铁路—石门东路—石门东路及其南延长线至化工路—金蝉西路—垡头路—东四环南路—京沪高速公路—周家庄路—大羊坊路—小武基路—西大望路—西大望南路—双龙路—东四环南路—东四环中路所围地区。
Ⅳ-09	东四环中路—东四环北路—东风南路—京包铁路—通惠河—东四环中路所围地区。
Ⅳ-10	东四环北路—机场高速公路—京包铁路—东风南路—东四环北路所围地区除中关村科技园区电子城(东区)以外的地区。
Ⅳ-11	京承高速公路—北五环路—中关村科技园区电子城(西区)西部边界和北部边界—京包铁路—机场高速公路—北四环东路—京承高速公路所围地区除含中关村科技园区电子城(西区)以外的地区。
Ⅳ-12	京藏高速公路—大屯路—北苑路—北小河—京承高速公路—北四环东路—北四环中路—京藏高速公路所围地区。
Ⅳ-电子城东	中关村科技园区电子城(东区)。
Ⅳ-电子城西	中关村科技园区电子城(西区)。
Ⅳ-上地核心	上地西路—后厂村路—上地东路—上地南路—上地西路所围地区。
Ⅳ-丰台园东	中关村科技园区丰台园(东区)。
五级	1. 古城大街—杨庄大街—阜石路—西五环路—北五环路—香山 81 号院东侧路—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—百望山森林公园东侧山脚线—中央民族干部学院北侧路—马连洼北路—东北旺路—软件园西路—后厂村路—城铁十三号线—安宁庄路—建材城西路—海淀区与昌平区边界线—建材城西路—建材城中路—西小口路—后屯路—永泰中路—清河—清林路及其西北向延长线至清河—红军营南路及其东向延长线—京包铁路—东五环路—京秦铁路—高碑店路—京哈高速公路—双丰铁路—南环铁路—丰台区与大兴区边界线—南环铁路—丰沙铁路—京港澳高速公路—张仪村路—鲁谷大街—莲石东路—西五环路—石景山路—古城大街所围地区除一至四级地价区外的地区； 2. 中关村科技园区电子城(北区)；中关村科技园区海淀园(永丰产业基地、航天城、西北旺产业基地Ⅰ、西北旺产业基地Ⅱ)；中关村科技园区石景山园(北区Ⅰ、北区Ⅱ、南区)。

级别(区片)	范围说明(工业)
V-01	黑山扈路—马连洼北路—东北旺路—软件园西路—后厂村路—城铁十三号线—安宁庄路—建材城西路—海淀区与昌平区区域边界线—建材城西路—建材城中路—西小口路—后屯路—永泰中路—清河—京藏高速公路—清华东路—城铁十三号线—北五环路—圆明园西路—颐和园路—青龙桥东街—玉泉山路—黑山扈路所围地区除区片Ⅳ—上地核心以外的地区。
V-02	北五环路—香山81号院东侧路—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—百望山森林公园东侧山脚线—中央民族干部学院北侧路—黑山扈路—北五环路所围地区。
V-03	西五环路—北五环路—玉泉山路—北坞村路—万安东路—旱园路—永定河引水渠—西五环路所围地区。
V-04	古城大街—杨庄大街—阜石路—西五环路—永定河引水渠—旱园路—玉泉路—莲石东路—西五环路—石景山路—古城大街所围地区。
V-05	张仪村路—鲁谷大街—莲石东路—小屯路—京港澳高速公路—丰体南路—程庄路—京广铁路—京港澳高速公路—张仪村路所围地区。
V-06	丰沙铁路—京山铁路—黄土岗干渠—马草河—六圈路—中关村科技园区丰台园(东区)东部边界—南四环西路—京开高速公路—南环铁路—丰沙铁路所围地区。
V-07	京九铁路—马草河—京开高速公路—角门路—临泓路—南苑路—南环铁路—京开高速公路—南四环西路—京九铁路所围地区。
V-08	南苑路—时村路及其西向延长线—光彩路及其东西向延长线—东铁营横一条—成仪路—龙爪树三街—龙爪树路—吕家营村路—京沪高速公路—双丰铁路—南环铁路—丰台区与大兴区边界线—南环铁路—南苑路所围地区。
V-09	京沪高速公路—东四环南路—垡头路—金蝉西路—石门东路及其南延长线至化工路—京秦铁路—京包铁路—通惠河—东五环路—京秦铁路—高碑店路—京哈高速公路—双丰铁路—京沪高速公路所围地区。
V-10	京包铁路—东五环路—通惠河—京包铁路所围地区。
V-11	京藏高速公路—清河—清林路及其西北向延长线至清河—红军营南路及其东向延长线—京包铁路—中关村科技园区电子城(西区)北部和西部边界—北五环路—京承高速公路—北小河—北苑路—大屯路—京藏高速公路所围地区。
V—电子城北	中关村科技园区电子城(北区)。
V—永丰产业基地	中关村科技园区海淀园永丰产业基地。
V—航天城	中关村科技园区海淀园航天城。
V—西北旺Ⅰ	中关村科技园区海淀园西北旺产业基地Ⅰ。
V—西北旺Ⅱ	中关村科技园区海淀园西北旺产业基地Ⅱ。

级别(区片)	范围说明(工业)
V—石景山园南区	中关村科技园区石景山园(南区)。
V—石景山园北区I	中关村科技园区石景山园(北区 I)。
V—石景山园北区II	中关村科技园区石景山园(北区 II)。
六级	1. 北辛安路—金顶西街—金顶北路—金顶山路—八大处路—东下庄路—香山南路—香山路—卧佛寺西路—卧佛寺西路沿山脊线经十八盘和半天云岭至航材大道—航材大道—黑龙潭路—上庄路—崔家窑水库及西南沟渠—永丰路—玉河路及其东向延长线—京包铁路—北清路—京藏高速公路—龙禧街—龙禧一街—龙锦街—龙锦一街—颐康东路—回南路—立汤路—太平庄北街—北苑东路—朝阳区与昌平区边界—顺黄路—京平高速公路—康营东路—东苇路—管庄路—朝阳北路—滨榆西路—滨河北路—滨河中路—梨园南街—云景南大街—怡乐南街—朝阳区与通州区边界—京秦铁路—双桥路—京哈高速公路—东五环路—朝阳区与大兴区边界—东马路—旧宫东路—旧宫西路—万源北路—南大红门路—南苑东路—南苑路—警备东路—警备西路—五爱屯东街—西红门路—丰台区与大兴区边界—西五环路—丰沙铁路—莲石西路—古城南街—石景山路—北辛安路所围地区除一至五级地价区外的地区； 2. 中关村科技园海淀园(中关村创新园、环保园、温泉科技产业基地 I、温泉科技产业基地 II、温泉科技产业基地 III)；北京经济技术开发区(核心区)；北京天竺综合保税区(南区、北区西、北区东)；北京天竺空港经济开发区(A 区、B 区)；中关村科技园区昌平园(生命科学园、三光电)。
VI—01	上庄路—崔家窑水库及西南沟渠—永丰路—玉河路及其东向延长线—海淀区与昌平区边界—安宁庄路—城铁十三号线—后厂村路—软件园西路—东北旺路—马连洼北路—黑山扈路—黑龙潭路—上庄路所围地区除中关村科技园区海淀园(永丰产业基地、航天城、西北旺科技产业基地 I、西北旺科技产业基地 II)、中关村科技园区海淀园昌平园(生命科学园)以外的地区。
VI—02	香山路—卧佛寺西路—卧佛寺西路沿山脊线经十八盘和半天云岭至航材大道—航材大道—黑龙潭路—黑山扈路—中央民族大学学院北侧路—百望山森林公园东侧山脚线—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—香山 81 号院东侧路—北五环路—香山路所围地区。
VI—03	香山南路—香山路—西五环路—杏石口路—香山南路所围地区。
VI—04	北辛安路—金顶西街—金顶北街—金顶山路—八大处路—东下庄路—香山南路—杏石口路—西五环路—阜石路—杨庄大街—古城大街—石景山路—西五环路—莲石西路—古城南街—石景山路—北辛安路所围地区除中关村科技园区石景山园(北区 I、北区 II、南区)以外的地区。
VI—05	西五环路—丰沙铁路—莲石西路—莲石东路—鲁谷大街—张仪村路—京港澳高速公路—丰沙铁路—丰台与大兴区边界—西五环路所围地区。
VI—06	大兴区与丰台区边界—南环铁路—京开高速公路—大兴区与丰台区边界所围地区。
VI—07	京开高速公路—南环铁路—丰台区与大兴区边界—万源北路—南大红门路—南苑东路—南苑路—警备东路—警备西路—五爱屯东街—西红门路—丰台区与大兴区边界—京开高速公路所围地区。
VI—08	朝阳区与大兴区边界—南环铁路—双丰铁路—沪高速公路—朝阳区与大兴区边界所围地区。
VI—09	高碑店路—京秦铁路—东五环路—朝阳区与大兴区边界—京沪高速公路—双丰铁路—京哈高速公路—高碑店路所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业)
Ⅵ—10	东五环路—东坝路—楼梓庄路—东苇路—管庄路—朝阳北路—朝阳区与通州区区边界—京秦铁路—双桥路—京哈高速公路—东五环路所围地区。
Ⅵ—11	京包铁路—机场高速公路—东苇路—楼梓庄路—东坝路—东五环路—京包铁路所围地区。
Ⅵ—12	京包铁路—京承高速公路—京平高速公路—康营东路—机场高速公路—京包铁路所围地区除中关村科技园区电子城(北区)以外的地区。
Ⅵ—13	海淀区与朝阳区区边界—朝阳区与昌平区区边界—顺黄路—京承高速公路—京包铁路—红军营南路及其东向延长线—清林路及其西北向延长线—清河—海淀区与朝阳区区边界所围地区。
Ⅵ—14	永泰中路—后屯路—西小口路—建材城中路—建材城西路—海淀区与昌平区区边界—海淀区与朝阳区区边界—清河—永泰中路所围地区。
Ⅵ—通 1	朝阳北路—滨榆西路—滨河北路—滨河中路—梨园南街—云景南大街—怡乐南街—朝阳区与通州区区边界—朝阳北路所围地区。
Ⅵ—兴 1	大兴区与丰台区区边界—大兴区与朝阳区区边界—东马路—旧宫东路—旧宫西路—万源北路—大兴区与丰台区区边界所围地区。
Ⅵ—昌 1	昌平区与海淀区区边界—玉河路东向延长线—京包铁路—北清路—京藏高速公路—龙禧街—龙禧一街—龙锦街—龙锦一街—颐康东路—回南路—立汤路—太平庄北街—北苑东路—昌平区与朝阳区区边界—昌平区与海淀区区边界所围地区除中关村科技园区昌平园(生命科学园、三一光电)以外的地区。
Ⅵ—创新园	中关村科技园海淀园创新园。
Ⅵ—海淀环保园	中关村科技园海淀园环保园。
Ⅵ—温泉科技Ⅰ	中关村科技园海淀园温泉科技产业基地Ⅰ。
Ⅵ—温泉科技Ⅱ	中关村科技园海淀园温泉科技产业基地Ⅱ。
Ⅵ—温泉科技Ⅲ	中关村科技园海淀园温泉科技产业基地Ⅲ。
Ⅵ—天竺保税区南	北京天竺综合保税区南区。
Ⅵ—天竺保税区北 1	北京天竺综合保税区北区西。
Ⅵ—天竺保税区北 2	北京天竺综合保税区北区东。

级别(区片)	范围说明(工业)
Ⅵ—空港 A	北京天竺空港经济开发区 A 区。
Ⅵ—空港 B	北京天竺空港经济开发区 B 区。
Ⅵ—生命科学园	中关村科技园昌平园生命科学园。
Ⅵ—昌三一光电	中关村科技园昌平园三一光电。
Ⅵ—BDA 核心	北京经济技术开发区(核心区)。
七级	1. 莲石西路—三石路—新桥南大街—新桥大街—城子大街—石门路—潭峪路及其北向延长线—门头沟与海淀区边界—西六环路—昌平区与海淀区区边界—西北环线铁路—北沙河—沙河水库—温榆河—东北路及其西向延长线—顺于路及其西延长线—京承高速公路—机场北线高速公路—顺平路—顺西路—南白路—白马路—潮白河—双河大街—平沿路—南环路—东六环路—李天路—机场第二高速公路—通州区与顺义区边界—通州区与朝阳区边界—通州规划新城北部边界—芙蓉东街—通燕高速公路—东六环路—张采路—群芳南街—万盛南街—通黄路—朝阳区与通州区边界—通黄路—BDA 东区东边界—凉水河—新凤河—BDA 南区南部及西部边界—黄亦路—南海子麋鹿苑东侧路—旧头路—南五环路—京开高速公路—林校北路—京山铁路—西五环路—丰台区与大兴区边界—丰台区与房山区边界—京港澳高速公路—周口店路—云岗路—张家坟路—辛庄南路—长兴路—西六环路—丰台区与门头沟区边界—莲石西路所围地区除一至六级地价区外的地区； 2. 昌平区:京藏高速公路—京银路—京通铁路—水库路—龙水路—振兴路—京藏高速公路所围地区； 3. 北京经济技术开发区(路东区、南部新区)；中关村科技园丰台园(西区Ⅰ、西区Ⅱ)；中关村科技园海淀园(文化教育基地、苏家坨科技园Ⅰ区、苏家坨科技园Ⅱ区、国际教育园、农林园、上庄科技产业基地园、中关村创新园、环保园、温泉科技产业基地Ⅰ、温泉科技产业基地Ⅱ、温泉科技产业基地Ⅲ)；中关村科技园昌平园(北Ⅰ区、北Ⅱ区、北Ⅲ区、南Ⅰ区、南Ⅱ区)；北京大兴经济开发区；通州经济技术开发区(西区)、中关村科技园亦庄园(光机电一体化基地)；北京林河经济开发区；北京石龙经济开发区。
Ⅶ—01	西六环路—海淀区与昌平区边界—西北环线铁路—海淀区与昌平区边界—玉河路及其东向延长线—永丰路—崔家窑水库及西南沟渠—上庄路—黑龙潭路—温泉路—西六环北路所围地区除中关村科技园海淀园(国际教育园、农林园、上庄科技产业基地、中关村创新园、环保园、温泉科技产业基地Ⅰ、温泉科技产业基地Ⅲ)以外的地区。
Ⅶ—02	西六环路—温泉路—航材大道—卧佛寺西路沿山脊线经十八盘和半天云岭至航材大道—卧佛寺西路—香山路—香山南路—东下庄路—海淀区与石景山区边界—潭峪路北向延长线—海淀区与门头沟区边界—西六环路—所围地区除中关村科技园海淀园(温泉科技产业基地Ⅱ)以外的地区。
Ⅶ—03	海淀区与石景山区边界—东下庄路—八大处路—金顶山路—金顶北路—金顶西街—北辛安路—石景山路—古城南街—莲石西路—石景山区与门头沟区边界—石门路—潭峪路及其北向延长线—海淀区与石景山区边界所围地区。
Ⅶ—04	莲石西路—丰沙铁路—西五环路—丰台区与大兴区边界—丰台区与房山区边界—京港澳高速公路—周口店路—云岗路—张家坟路—辛庄南路—长兴路—西六环路—丰台区与门头沟区边界—莲石西路所围地区除中关村科技园丰台园(西区Ⅰ、西区Ⅱ)以外的地区。
Ⅶ—05	西红门路—五爱屯东街—警备西路—警备东路—南苑路—南苑东路—南大红门路—万源北路—丰台区与大兴区边界—西红门路所围地区。
Ⅶ—06	东五环路—京哈高速公路—双桥路—京秦铁路—通州区与朝阳区边界—朝阳区与大兴区边界—东五环路所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业)
Ⅶ—07	管庄路—东苇路—楼梓庄路—皮村路—徐尹路—通州与朝阳区区边界—朝阳北路—管庄路所围地区。
Ⅶ—08	东苇路—首都机场高速公路—顺义区与朝阳区区边界—通州区与朝阳区区边界—徐尹路—皮村路—楼梓庄路—东苇路所围地区。
Ⅶ—09	京平高速公路—顺黄路—昌平区与朝阳区区边界—顺义区与朝阳区区边界—首都机场高速公路—康营东路—京平高速公路所围地区。
Ⅶ—门1	莲石西路—三石路—新桥南大街—新桥大街—城子大街—石门路—石景山区与门头沟区边界—莲石西路所围地区除北京石龙经济开发区以外的地区。
Ⅶ—通1	朝阳区与通州区区边界—通州规划新城北部边界—芙蓉东街—通燕高速公路—东六环路—张采路—群芳南街—万盛南街—通黄路—朝阳区与通州区区边界所围地区除六级地价区以外的地区。
Ⅶ—顺1	白马路—潮白河—双河大街—平沿路—南环路—东六环路—顺平路—顺西路—南白路—白马路所围地区除北京林河经济开发区以外的地区。
Ⅶ—顺2	首都机场北线高速公路—顺平路—东六环路—李天路—首都机场第二高速公路—通州区与顺义区边界—朝阳区与顺义区边界—昌平区与顺义区边界—首都机场北线高速公路所围地区除北京天竺综合保税区南区、北区西、北区东、北京天竺空港经济开发区A区、B区以外的地区。
Ⅶ—兴1	西五环路—丰台区与大兴区边界—京开高速公路—林校北路—京山铁路—西五环路所围地区。
Ⅶ—兴2	京开高速公路—丰台区与大兴区边界—万源北路—旧宫西路—旧宫东路—东马路—亦庄新城西北部边界—南五环路—京开高速公路所围地区。
Ⅶ—昌1	京藏高速公路—京银路—京通铁路—水库路—龙水路—振兴路—京藏高速公路所围地区。
Ⅶ—昌2	昌平区与海淀区边界—西北环线铁路—北沙河—沙河水库—温榆河—昌平规划新城边界—昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅶ—昌3	京藏高速公路—北清路—京包铁路—玉河路东向延长线—昌平区与海淀区边界—昌平规划新城南部边界—温榆河—东北路及其西向延长线—顺于路及其西延长线—京承高速公路—机场北线高速公路—昌平区与顺义区边界—昌平区与朝阳区边界—北苑东路—太平庄北街—立汤路—回南路—颐康东路—龙锦一街—龙锦街—龙禧一街—龙禧街—京藏高速公路路所围地区。
Ⅶ—亦1	朝阳区与大兴区边界—朝阳区与通州区边界—通黄路—北京经济技术开发区东部新区东边界—凉水河—新凤河—BDA南区南部及西部边界—黄亦路—南海子麋鹿苑东侧路—旧头路—南五环路—亦庄新城西北部边界—朝阳区与大兴区边界所围地区除北京经济技术开发区(核心区、东部新区、南部新区)和中关村科技园亦庄园光机电一体化产业基地以外的地区。
Ⅶ—国际教育园	中关村科技园海淀园创新园国际教育园。
Ⅶ—农林园	中关村科技园海淀园农林园。

级别(区片)	范围说明(工业)
Ⅶ—上庄科技	中关村科技园海淀园上庄科技产业基地。
Ⅶ—文化教育基地	中关村科技园海淀园文化教育基地。
Ⅶ—苏家坨科技Ⅰ	中关村科技园海淀园苏家坨科技产业基地Ⅰ。
Ⅶ—苏家坨科技Ⅱ	中关村科技园海淀园苏家坨科技产业基地Ⅱ。
Ⅶ—丰台园西Ⅰ	中关村科技园丰台园西区Ⅰ。
Ⅶ—丰台园西Ⅱ	中关村科技园丰台园西区Ⅱ。
Ⅶ—石龙开发区	北京石龙经济开发区。
Ⅶ—光机电	中关村科技园亦庄园光机电一体化产业基地。
Ⅶ—通州开发区西	北京通州经济开发区西区。
Ⅶ—林河开发区	北京林河经济开发区。
Ⅶ—大兴开发区	北京大兴经济开发区。
Ⅶ—昌平园南Ⅰ	中关村科技园昌平园南区Ⅰ。
Ⅶ—昌平园南Ⅱ	中关村科技园昌平园南区Ⅱ。
Ⅶ—昌平园北Ⅰ	中关村科技园昌平园北区Ⅰ。
Ⅶ—昌平园北Ⅱ	中关村科技园昌平园北区Ⅱ。
Ⅶ—昌平园北Ⅲ	中关村科技园昌平园北区Ⅲ。
Ⅶ—BDA 东	北京经济技术开发区(东部新区)。

级别(区片)	范围说明(工业)
Ⅶ—BDA 南	北京经济技术开发区(南部新区)。
八级	1. 西北环线铁路—昌平区与海淀区区边界—昌平规划新城西部边界—西六环路—京新高速公路—京通铁路—昌平规划新城北部边界—朝凤北路—蟒山路—京通铁路—朝辛路—南金路—昌平规划新城东部边界—顺沙路—汤秦路—后肖路—肖村河—小汤山镇与兴寿镇镇边界—沙沟—顺沙路—秦流路—白马路—顺义规划新城边界—北木路—富密路—辛樊路—左堤路—顺平路—525 乡道—潮白河—龙塘路—平沿路—顺义区与通州区区边界—东六环路—通州规划新城北部、东部边界—京哈高速公路—东六环路—南六环路—芦求路—黄良铁路—小清河—黄良路—白杨东路—白杨路—京港澳高速公路—丰台区与房山区区边界—西六环路—大灰厂路—G108 国道—门头沟区永定镇、龙泉镇西侧山脚线—石担路—门头沟规划新城北部边界—石景山区与门头沟区区边界—海淀区与门头沟区区边界—西北环线铁路所围地区除一至七级地价区外的地区； 2. 门头沟区：军温路东侧山脚线—西六环路西侧山脚线—109 国道—灰峪村西北侧山脚线—军庄镇北侧山脚线—X015 公路—西六环路—军温路东侧山脚线所围地区； 3. 顺义区：天北路—同心路—火寺路—昌金路—天北路所围地区； 4. 怀柔区：长副坝路—京密引水渠—富乐大街—开放路—南华大街—龙山东路—环湖东路—湖光南街—长副坝路所围地区； 5. 北京良乡经济开发区(A 区、B 区、C 区)；北京天竺空港经济开区(北区 A、北区 B)；北京昌平小汤山工业园区；中关村科技园亦庄园(环保产业园)；中关村科技园区大兴生物医药基地。
Ⅶ—01	海淀区与昌平区区边界—西北环线铁路—海淀区与昌平区区边界所围地区。
Ⅶ—02	西北环线铁路—海淀区与昌平区区边界—六环路—海淀区与门头沟区区边界—西北环线铁路所围地区除中关村科技园海淀园(文化教育基地、苏家坨科技产业基地Ⅰ区、苏家坨科技产业基地Ⅱ区)以外的地区。
Ⅶ—03	海淀区与门头沟区区边界—潭峪路及其北向延长线—石门路—石景山区与门头沟区区边界—海淀区与门头沟区区边界所围地区。
Ⅶ—04	大灰厂路—丰台区与门头沟区区边界—西六环路—长兴路—辛庄南路—张家坟路—云岗路—周口店路—京港澳高速公路—丰台区与房山区区边界—西六环路—大灰厂路所围地区。
Ⅶ—门 1	大灰厂路—G108 国道—门头沟区永定镇、龙泉镇西侧山脚线—石担路—门头沟规划新城北部边界—石景山区与门头沟区区边界—门头沟区与丰台区区边界—大灰厂路所围地区除七级地价区以外的地区。
Ⅶ—门军	军温路东侧山脚线—西六环路西侧山脚线—G109 国道—灰峪村西北侧山脚线—军庄镇北侧山脚线—X015 公路—西六环路—军温路东侧山脚线所围地区。
Ⅶ—房 1	京港澳高速公路—房山区与丰台区区边界—房山规划新城(良乡)东部边界—小清河—黄良路—白杨东路—白杨路—京港澳高速公路所围地区除北京良乡经济开发区(A 区、B 区)以外的地区。
Ⅶ—房 2	房山区与丰台区区边界—房山区与大兴区区边界—黄良铁路—房山规划新城(良乡)东部边界—房山区与丰台区区边界所围地区。
Ⅶ—通 1	通州规划新城范围内除六、七级地价区以外的地区。
Ⅶ—通 2	京津高速公路—通州区与朝阳区区边界—京哈高速公路—东六环路—京津高速公路所围地区。
Ⅶ—通 3	通州区与朝阳区区边界—通州区与顺义区区边界—东六环路—通州规划新城北部边界—通州区与朝阳区区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业)
Ⅷ—顺 1	顺义规划新城西部边界—北木路—富密路—辛樊路—左堤路—顺平路—525 乡道—潮白河—白马路—南白路—顺西路—顺平路—机场北线高速公路—顺义规划新城西部边界所围地区。
Ⅷ—顺 2	东六环路—南环路—平沿路—双河大街—潮白河—顺义规划新城南部边界—东六环路所围地区。
Ⅷ—顺 3	李天路—东六环路—通州区与顺义区边界—机场第二高速公路—李天路所围地区。
Ⅷ—顺 4	机场北线高速公路—顺义区与昌平区边界—顺义规划新城北部边界—机场北线高速公路所围地区。
Ⅷ—顺 5	天北路—856 乡道—火寺路—昌金路—天北路所围地区。
Ⅷ—顺 6	顺义区与昌平区边界—白马路—顺义规划新城西部边界—顺义规划新城西北部边界—顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅷ—顺 7	东六环路—顺义规划新城南部边界—潮白河—龙塘路—平沿路—顺义区与通州区边界—东六环路所围地区。
Ⅷ—兴 1	大兴区与房山区边界—丰台区与大兴区边界—西五环路—京山铁路—林校北路—京开高速公路—南五环路—大兴规划新城东部边界—南六环路—芦求路—黄良铁路—大兴区与房山区边界所围地区除七级地价区以外的地区。
Ⅷ—兴 2	南五环路—亦庄规划新城西部和南部边界—南六环路—大兴规划新城东部边界—南五环路所围地区。
Ⅷ—昌 1	京新高速公路—京通铁路—昌平规划新城北部边界—朝凤北路—蟒山路—京通铁路—朝辛路—南金路—昌平规划新城东部边界—温榆河—沙河水库—北沙河—西北环线铁路—昌平区与海淀区边界—昌平区规划新城西部边界—北六环路—京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
Ⅷ—昌 2	昌平规划新城东部边界—顺沙路—汤秦路—后肖路—肖村河—小汤山镇与兴寿镇镇边界—沙沟—顺沙路—秦流路—白马路—昌平区与顺义区边界—顺于路及其西延长线—东北路及其西向延长线—温榆河—昌平规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ—怀 1	长副坝路—京密引水渠—富乐大街—开放路—南华大街—龙山东路—环湖东路—湖光南街—长副坝路所围地区。
Ⅷ—亦 1	亦庄规划新城西部和南部边界—南五环路—旧头路—南海子麋鹿苑东侧路—黄亦路—亦庄新城西北部边界—新凤河—通州区与大兴区边界—南六环路—亦庄规划新城西部和南部边界所围地区。
Ⅷ—亦 2	通州区与大兴区边界—新凤河—凉水河—中关村科技园区东部新区东南部边界—通黄路—亦庄规划新城东部边界—京津高速公路—南六环路—通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅷ—良乡开发区 A	北京良乡经济开发区 A 区。
Ⅷ—良乡开发区 B	北京良乡经济开发区 B 区。

级别(区片)	范围说明(工业)
Ⅷ—良乡开发区 C	北京良乡经济开发区 C 区。
Ⅷ—通州环保园	中关村科技园亦庄园环保产业园。
Ⅷ—空港北区 A	北京天竺空港经济开区北区 A。
Ⅷ—空港北区 B	北京天竺空港经济开区北区 B。
Ⅷ—生物医药基地	中关村科技园区大兴生物医药基地。
Ⅷ—小汤山工业园	北京昌平小汤山工业园区。
九级	1. 海淀区与昌平区边界—西北环线铁路—怀昌路—辛店河—水南路—虎峪沟—京藏高速公路—旧西路—南涧路—昌赤路—神道西路—昌赤路—水库北路—蟒山路—昌平规划新城北部边界—昌崔路—怀昌路—京承高速公路—顺义区与怀柔区边界—顺义新城东北部边界—顺义区杨镇与木林镇镇边界—中干渠—顺平南路—顺义区李遂镇与北务镇镇边界—北京市东部边界—杜兴沟及其北向延长线—京哈高速公路—新堤路—北运河—京塘路—马堤路—潮县镇南侧干渠—凤港减河—通州区与大兴区边界—凤港减河—大回城街—京福路—青魏路—黄徐路—魏永路—京九铁路—庞安路—京开高速公路—薛福路—荣北路—马北路—魏永路—大兴规划新城西部边界—南六环路—西六环路—阎吕路—良三路—丰台区与房山区边界—丰台区与门头沟区边界—门头沟规划新城西部边界—门头沟区军庄镇西部边界—海淀区与门头沟区边界—海淀区与昌平区边界所围地区除一至八级地价区以外的地区； 2. 门头沟区：G108 国道—G108 国道接北村路口—G108 国道南侧山脚线—潭拓寺镇西侧山脚线—南赵路—潭柘寺中学北侧山脚线—潭王路—潭拓寺镇北侧山脚线—北港及北村北侧山脚线—东村及南村东侧山脚线—G108 国道所围地区； 3. 房山区：房山规划新城(燕房)东部边界—房山规划新城(燕房)南部边界—房山规划新城(燕房)西部边界—京原铁路—东风街道西侧山脚线—双泉路—京原铁路燕山石化支线—京原铁路—房山规划新城(燕房)东部边界所围地区；房山规划新城(窦店、星城)； 4. 昌平区：水库南路—京包铁路—110 辅线—南龙路—亭南路—南辛路—京包铁路—南口东路—水库南路所围地区； 5. 怀柔区：怀柔规划新城北部边界—范崎路—京加路—永乐大街—北京雁栖经济开发区 A 区北部和东部边界—牯牛河—雁栖河—大秦铁路—京承铁路—怀昌路—X005 县道—怀柔水库中心线及其北向延长线至京通铁路—怀柔规划新城北部边界所围地区除八级地价区和雁栖经济开发区 A 区以外的地区； 6. 平谷区：西环北路—北环西路—谷丰西路—平谷大街—谷丰路—平谷南街—平蓟路—安乐街—东城根—旧城东街—园田街—新平东路—新平南路—林荫南街—建设西街—西环南路—西环北路所围地区； 7. 密云县：西滨河路—新北路—檀西路—阳光街—白河—京沈路—西滨河路所围地区； 8. 延庆县：西顺城街—西环城路—庆园街—旧京银路—湖南东路—湖南西路—延康路—西顺城街所围地区； 9. 北京房山工业园区(西区、东区)、北京采育经济开发区、北京通州经济开发区东区、北京永乐经济开发区、北京雁栖经济开发区(A 区、B 区、C 区)、北京兴谷经济开发区(A 区、B 区)、北京密云经济开发区。
Ⅸ—01	海淀区与门头沟区边界—海淀区与昌平区边界—西北环线铁路—海淀区与门头沟区边界所围地区。
Ⅸ—02	丰台区与房山区边界—丰台区与门头沟区边界—大灰厂路—西六环路—丰台区与房山区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业)
IX—门1	门头沟规划新城范围内除七至八级地价区以外的地区。
IX—门2	门头沟区军庄镇西部边界—门头沟区与海淀区区边界—门头沟区与石景山区区边界—门头沟规划新城北部边界—门头沟区军庄镇西部边界所围地区。
IX—门潭	G108国道—G108国道接北村路口—G108国道南侧山脚线—潭拓寺镇西侧山脚线—南赵路—潭拓寺中学北侧山脚线—潭王路—潭拓寺镇北侧山脚线—北港及北村北侧山脚线—东村及南村东侧山脚线—G108国道所围地区。
IX—房1	房山规划新城(良乡)除八级地价区以外的地区。
IX—房2	房山规划新城(燕房)东部边界—房山规划新城(燕房)南部边界—房山规划新城(燕房)西部边界—京原铁路—东风街道西侧山脚线—双泉路—京原铁路燕山石化支线—京原铁路—房山规划新城(燕房)东部边界所围地区。
IX—房3	房山规划新城(窦店)。
IX—房4	房山规划新城(星城)。
IX—房5	房山规划新城东部边界—黄良铁路—房山区与大兴区边界—南六环路—房山规划新城东部边界所围地区。
IX—房6	西六环路—阎吕路—良三路—房山区与丰台区区边界—房山规划新城北部边界—西六环路所围地区。
IX—通1	东六环路—京哈高速公路—新堤路—北运河—京塘路—马堤路—潮县镇南侧干渠—凤港减河—亦庄新城东部边界—京津高速公路—东六环路所围地区。
IX—通2	京哈高速公路—通州规划新城东部边界—通燕高速公路—北京市东部边界—杜兴沟及其北向延长线—京哈高速公路所围地区。
IX—通3	东六环路—通州区与顺义区边界—北京市东部边界—通燕高速公路—通州规划新城北部、东部边界—东六环路所围地区。
IX—顺1	北木路—顺义规划新城西部边界—顺义区与怀柔区边界—顺义规划新城东部边界—525乡道—顺平路—左堤路—辛樊路—富密路—北木路所围地区。
IX—顺2	平沿路—龙塘路—潮白河—顺义规划新城东部边界—顺义区杨镇与木林镇镇边界—中干渠—顺平南路—顺义区李遂镇与北务镇镇边界—顺义区与通州区边界—平沿路所围地区。
IX—顺3	顺义区与昌平区边界—怀昌路—京承高速公路—顺义区与怀柔区边界—顺义规划新城西部边界—白马路—顺义区与昌平区边界所围地区。
IX—兴1	大兴规划新城西部边界—大兴区与房山区边界—黄良铁路—芦求路—南六环路—大兴规划新城南部边界—大兴规划新城西部边界所围地区。
IX—兴2	大兴区与房山区边界—大兴规划新城西部边界—南六环路—大兴区与房山区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业)
IX—兴3	芦求路—荣北路—马北路—大兴规划新城南部边界—京九铁路—庞安路—京开高速公路—薛福路—芦求路所围地区。
IX—兴4	南六环路—亦庄规划新城南部边界—凤港减河—大回城街—京福路—青魏路—黄徐路—魏永路—京九铁路—大兴规划新城东部边界—南六环路所围地区。
IX—昌1	怀昌路—辛店河—水南路—虎峪沟—京藏高速公路—旧西路—昌平规划新城北部边界—京通铁路—京新高速公路—北六环路—昌平规划新城西部边界—怀昌路所围地区。
IX—昌2	朝凤北路—昌平规划新城北部边界—昌平规划新城东部边界—南金路—朝辛路—京通铁路—蟒山路—朝凤北路所围地区。
IX—昌3	西北环线铁路—怀昌路—昌平规划新城西部边界—昌平区与海淀区区边界—西北环线铁路所围地区。
IX—昌4	旧西路—南涧路—昌赤路—神道西路—昌赤路—水库北路—蟒山路—昌平规划新城北部边界—旧西路所围地区。
IX—昌5	昌崔路—怀昌路—昌平区与顺义区区边界—白马路—秦流路—顺沙路—沙沟—小汤山镇与兴寿镇镇边界—肖村河—后肖路—汤秦路—顺沙路—昌平规划新城东部边界—昌崔路所围地区。
IX—昌南	水库南路—京包铁路—110 辅线—南龙路—亭南路—南辛路—京包铁路—南口东路—水库南路所围地区。
IX—平1	西环北路—北环西路—谷丰西路—平谷大街—谷丰路—平谷南街—平蓟路—安乐街—东城根—旧城东街—园田街—新平东路—新平南路—林荫南街—建设西街—西环南路—西环北路所围地区。
IX—怀1	怀柔规划新城北部边界—范崎公路—京加公路—永乐大街—北京雁栖经济开发区 A 区北部和东部边界—牯牛河—雁栖河—大秦铁路—京承铁路—怀昌路—X005 县道—怀柔水库中心线及其北向延长线至京通铁路—怀柔规划新城北部边界所围地区除八级地价区和雁栖经济开发区 A 区以外的地区。
IX—密1	西滨河路—新北路—檀西路—阳光街—白河—京沈路—西滨河路所围地区。
IX—延1	西顺城街—西环城路—庆园街—旧京银路—湖南东路—湖南西路—延康路—西顺城街所围地区。
IX—亦1	南六环路—东六环路—京津高速公路—亦庄规划新城南部边界—凤港减河—大兴区与通州区区边界—亦庄规划新城西部边界—南六环路所围地区除中关村科技园亦庄园(环保产业园)以外的地区。
IX—房山工业园东	北京房山工业园区东区。
IX—房山工业园西	北京房山工业园区西区。
IX—通州开发区东	北京通州经济开发区东区。

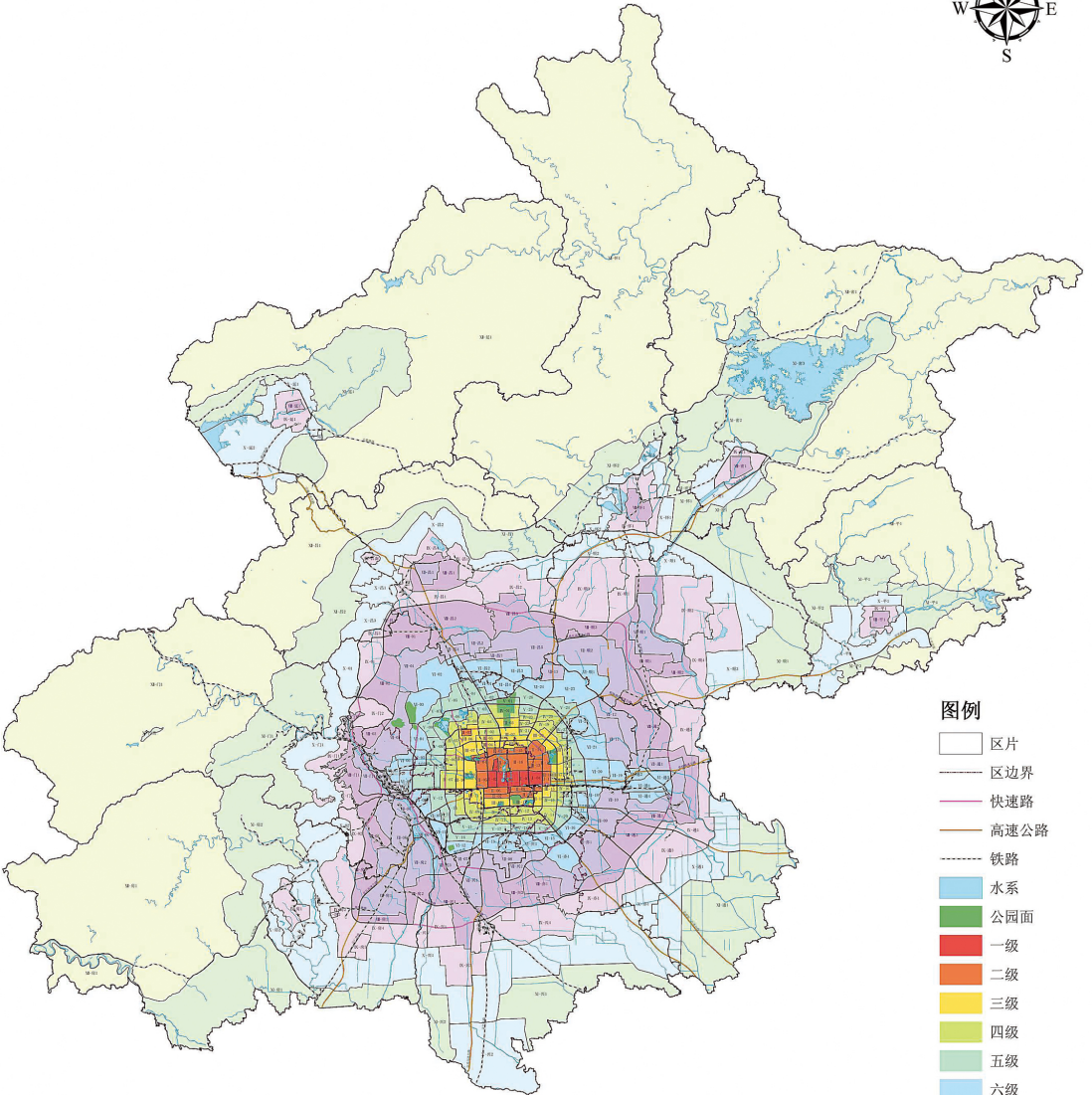
级别(区片)	范围说明(工业)
Ⅸ—永乐开发区	北京永乐经济开发区。
Ⅸ—采育开发区	北京采育经济开发区。
Ⅸ—兴谷开发区 A	北京兴谷经济开发区 A 区。
Ⅸ—兴谷开发区 B	北京兴谷经济开发区 B 区。
Ⅸ—雁栖开发区 A	北京雁栖经济开发区 A 区。
Ⅸ—雁栖开发区 B	北京雁栖经济开发区 B 区。
Ⅸ—雁栖开发区 C	北京雁栖经济开发区 C 区。
Ⅸ—密云开发区	北京密云经济开发区。
十级	1. 昌平区与海淀区区边界—昌平区阳坊镇与流村镇镇边界—下店路—南雁路—水台路—流村镇西侧山脚线—昌平区南口地区西侧和北侧山脚线—十三陵镇西侧山脚线—裕陵路—昌赤路—怀长路—东水峪路—东水峪路延至天桥路—天桥路—昌平区崔村镇北侧山脚线—京通铁路—昌平区与怀柔区边界—顺义区与怀柔区边界—怀昌路—怀柔规划新城西部边界—怀柔区红军庄村至西三村公路—怀黄路—靶场路—红螺路—怀柔区红螺镇北侧山脚线—范崎路—雁栖湖路—怀柔规划新城北部边界—怀柔区与密云县边界线—沙河—京密路—富密路—怀柔区北房镇驸马庄至杨宋镇张各庄路—苗圃路—大秦铁路—顺义区张镇与杨镇镇边界—顺义区大孙各庄镇与杨镇、北务镇镇边界—北京市东部边界—北京市南部边界—拒马河南侧山脚线—北京市市边界—京原铁路—东沟—洮宝路—周张路—京原铁路—周胜路—房山规划新城(燕房)西部边界—房山区河北镇与佛子庄乡边界—房山区与门头沟区边界—门头沟区永定镇与台街道镇边界—门头沟区王平地区与台街道镇边界—门头沟区妙峰山镇与王平地区镇边界—丰沙铁路—京兰路—担涧路—门头沟与昌平区边界—昌平区与海淀区区边界所围地区除一至九级地价区以外的地区； 2. 门头沟区：G109 国道—斋军灌渠—斋堂镇北侧山脚线—高铺村北侧山脚线—G109 国道所围地区； 3. 平谷区：平谷规划新城西部边界—鲁韩路—古槐路—城坡遗址北侧路—平关路—北山路—平程路—北山路—平谷规划新城东部边界—平谷规划新城南部边界—平谷规划新城西部边界所围地区除九级以外的地区； 4. 密云县：京承铁路—京承高速公路—兴盛南路—右堤路—密云开发区西侧边界—旧京承路—京承铁路所围地区除九级地价区以外的地区； 5. 延庆县：延庆规划新城范围内除九级地价区以及北京延庆经济开发区以外的地区； 6. 北京马坊工业园区、北京延庆经济开发区、北京八达岭经济开发区。
X—门 1	门头沟区与房山区区边界—门头沟区永定镇与台街道镇边界—门头沟区王平地区与台街道镇边界—门头沟区妙峰山镇与王平地区镇边界—丰沙铁路—京兰路—担涧路—门头沟与昌平区边界—门头沟区与海淀区区边界—门头沟区军庄镇西部边界—门头沟规划新城西部边界—门头沟区与丰台区边界—门头沟区与房山区区边界所围地区除九级地价区以外的地区。
X—门斋	G109 国道—斋军灌渠—斋堂镇北侧山脚线—高铺村北侧山脚线—G109 国道所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业)
X—房 1	房山规划新城(燕房)范围内除九级地价区以外的地区。
X—房 2	北京市南部边界—拒马河南侧山脚线—北京市市边界—京原铁路—东沟—涑宝路—周张路—京原铁路—周胜路—房山规划新城(燕房)西部边界—房山区河北镇与佛子庄乡边界—房山区与门头沟区边界—房山区与丰台区边界—良三路—阎吕路—西六环路—南六环路—房山区与大兴区边界—北京市南部边界所围地区除九级地价区以外的地区。
X—通 1	杜兴沟及其北向延长线—北京市东南部边界—通州区与大兴区边界—亦庄规划新城东部边界—凤港减河—涿县镇南侧干渠—马堤路—京塘路—北运河—新堤路—京哈高速公路—杜兴沟及其北向延长线所围地区除九级地价区以外的地区。
X—顺 1	顺义区与昌平区边界—顺义区与怀柔区边界—京承高速公路—怀昌路—顺义区与昌平区边界所围地区。
X—顺 2	顺义区与怀柔区边界—大秦铁路—顺义区张镇与杨镇镇边界—顺义区大孙各庄镇与杨镇、北务镇镇边界—北京市东部边界—顺义区李遂镇与北务镇镇边界—顺平南路—中干渠—顺义区杨镇与木林镇镇边界—顺义新城东北部边界—顺义区与怀柔区边界所围地区。
X—兴 1	大兴区行政范围内除六至九级地价区以外的地区。
X—昌 1	昌平规划新城西部边界—旧西路—京藏高速公路—虎峪沟—水南路—辛店河—怀昌路—昌平规划新城西部边界所围地区。
X—昌 2	昌平区与海淀区边界—昌平区阳坊镇与流村镇镇边界—下店路—南雁路—水台路—流村镇西侧山脚线—昌平区南口地区西侧和北侧山脚线—十三陵镇西侧山脚线—裕陵路—昌赤路—怀长路—东水峪路—东水峪路延至天桥路—天桥路—昌平区崔村镇北侧山脚线—京通铁路—昌平区与怀柔区边界—昌平区与顺义区边界—怀昌路—昌崔路—昌平规划新城北部边界—蟒山路—水库北路—昌赤路—神道西路—昌赤路—南涧路—旧西路—昌平规划新城西部边界—怀昌路—西北环线铁路—昌平区与海淀区边界所围地区除九级地价区以外的地区。
X—平 1	平谷规划新城西部边界—鲁韩路—古槐路—城坡遗址北侧路—平关路—北山路—平程路—北山路—平谷规划新城东部边界—平谷规划新城南部边界—平谷规划新城西部边界所围地区除九级地价区以外的地区。
X—怀 1	怀昌路—怀柔规划新城西部和北部边界—怀柔区与密云县边界线—沙河—京密路—富密路—怀柔区北房镇驸马庄至杨宋镇张各庄路—苗圃路—大秦铁路—怀柔区与顺义区边界—怀柔规划新城西部边界—怀昌路所围地区除八、九级地价区以外的地区。
X—怀 2	京通铁路—怀柔区红军庄村至西三村公路—怀黄路—靶场路—红螺路—怀柔区红螺镇北侧山脚线—范崎路—雁栖湖路—京通铁路所围地区。
X—密 1	京承铁路—京承高速公路—兴盛南路—右堤路—密云开发区西侧边界—旧京承路—京承铁路所围地区除九级地价区以外的地区。
X—延 1	延庆规划新城范围内除九级地价区以及北京延庆经济开发区以外的地区。
X—延 2	延庆规划新城(大榆树)。
X—亦 1	凤港减河—亦庄规划新城南部边界—凤港减河所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业)
X—马坊工业园区	北京马坊工业园区。
X—延庆开发区	北京延庆经济开发区。
X—八达岭开发区	北京八达岭经济开发区。
十一级	1. 北京市西部边界—昌平区与延庆县区边界—昌平区与怀柔区边界—怀柔区桥梓镇新王峪北侧浅山—京通铁路—台关路—怀黄路—红螺寺水库北部浅山地区—雁栖湖北侧浅山地区—京通铁路—河北路—水库西线—水库南线—密古路—京沈路—水辛路—密兴旧路—宁来公路—密云规划新城东部边界—密云县与顺义区边界—顺义区与平谷区边界—辛樊路—西烟路—密三路—平谷规划新城北部、东部边界—海子北干渠—金海湖镇北侧规划路—上宅西路—洵河—海子南干渠—洙大路—平三路—北京市东部边界—北京市南部边界—北京市西部边界所围地区除一至十级地价区以外的地区； 2. 延庆县：北京市西部边界—古龙路—白河北干渠—白河南干渠—大小路—青龙桥老火车站—京藏高速公路—八达岭镇南侧山脚线—北京市西部边界所围地区除九至十级地价区以外的地区。
XI—门1	门头沟区行政范围内除七至十级地价区以外的地区。
XI—房1	房山区行政范围内除八至十级地价区以外的地区。
XI—顺1	顺义区行政范围内除六至十级地价区以外的地区。
XI—昌1	昌平区行政范围内除六至十级地价区以外的地区。
XI—平1	平谷规划新城西部、北部、东部边界—北山路—平程路—东古村路—西古村路—太平庄村路—平关路—城坡遗址北侧路—古槐路—鲁韩路—平谷规划新城西部边界所围地区。
XI—平2	平谷区与顺义区边界—辛樊路—西烟路—密三路—平谷规划新城西部、南部边界—平三路—北京市东部边界—平谷区与顺义区边界所围地区除北京马坊工业园区以外的地区。
XI—平3	平三路—平谷规划新城东部边界—海子北干渠—金海湖镇北侧规划路—上宅西路—洵河—海子南干渠—洙大路—平三路所围地区。
XI—怀1	怀柔规划新城范围内除八至十级地价区以外的地区。
XI—怀2	怀柔区与昌平区边界—怀柔区桥梓镇新王峪北侧浅山—京通铁路—台关路—怀黄路—红螺寺水库北部浅山地区—雁栖湖北侧浅山地区—京通铁路—怀柔区与密云县边界—怀柔规划新城北部边界—雁栖河—雁栖湖路—范崎路—怀柔区红螺镇北侧山脚线—红螺路—靶场路—怀黄路—怀柔区红军庄村至西三村公路—怀柔规划新城西部边界—怀柔区与顺义区边界—怀柔区与昌平区边界所围地区。
XI—密1	密云规划新城范围内除九、十级地价区以外的地区。

级别(区片)	范围说明(工业)
XI—密 2	密云县与怀柔区边界—京通铁路—河北路—水库西线—水库南线—密古路—京沈路—水辛路—密兴旧路—宁来公路—密云规划新城东部边界—密云规划新城北部边界—密云县与怀柔区边界所围地区。
XI—延 1	北京市西部边界—官厅水库—妫水河—延庆规划新城南部边界—京新高速公路—白河南干渠—大小路—青龙桥老火车站—京藏高速公路—八达岭镇南侧山脚线—北京市西部边界所围地区除十级地价区以外的地区。
XI—延 2	北京市西部边界—古龙路—白河北干渠—白河南干渠—京新高速公路—延庆规划新城东部、北部和西部边界—妫水河—官厅水库—北京市西部边界所围地区。
十二级	北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。
XII—平 1	平谷区行政范围内除九至十一级地价区以外的地区。
XII—怀 1	怀柔区行政范围内除八至十一级地价区以外的地区。
XII—密 1	密云县行政范围内除九至十一级地价区以外的地区。
XII—延 1	延庆县行政范围内除九至十一级地价区以外的地区。

北京市出让国有建设用地使用权基准地价商业级别(区片)示意图

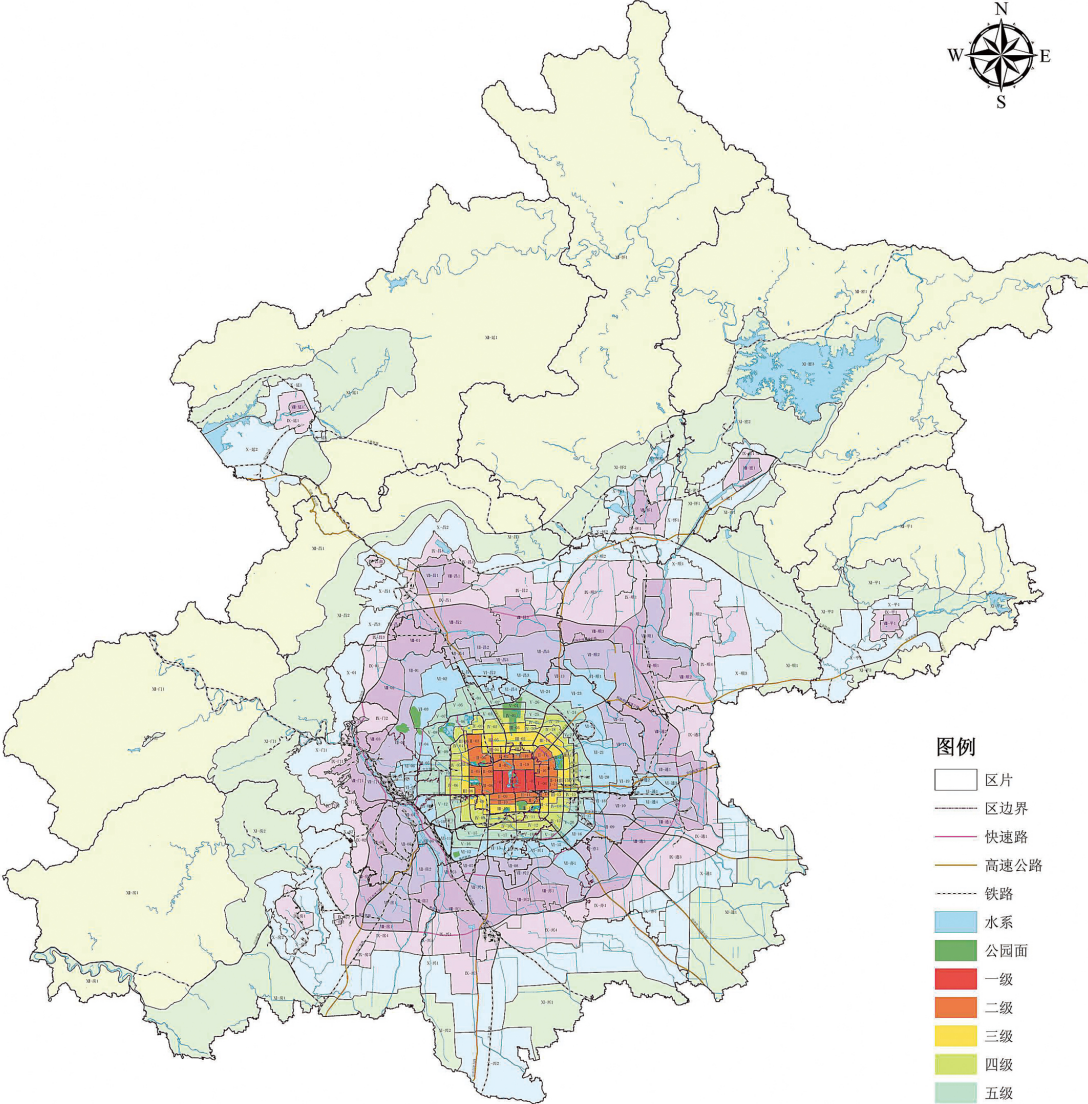


图例

- 区片
- 区边界
- 快速路
- 高速公路
- - - 铁路
- 水系
- 公园面
- 一级
- 二级
- 三级
- 四级
- 五级
- 六级
- 七级
- 八级
- 九级
- 十级
- 十一级
- 十二级

0 5 10 20 公里

北京市出让国有建设用地使用权基准地价办公级别(区片)示意图

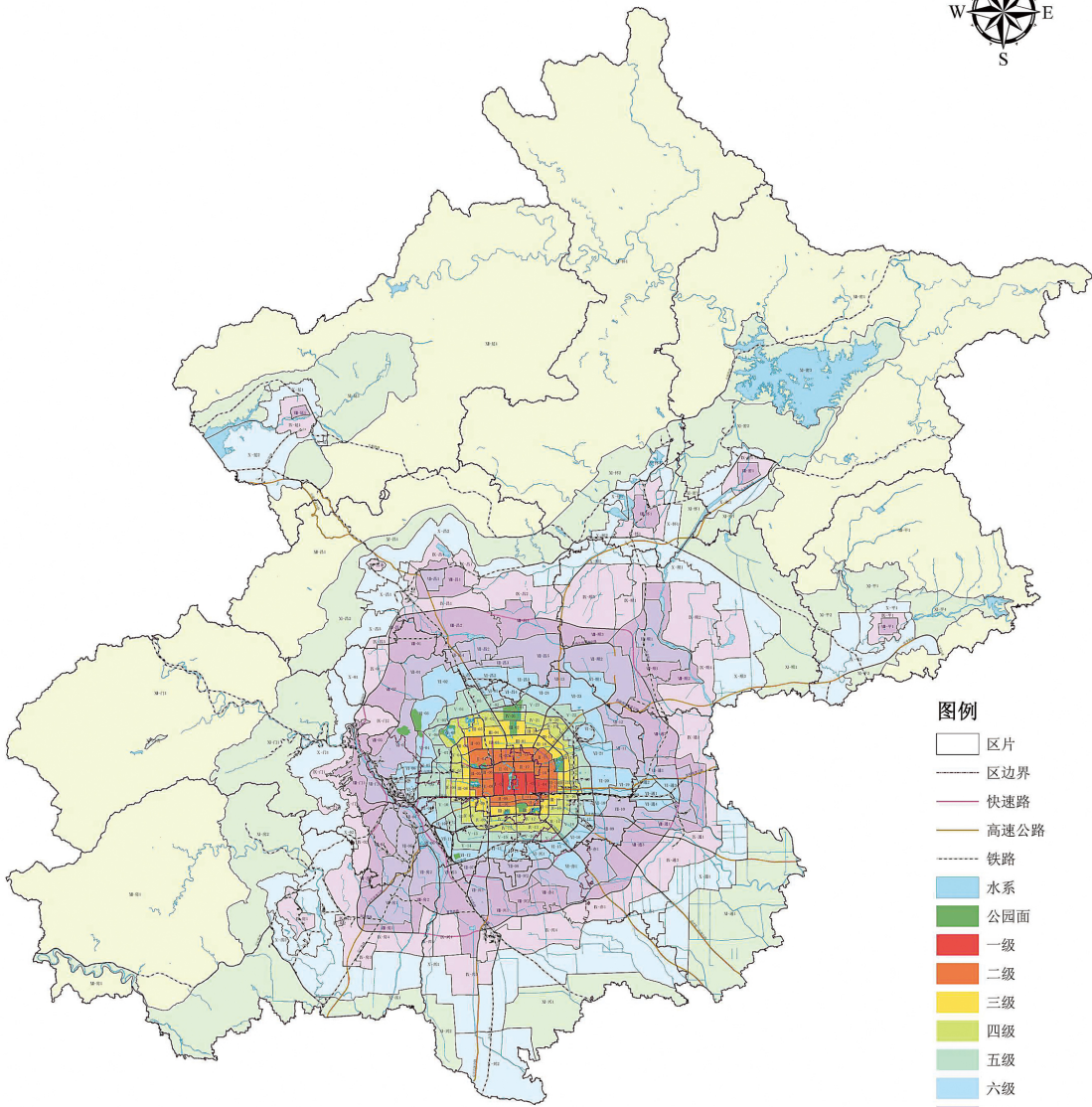


图例

- 区片
- 区边界
- 快速路
- 高速公路
- 铁路
- 水系
- 公园面
- 一级
- 二级
- 三级
- 四级
- 五级
- 六级
- 七级
- 八级
- 九级
- 十级
- 十一级
- 十二级

0 5 10 20 公里

北京市出让国有建设用地使用权基准地价居住级别(区片)示意图

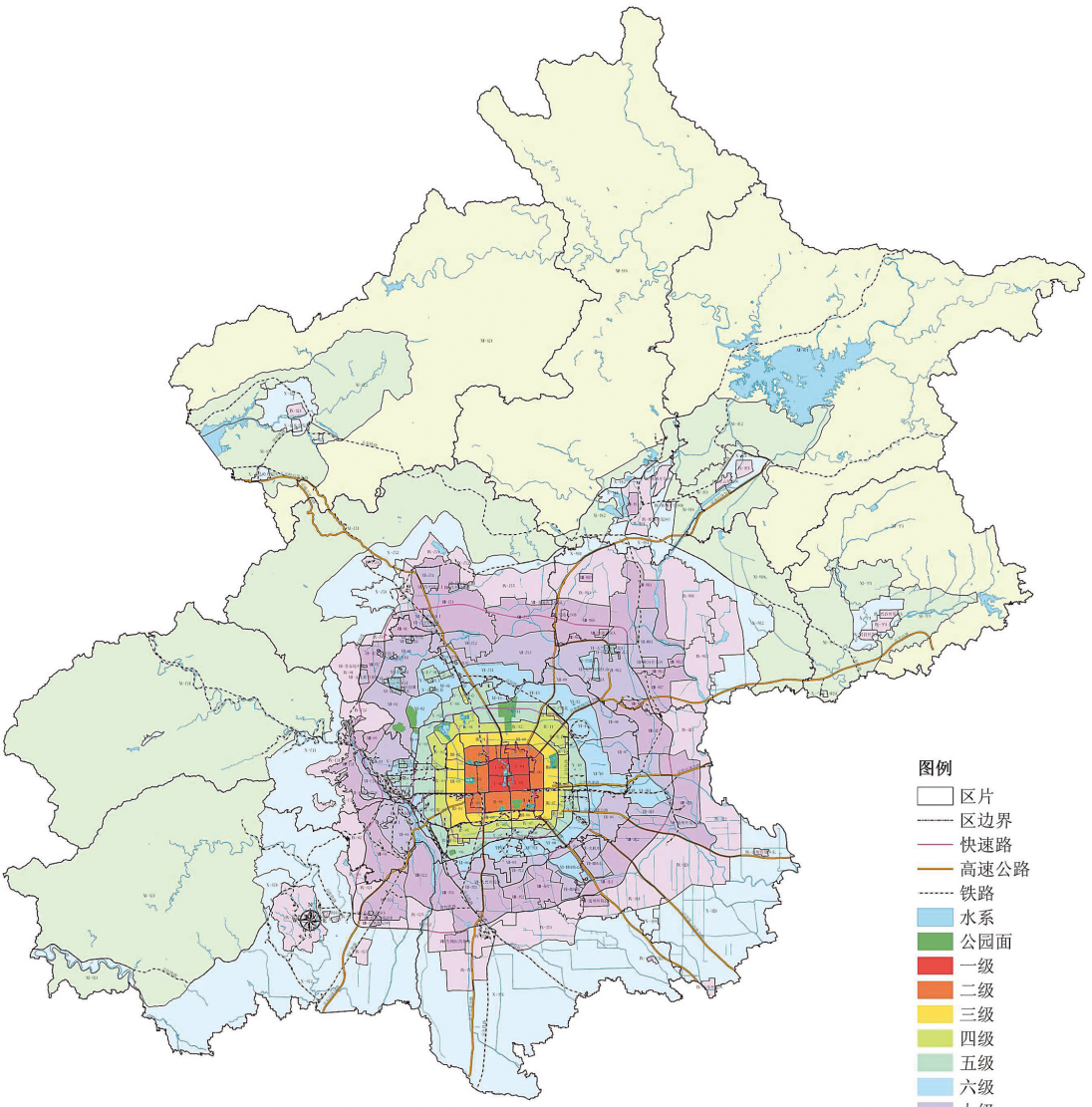


图例

- 区片
- 区边界
- 快速路
- 高速公路
- 铁路
- 水系
- 公园面
- 一级
- 二级
- 三级
- 四级
- 五级
- 六级
- 七级
- 八级
- 九级
- 十级
- 十一级
- 十二级

0 5 10 20 公里

北京市出让国有建设用地使用权基准地价工业级别(区片)示意图



图例

- 区片
- 区边界
- 快速路
- 高速公路
- - - 铁路
- 水系
- 公园面
- 一级
- 二级
- 三级
- 四级
- 五级
- 六级
- 七级
- 八级
- 九级
- 十级
- 十一级
- 十二级

0 5 10 20 公里

应用基准地价测算宗地价格方法

(一)宗地价格的类型及计算公式

根据基准地价测算的宗地价格可分为楼面熟地价、政府土地出让收益两种类型,地上、地下需单独计算。

1. 地上部分

(1)商业用地

①楼面熟地价计算公式

楼面熟地价=适用的基准地价×用途修正系数×期日修正系数×年期修正系数×楼层修正系数(或容积率修正系数)×因素修正系数

其中,对于临 58 条商业街的商业用地价格评估时应首先适用商业路线价修正,再进行用途、期日、年期、楼层(或容积率)、因素等修正。

商业路线价修正公式为:

$$P=P_0 \times (1 + \sum K_u)$$

$$K_u = (1.6A_1 + 1.2A_2 + 0.8A_3 + 0.4A_4) \times \text{加价幅度}$$

其中:P—适用的基准地价

P_0 —宗地所在区片基准地价

K_u —商业路线价修正幅度

A_1 —临商业街红线 $1/4$ 标准深度占地面积/宗地总面积

A_2 —临商业街红线 $1/4$ 至 $2/4$ 标准深度占地面积/宗地总面积

A_3 —临商业街红线 $2/4$ 至 $3/4$ 标准深度占地面积/宗地总面积

A_4 —临商业街红线 $3/4$ 至 $4/4$ 标准深度占地面积/宗地总面积

临两条以上商业街的,其商业路线价修正幅度分别计算。

②政府土地出让收益计算公式

政府土地出让收益=楼面熟地价×政府土地出让收益比例

(2)办公、居住、工业用地

①楼面熟地价计算公式

楼面熟地价=适用的基准地价×用途修正系数×期日修正系数×年期修正系数×容积率修正系数×因素修正系数

②政府土地出让收益计算公式

政府土地出让收益=楼面熟地价×政府土地出让收益比例

2. 地下部分

楼面熟地价=适用的基准地价×期日修正系数×年期修正系数×因素修正系数×相应用途地下空间修正系数

政府土地出让收益=楼面熟地价×政府土地出让收益比例

(二)宗地价格测算中有关参数的选取

1. 宗地用途类别的确定

根据城市规划管理部门给定的宗地用途,对照北京市基准地价土地用途分类,合理确定宗地用途类别。地下部分包括地下商业、地下办公、地下仓储、地下车库等用途,根据相应用途比准类别确定。不能确定用途类别的特殊宗地,可参照其他有关规定合理确定。

2. 宗地地价区片的确定

根据宗地用途类别和位置,参照《北京市基准地价级别(区片)示意图》及《北京市基准地价级别(区片)范围说明》的规定,确定宗地地价区片。

3. 宗地适用基准地价水平的确定

(1)基准地价参照《北京市区片基准地价表》确定。

(2)商业路线价加价幅度表中列示的 58 条商业街的商业用地,适用商业路线价加价修正后的基准地价。

(3)宗地开发程度与基准地价界定不一致的,适用进行开发程度差异修正后的基准地价。

(4)公园、水系、中小学名校、轨道交通站点(1000 米范围内)及其他特殊情况周边居住用地,适用进行特殊情况修正后的基准地价。

4. 用途修正系数的确定

地上部分根据《土地利用现状分类》(GB/T21010—2007),对现有用地按照二级分类进行归类,分为居住、商业、工业和办公四

类用途基准地价,并按照二级分类建立了用途修正系数,详见《北京市基准地价用途修正系数表》。地下部分包括地下商业、地下办公、地下仓储、地下车库等用途,参照《北京市基准地价地下空间修正系数表》确定。

5. 期日修正系数的确定

基准地价期日修正系数以北京市地价动态监测成果公布的地价指数、地价增长率为准。

6. 年期修正系数的确定

$$\text{年期修正系数} = \frac{1 - [1/(1+r)^n]}{1 - [1/(1+r)^N]}$$

其中: r —土地还原利率

n —宗地剩余使用年限

N —基准地价规定的相应用途土地使用年限

商业、办公、居住、工业用途的土地还原利率原则上按同期中国人民银行公布的一年期贷款利率分别上浮 25%、20%、15%、10% 确定。

7. 容积率(楼层)修正系数的确定

按照城市规划管理部门给定的宗地地上容积率(R),查相应的《容积率修正系数表》确定容积率修正系数。

当 $R_1 < R < R_2$ (R_1 、 R_2 为上述修正系数表所列的容积率)时,用下列公式计算容积率修正系数 X :

$$X = X_1 + (X_2 - X_1) \times (R - R_1) / (R_2 - R_1)$$

X_1 是 R_1 对应的容积率修正系数; X_2 是 R_2 对应的容积率修正系数。

商业用途优先选用楼层修正系数进行修正,查相应的《商业用途楼层修正系数表》确定楼层修正系数,不具备条件时可选用容积率修正系数。

8. 因素修正系数的确定

因素修正系数是指除容积率(楼层)、期日、年期、用途之外的其他地价影响因素的综合修正系数。参照《北京市基准地价因素修正系数表》,根据宗地各种因素情况确定每种因素的修正系数,应用下面公式测算宗地因素修正系数:

$$\text{因素修正系数} = 1 + \sum_{i=1}^n K_i$$

其中 K_i —第 i 种因素的修正系数。

各因素的修正系数根据影响地价的因素权重和因素总修正幅度确定。

9. 土地开发程度修正

宗地土地开发程度与基准地价界定不一致时,需对适用的基准地价进行土地开发程度差异修正后作为下一步宗地地价评估的基准。

建设用地基础设施建设费(土地开发费)

单位:元/土地平方米

费用 类别	通路	通电	通讯	通上水	通下水	通热	通燃气	平整	合计
一至二级	80	70	20	30	45	60	50	20	375
三至七级	65	55	15	25	35	50	40	15	300
八至十二级	50	40	10	20	25	40	30	10	225

开发程度差异修正后的基准地价＝适用的基准地价±(上表中的开发费用/级别平均容积率)

10. 特殊情况修正

公园、水系、中小学名校、轨道交通站点(1000 米范围内)周边的居住用地,需对适用的基准地价进行特殊情况修正后作为下一步宗地地价评估的基准。同时具备多种特殊情况修正的,将各特殊情况修正系数进行连乘。

特殊情况修正系数

特殊情况	公园	水系	中小学名校	轨道交通站点周边 (500 米范围内)	轨道交通站点周边 (500—1000 米)
修正幅度	10％	10％	10％	20％	10％
修正系数	1.10	1.10	1.10	1.20	1.10

居住用地周边存在对地价有较大影响的其他特殊情况(如垃圾填埋场、污水处理厂、殡葬场、重污染源等),可视影响程度进行其他特殊情况修正,总修正幅度不得超过±10％。

北京市基准地价修正系数附表

(一)北京市基准地价用途修正系数表

用途	用途类别划分	范 围	用途修正系数
商业	比准类别	批发零售用地(指主要用于商品批发、零售的用地,包括商场、商店、超市、各类批发(零售)市场,加油站等及其附属的小型仓库、车间、工场等)	1
	其他类别	住宿餐饮用地(指主要用于提供住宿、餐饮服务的用地,包括宾馆、酒店、饭店、旅馆、招待所、度假村、餐厅、酒吧等)	0.9
		商务金融用地(指金融、证券、通讯、保险等营业网点用地)	1.1
		其他商服用地(指上述用地以外的其他商业、服务业用地,包括洗车场、洗染店、废旧物资回收站、维修网点、照相馆、理发美容店、洗浴场所、俱乐部、康乐中心、歌舞厅、赛车场、影视基地、影剧院、邮政、电信营业网点等)。	0.8
		殡葬用地等特殊用地	0.5
办公	比准类别	商务金融用地(指企业、服务业等办公用地,以及经营性的办公场所用地,包括写字楼、商业性办公楼和企业厂区外独立的办公楼)	1
	其他类别	其他商服用地(指停车场、停车楼等用地)	0.5
		其他商服用地(指展览馆、会展中心等用地)、机场航站楼用地	1.1
		科教用地(指用于各类教育,独立的科研、勘测、设计、技术推广、科普等的用地)、新闻出版用地(指用于广播电台、电视台、电影厂、报社、杂志社、通讯社、出版社等的用地)、机关团体用地(指用于党政机关、社会团体、群众自治组织等的用地)	0.9
		医卫慈善用地(指用于医疗保健、卫生防疫、急救康复、医检药检、福利救助、养老设施等的用地)	0.9
		文体娱乐用地(指各类文化、体育及公共广场用地)	0.8
		产业用地(指高新技术产业研发与展示中心等产业用地)	0.8
居住	比准类别	居住用地(指二类居住用地,地上容积率 ≥ 1 。)	1
	其他类别	居住用地(指一类居住用地,地上容积率 < 1 。)	1.5
工业	比准类别	工业用地(指工业生产及直接为工业生产服务的附属设施用地)	1
	其他类别	采矿用地(指采矿、采石、采砂(沙)场,盐田,砖瓦窑等地面生产设施及尾矿堆放地)	1
		仓储用地(指用于物资储备、中转的物流仓储场所等用地)	1.5
		公共设施用地(指用于城乡基础设施的用地,包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地。)	1
		交通用地(指铁路用地、公路用地、机场用地、管道运输用地等,包括铁路、公路、机场、管道运输的地面线路、站场等用地以及城市道路、车站及其相应附属设施用地)	1

备注:本用途修正系数仅适用于地上部分各类用途的修正,地下空间部分不适用上表中的用途修正,直接适用地下空间修正。

(二)北京市基准地价容积率修正系数表

1. 北京市基准地价容积率修正系数表(商业)

容积率	1—2级	3—7级	8—12级	容积率	1—2级	3—7级	8—12级	容积率	1—2级	3—7级	8—12级	容积率	1—2级	3—7级	8—12级
0.1	15.0520	14.2630	14.0970	2.6	1.0841	0.9862	0.8730	5.1	0.9241	0.8175	0.6590	7.6	0.8684	0.7568	0.5790
0.2	7.5260	7.1315	7.0485	2.7	1.0716	0.9733	0.8567	5.2	0.9209	0.8140	0.6545	7.7	0.8669	0.7550	0.5767
0.3	5.0173	4.7543	4.6990	2.8	1.0602	0.9616	0.8417	5.3	0.9179	0.8106	0.6502	7.8	0.8654	0.7533	0.5745
0.4	3.7630	3.5658	3.5243	2.9	1.0497	0.9509	0.8281	5.4	0.9149	0.8074	0.6459	7.9	0.8638	0.7517	0.5722
0.5	3.0104	2.8526	2.8194	3.0	1.0401	0.9409	0.8158	5.5	0.9120	0.8042	0.6418	8.0	0.8624	0.7500	0.5699
0.6	2.5087	2.3772	2.3495	3.1	1.0314	0.9317	0.8041	5.6	0.9091	0.8012	0.6379	8.1	0.8610	0.7485	0.5678
0.7	2.1503	2.0376	2.0139	3.2	1.0230	0.9228	0.7930	5.7	0.9064	0.7982	0.6341	8.2	0.8597	0.7470	0.5659
0.8	1.8815	1.7829	1.7621	3.3	1.0150	0.9144	0.7822	5.8	0.9038	0.7954	0.6304	8.3	0.8584	0.7456	0.5639
0.9	1.6724	1.5848	1.5663	3.4	1.0073	0.9063	0.7721	5.9	0.9013	0.7927	0.6269	8.4	0.8571	0.7442	0.5619
1.0	1.5052	1.4263	1.4097	3.5	1.0000	0.8987	0.7624	6.0	0.8989	0.7902	0.6235	8.5	0.8558	0.7427	0.5599
1.1	1.4509	1.3698	1.3430	3.6	0.9933	0.8914	0.7532	6.1	0.8965	0.7877	0.6203	8.6	0.8545	0.7413	0.5580
1.2	1.4035	1.3205	1.2845	3.7	0.9869	0.8845	0.7446	6.2	0.8943	0.7852	0.6172	8.7	0.8533	0.7399	0.5560
1.3	1.3622	1.2775	1.2332	3.8	0.9808	0.8781	0.7364	6.3	0.8920	0.7828	0.6141	8.8	0.8521	0.7385	0.5542
1.4	1.3262	1.2402	1.1882	3.9	0.9751	0.8721	0.7288	6.4	0.8899	0.7804	0.6110	8.9	0.8510	0.7372	0.5523
1.5	1.2948	1.2075	1.1486	4.0	0.9699	0.8665	0.7218	6.5	0.8878	0.7781	0.6080	9.0	0.8498	0.7359	0.5505
1.6	1.2673	1.1789	1.1135	4.1	0.9648	0.8611	0.7150	6.6	0.8858	0.7758	0.6050	9.1	0.8487	0.7347	0.5488
1.7	1.2429	1.1534	1.0820	4.2	0.9600	0.8560	0.7084	6.7	0.8838	0.7736	0.6021	9.2	0.8477	0.7335	0.5471
1.8	1.2207	1.1304	1.0532	4.3	0.9553	0.8510	0.7020	6.8	0.8819	0.7716	0.5993	9.3	0.8466	0.7323	0.5454
1.9	1.2000	1.1089	1.0261	4.4	0.9508	0.8462	0.6958	6.9	0.8800	0.7695	0.5964	9.4	0.8455	0.7311	0.5437
2.0	1.1801	1.0883	1.0000	4.5	0.9464	0.8415	0.6899	7.0	0.8782	0.7675	0.5936	9.5	0.8445	0.7299	0.5420
2.1	1.1616	1.0685	0.9755	4.6	0.9423	0.8371	0.6843	7.1	0.8766	0.7657	0.5911	9.6	0.8434	0.7287	0.5403
2.2	1.1441	1.0497	0.9523	4.7	0.9383	0.8328	0.6788	7.2	0.8749	0.7638	0.5886	9.7	0.8423	0.7275	0.5386
2.3	1.1276	1.0320	0.9304	4.8	0.9345	0.8287	0.6736	7.3	0.8733	0.7620	0.5862	9.8	0.8414	0.7263	0.5371
2.4	1.1121	1.0155	0.9100	4.9	0.9308	0.8248	0.6685	7.4	0.8716	0.7603	0.5838	9.9	0.8405	0.7252	0.5355
2.5	1.0976	1.0000	0.8908	5.0	0.9274	0.8211	0.6637	7.5	0.8700	0.7585	0.5814	10.0	0.8395	0.7241	0.5340

说明:容积率大于 10 时的容积率修正系数按照以下公式计算:1~2 级: $X_R = 0.9335 - 0.0094R$; 3~7 级: $X_R = 0.8331 - 0.0109R$; 8~12 级: $X_R = 0.689 - 0.0155R$ 。

2. 北京市基准地价容积率修正系数表(办公)

容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级	容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级	容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级	容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级
0.1	13.7330	12.7870	12.3840	2.6	1.0896	0.9874	0.9147	5.1	0.9151	0.8169	0.7327	7.6	0.8615	0.7620	0.6670
0.2	6.8665	6.3935	6.1920	2.7	1.0778	0.9754	0.9027	5.2	0.9119	0.8136	0.7289	7.7	0.8600	0.7604	0.6651
0.3	4.5777	4.2623	4.1280	2.8	1.0665	0.9640	0.8912	5.3	0.9088	0.8105	0.7253	7.8	0.8585	0.7588	0.6633
0.4	3.4333	3.1968	3.0960	2.9	1.0556	0.9533	0.8802	5.4	0.9058	0.8075	0.7218	7.9	0.8570	0.7572	0.6615
0.5	2.7466	2.5574	2.4768	3.0	1.0453	0.9430	0.8697	5.5	0.9029	0.8047	0.7184	8.0	0.8555	0.7557	0.6597
0.6	2.2888	2.1312	2.0640	3.1	1.0354	0.9333	0.8597	5.6	0.9001	0.8020	0.7151	8.1	0.8540	0.7542	0.6580
0.7	1.9619	1.8267	1.7691	3.2	1.0259	0.9241	0.8502	5.7	0.8975	0.7993	0.7119	8.2	0.8525	0.7527	0.6563
0.8	1.7166	1.5984	1.5480	3.3	1.0169	0.9154	0.8411	5.8	0.8950	0.7968	0.7088	8.3	0.8511	0.7512	0.6546
0.9	1.5259	1.4208	1.3760	3.4	1.0082	0.9071	0.8324	5.9	0.8926	0.7944	0.7058	8.4	0.8497	0.7497	0.6530
1.0	1.3733	1.2787	1.2384	3.5	1.0000	0.8993	0.8241	6.0	0.8903	0.7920	0.7029	8.5	0.8483	0.7482	0.6514
1.1	1.3489	1.2542	1.2050	3.6	0.9922	0.8919	0.8162	6.1	0.8881	0.7898	0.7001	8.6	0.8469	0.7467	0.6498
1.2	1.3256	1.2306	1.1742	3.7	0.9848	0.8848	0.8087	6.2	0.8860	0.7876	0.6974	8.7	0.8455	0.7452	0.6482
1.3	1.3033	1.2079	1.1460	3.8	0.9778	0.8781	0.8016	6.3	0.8839	0.7855	0.6948	8.8	0.8441	0.7437	0.6466
1.4	1.2820	1.1862	1.1200	3.9	0.9712	0.8718	0.7948	6.4	0.8819	0.7834	0.6923	8.9	0.8428	0.7422	0.6450
1.5	1.2617	1.1653	1.0961	4.0	0.9650	0.8658	0.7883	6.5	0.8800	0.7814	0.6899	9.0	0.8415	0.7407	0.6435
1.6	1.2423	1.1453	1.0740	4.1	0.9591	0.8601	0.7820	6.6	0.8781	0.7795	0.6876	9.1	0.8402	0.7392	0.6420
1.7	1.2237	1.1261	1.0535	4.2	0.9535	0.8547	0.7760	6.7	0.8763	0.7776	0.6853	9.2	0.8389	0.7377	0.6406
1.8	1.2060	1.1077	1.0345	4.3	0.9482	0.8496	0.7703	6.8	0.8745	0.7757	0.6831	9.3	0.8376	0.7363	0.6392
1.9	1.1891	1.0901	1.0167	4.4	0.9432	0.8448	0.7649	6.9	0.8728	0.7739	0.6809	9.4	0.8363	0.7349	0.6378
2.0	1.1729	1.0733	1.0000	4.5	0.9385	0.8402	0.7597	7.0	0.8711	0.7721	0.6788	9.5	0.8350	0.7335	0.6364
2.1	1.1574	1.0572	0.9841	4.6	0.9341	0.8358	0.7547	7.1	0.8694	0.7704	0.6767	9.6	0.8338	0.7321	0.6350
2.2	1.1426	1.0419	0.9689	4.7	0.9299	0.8316	0.7499	7.2	0.8677	0.7687	0.6747	9.7	0.8326	0.7307	0.6336
2.3	1.1285	1.0272	0.9544	4.8	0.9259	0.8277	0.7453	7.3	0.8661	0.7670	0.6727	9.8	0.8314	0.7293	0.6322
2.4	1.1149	1.0133	0.9405	4.9	0.9221	0.8239	0.7409	7.4	0.8645	0.7653	0.6708	9.9	0.8302	0.7280	0.6308
2.5	1.1020	1.0000	0.9273	5.0	0.9185	0.8203	0.7367	7.5	0.8630	0.7636	0.6689	10.0	0.8290	0.7267	0.6294

说明:容积率大于 10 时的容积率修正系数按照以下公式计算:1~2 级: $X_R=0.949-0.012R$;3~7 级: $X_R=0.8567-0.013R$;8~12 级: $X_R=0.7694-0.014R$ 。

3. 北京市基准地价容积率修正系数表(居住)

容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级	容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级	容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级	容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级
0.1	12.1720	12.3760	11.0720	2.6	0.9903	0.9897	0.8553	5.1	0.8652	0.8511	0.7147	7.6	0.8356	0.8142	0.6698
0.2	6.0860	6.1880	5.5360	2.7	0.9811	0.9799	0.8460	5.2	0.8631	0.8486	0.7119	7.7	0.8349	0.8133	0.6687
0.3	4.0573	4.1253	3.6907	2.8	0.9724	0.9706	0.8371	5.3	0.8612	0.8462	0.7091	7.8	0.8342	0.8124	0.6676
0.4	3.0430	3.0940	2.7680	2.9	0.9642	0.9618	0.8285	5.4	0.8594	0.8439	0.7065	7.9	0.8335	0.8116	0.6665
0.5	2.4344	2.4752	2.2144	3.0	0.9564	0.9534	0.8204	5.5	0.8577	0.8418	0.7040	8.0	0.8328	0.8108	0.6655
0.6	2.0287	2.0627	1.8453	3.1	0.9490	0.9455	0.8126	5.6	0.8560	0.8398	0.7016	8.1	0.8322	0.8100	0.6644
0.7	1.7389	1.7680	1.5817	3.2	0.9420	0.9379	0.8053	5.7	0.8544	0.8379	0.6994	8.2	0.8316	0.8092	0.6634
0.8	1.5215	1.5470	1.3840	3.3	0.9354	0.9307	0.7982	5.8	0.8529	0.8360	0.6972	8.3	0.8310	0.8084	0.6624
0.9	1.3524	1.3751	1.2302	3.4	0.9292	0.9239	0.7914	5.9	0.8515	0.8343	0.6952	8.4	0.8304	0.8076	0.6614
1.0	1.2172	1.2376	1.1072	3.5	0.9234	0.9175	0.7849	6.0	0.8502	0.8327	0.6932	8.5	0.8298	0.8068	0.6605
1.1	1.1980	1.2156	1.0829	3.6	0.9179	0.9114	0.7788	6.1	0.8490	0.8311	0.6913	8.6	0.8292	0.8060	0.6595
1.2	1.1795	1.1947	1.0601	3.7	0.9127	0.9056	0.7730	6.2	0.8478	0.8296	0.6894	8.7	0.8286	0.8052	0.6586
1.3	1.1618	1.1748	1.0388	3.8	0.9078	0.9001	0.7674	6.3	0.8467	0.8282	0.6877	8.8	0.8280	0.8044	0.6576
1.4	1.1448	1.1558	1.0188	3.9	0.9032	0.8949	0.7621	6.4	0.8457	0.8269	0.6861	8.9	0.8274	0.8036	0.6567
1.5	1.1285	1.1378	1.0000	4.0	0.8989	0.8900	0.7571	6.5	0.8447	0.8257	0.6844	9.0	0.8268	0.8028	0.6557
1.6	1.1129	1.1206	0.9824	4.1	0.8948	0.8854	0.7523	6.6	0.8437	0.8245	0.6829	9.1	0.8262	0.8020	0.6548
1.7	1.0980	1.1043	0.9658	4.2	0.8910	0.8811	0.7478	6.7	0.8427	0.8233	0.6813	9.2	0.8256	0.8012	0.6538
1.8	1.0836	1.0888	0.9503	4.3	0.8874	0.8770	0.7433	6.8	0.8418	0.8221	0.6798	9.3	0.8250	0.8004	0.6529
1.9	1.0698	1.0741	0.9361	4.4	0.8840	0.8731	0.7391	6.9	0.8409	0.8210	0.6785	9.4	0.8244	0.7996	0.6519
2.0	1.0568	1.0601	0.9224	4.5	0.8808	0.8694	0.7350	7.0	0.8401	0.8199	0.6772	9.5	0.8238	0.7988	0.6510
2.1	1.0443	1.0468	0.9096	4.6	0.8778	0.8659	0.7311	7.1	0.8393	0.8189	0.6759	9.6	0.8232	0.7980	0.6500
2.2	1.0325	1.0342	0.8975	4.7	0.8750	0.8626	0.7275	7.2	0.8385	0.8179	0.6746	9.7	0.8226	0.7972	0.6490
2.3	1.0210	1.0222	0.8862	4.8	0.8723	0.8595	0.7240	7.3	0.8377	0.8169	0.6734	9.8	0.8220	0.7964	0.6481
2.4	1.0102	1.0108	0.8753	4.9	0.8698	0.8566	0.7208	7.4	0.8370	0.8160	0.6721	9.9	0.8214	0.7956	0.6471
2.5	1.0000	1.0000	0.8651	5.0	0.8674	0.8538	0.7176	7.5	0.8363	0.8151	0.6709	10.0	0.8208	0.7948	0.6462

说明:容积率大于 10 时的容积率修正系数按照以下公式计算:1~2 级: $X_R=0.8808-0.006R$;3~7 级: $X_R=0.8748-0.008R$;8~12 级: $X_R=0.7412-0.0095R$ 。

4. 北京市基准地价容积率修正系数表(工业)

容积率	1—2级	3—5级	6—7级	8—12级	容积率	1—2级	3—5级	6—7级	8—12级	容积率	1—2级	3—5级	6—7级	8—12级	容积率	1—2级	3—5级	6—7级	8—12级
0.1	11.5060	12.0150	11.1180	10.0000	2.6	0.8039	0.7971	0.7197	0.6346	5.1	0.6789	0.6523	0.5816	0.5063	7.6	0.6515	0.6149	0.5420	0.4648
0.2	5.7530	6.0075	5.5590	5.0000	2.7	0.7925	0.7849	0.7084	0.6244	5.2	0.6775	0.6503	0.5795	0.5042	7.7	0.6505	0.6136	0.5406	0.4633
0.3	3.8353	4.0050	3.7060	3.3333	2.8	0.7819	0.7736	0.6979	0.6148	5.3	0.6762	0.6484	0.5776	0.5023	7.8	0.6495	0.6123	0.5391	0.4617
0.4	2.8765	3.0038	2.7795	2.5000	2.9	0.7721	0.7630	0.6880	0.6059	5.4	0.6750	0.6467	0.5758	0.5004	7.9	0.6485	0.6110	0.5377	0.4602
0.5	2.3012	2.4030	2.2236	2.0000	3.0	0.7631	0.7531	0.6788	0.5975	5.5	0.6738	0.6450	0.5740	0.4987	8.0	0.6475	0.6097	0.5362	0.4587
0.6	1.9177	2.0025	1.8530	1.6667	3.1	0.7547	0.7440	0.6702	0.5897	5.6	0.6726	0.6434	0.5724	0.4969	8.1	0.6465	0.6084	0.5348	0.4572
0.7	1.6437	1.7164	1.5883	1.4286	3.2	0.7470	0.7354	0.6622	0.5823	5.7	0.6714	0.6419	0.5707	0.4952	8.2	0.6455	0.6071	0.5333	0.4557
0.8	1.4383	1.5019	1.3898	1.2500	3.3	0.7399	0.7275	0.6548	0.5754	5.8	0.6702	0.6404	0.5691	0.4936	8.3	0.6445	0.6058	0.5319	0.4543
0.9	1.2784	1.3350	1.2353	1.1111	3.4	0.7334	0.7201	0.6478	0.5690	5.9	0.6691	0.6389	0.5675	0.4919	8.4	0.6435	0.6045	0.5304	0.4529
1.0	1.1506	1.2015	1.1118	1.0000	3.5	0.7274	0.7133	0.6413	0.5631	6.0	0.6680	0.6374	0.5659	0.4902	8.5	0.6425	0.6032	0.5290	0.4514
1.1	1.1159	1.1441	1.0493	0.9373	3.6	0.7219	0.7070	0.6353	0.5575	6.1	0.6669	0.6359	0.5644	0.4885	8.6	0.6415	0.6019	0.5275	0.4500
1.2	1.0837	1.0973	1.0000	0.8889	3.7	0.7168	0.7011	0.6297	0.5523	6.2	0.6658	0.6344	0.5629	0.4868	8.7	0.6405	0.6006	0.5261	0.4485
1.3	1.0538	1.0590	0.9614	0.8521	3.8	0.7122	0.6956	0.6244	0.5474	6.3	0.6647	0.6329	0.5613	0.4851	8.8	0.6395	0.5993	0.5246	0.4471
1.4	1.0260	1.0272	0.9308	0.8238	3.9	0.7080	0.6906	0.6195	0.5428	6.4	0.6636	0.6314	0.5598	0.4835	8.9	0.6385	0.5980	0.5232	0.4456
1.5	1.0000	1.0000	0.9056	0.8011	4.0	0.7041	0.6859	0.6150	0.5386	6.5	0.6625	0.6300	0.5582	0.4819	9.0	0.6375	0.5967	0.5217	0.4443
1.6	0.9757	0.9752	0.8831	0.7810	4.1	0.7006	0.6816	0.6108	0.5346	6.6	0.6615	0.6286	0.5567	0.4803	9.1	0.6365	0.5954	0.5203	0.4429
1.7	0.9529	0.9519	0.8618	0.7621	4.2	0.6974	0.6776	0.6070	0.5309	6.7	0.6605	0.6272	0.5552	0.4787	9.2	0.6355	0.5941	0.5188	0.4416
1.8	0.9315	0.9300	0.8418	0.7442	4.3	0.6945	0.6739	0.6033	0.5274	6.8	0.6595	0.6258	0.5536	0.4771	9.3	0.6345	0.5928	0.5174	0.4402
1.9	0.9114	0.9094	0.8229	0.7274	4.4	0.6918	0.6705	0.5999	0.5242	6.9	0.6585	0.6244	0.5522	0.4755	9.4	0.6335	0.5915	0.5160	0.4388
2.0	0.8927	0.8901	0.8053	0.7116	4.5	0.6894	0.6673	0.5967	0.5211	7.0	0.6575	0.6230	0.5507	0.4739	9.5	0.6325	0.5903	0.5147	0.4375
2.1	0.8752	0.8720	0.7887	0.6967	4.6	0.6872	0.6643	0.5938	0.5182	7.1	0.6565	0.6216	0.5493	0.4724	9.6	0.6315	0.5891	0.5133	0.4361
2.2	0.8588	0.8550	0.7730	0.6827	4.7	0.6852	0.6615	0.5911	0.5156	7.2	0.6555	0.6202	0.5478	0.4709	9.7	0.6305	0.5879	0.5120	0.4348
2.3	0.8436	0.8390	0.7584	0.6695	4.8	0.6834	0.6590	0.5885	0.5130	7.3	0.6545	0.6188	0.5464	0.4694	9.8	0.6295	0.5867	0.5106	0.4334
2.4	0.8294	0.8241	0.7446	0.6571	4.9	0.6818	0.6566	0.5860	0.5106	7.4	0.6535	0.6175	0.5449	0.4678	9.9	0.6285	0.5855	0.5092	0.4320
2.5	0.8162	0.8102	0.7318	0.6455	5.0	0.6803	0.6544	0.5838	0.5084	7.5	0.6525	0.6162	0.5435	0.4663	10.0	0.6275	0.5843	0.5079	0.4307

说明:容积率大于10时的容积率修正系数按照以下公式计算:1~2级: $X_R=0.7275-0.01R$;3~5级: $X_R=0.7043-0.012R$;6~7级: $X_R=0.6299-0.0122R$;8~12级: $X_R=0.5667-0.0136R$ 。

(三)北京市基准地价商业用途楼层修正系数表

用途	所在楼层	楼层修正系数		
		一至二级	三至七级	八至十二级
商业 R≥1	地上第 1 层	1. 9362	1. 8629	1. 9420
	地上第 2 层	1. 4198	1. 3372	1. 2799
	地上第 3 层	1. 1594	1. 0788	1. 0072
	地上第 4 层	0. 9622	0. 8656	0. 7525
	地上第 5 层	0. 8417	0. 7371	0. 5659
	地上第 6 层	0. 7608	0. 6482	0. 4525
	地上第 7 层及以上各层	$X_F = (-0.163F^2 - 0.59F + 7617) \times 10^{-4}$ X _F :楼层修正系数 F:所在楼层	$X_F = (-0.161F^2 - 7.509F + 6533) \times 10^{-4}$ X _F :楼层修正系数 F:所在楼层	$X_F = (-0.214F^2 - 21.991F + 4665) \times 10^{-4}$ X _F :楼层修正系数 F:所在楼层
商业 R<1	地上第 1 层	1. 9362/R	1. 8629/R	1. 9420/R
	地上第 2 层	1. 4198/R	1. 3372/R	1. 2799/R
	地上第 3 层	1. 1594/R	1. 0788/R	1. 0072/R
	地上第 4 层	0. 9622/R	0. 8656/R	0. 7525/R
	地上第 5 层	0. 8417/R	0. 7371/R	0. 5659/R
	地上第 6 层	0. 7608/R	0. 6482/R	0. 4525/R
	地上第 7 层及以上各层	$X_F = (-0.163F^2 - 0.59F + 7617) \times 10^{-4} / R$ X _F :楼层修正系数 F:所在楼层	$X_F = (-0.161F^2 - 7.509F + 6533) \times 10^{-4} / R$ X _F :楼层修正系数 F:所在楼层	$X_F = (-0.214F^2 - 21.991F + 4665) \times 10^{-4} / R$ X _F :楼层修正系数 F:所在楼层

说明:R 为宗地地上容积率。

(四)北京市基准地价地下空间修正系数表

地下空间用途	适用基准地价	楼层	地下空间修正系数		
			一至二级	三至七级	八至十二级
地下商业	商业用途 比准类别	地下第 1 层	0.80	0.70	0.60
		地下第 2 层	0.50	0.40	0.30
		地下第 3 层	0.36	0.28	0.20
		地下第 4 层及 以下各层	0.30	0.25	0.20
地下办公	办公用途 比准类别	—	0.30	0.25	0.20
地下仓储	地上主用途 比准类别	—	0.30	0.25	0.20
地下车库	地上主用途 比准类别	—	0.25	0.20	0.15

(五)北京市商业路线价加价幅度表

序号	区县	商业街名称	起止点	加价幅度	标准深度(m)
1	东城区	东长安街	天安门——东单	50%	80
2		建国门内大街	建国门——东单	50%	80
3		王府井商业街	东长安街——五四大街	50%	80
4		东单北大街	金鱼胡同——东单路口	40%	60
5		东东南大街	东四路口——金鱼胡同	20%	30
6		东直门内大街 (簋街)	东直门桥——北新桥	30%	50
7		北京站东街	建国门南大街——北京站	20%	30
8		北京站街	建国门内大街——北京站	20%	30
9		东四十条	东四十条桥——东四北大街	20%	30
10		张自忠路	东四北大街——交道口南大街	20%	30
11		地安门东大街	交道口南大街——地安门外大街	20%	30
12		前门商业街	前门箭楼——珠市口	50%	80
13		崇外商业街	崇文门——磁器口	40%	60
14		广渠门内大街	广渠门——磁器口	20%	30
15		珠市口东大街	磁器口——珠市口	20%	30
16	西城区	西长安街	天安门——西单	50%	80
17		复兴门内大街	西单——复兴门	50%	80
18		复兴门外大街	复兴门——木樨地	20%	30
19		西单商业街	西单——辟才胡同	50%	80
20		西四商业街	辟才胡同——平安里	20%	30
21		新街口商业街	平安里——积水潭桥	20%	30
22		双旗杆西街 (福利特商业街)	北三环中路——黄寺大街	20%	30
23		地安门西大街	地安门外大街——新街口南大街	20%	30
24		平安里西大街	新街口南大街——车公庄	20%	30
25		大栅栏商业街	前门大街——煤市街	50%	80
26		珠市口西大街	珠市口——南新华街	20%	30
27		骡马市大街	南新华街——菜市口	20%	30
28		广安门内大街	菜市口——广安门桥	20%	30
29		宣武门外大街	宣武门——菜市口	20%	30
30		菜市口大街	菜市口——开阳桥	20%	30
31		马连道路	广安门外大街——红莲南路	20%	30

序号	区县	商业街名称	起止点	加价幅度	标准深度(m)
32	朝阳区	朝外商业街	朝阳门——东大桥	20%	30
33		安立路	安慧桥——慧忠北路	20%	30
34		三里屯路	工人体育场北路——东直门外大街	20%	30
35		秀水街	建国门外大街——光华路	20%	30
36		大羊坊路 (十里河建材商业街)	十里河桥——小武基路	20%	30
37		建国门外大街	建国门桥——国贸桥	20%	30
38		建国路	国贸桥——西大望路	20%	30
39	海淀区	中关村大街	海淀南路——北四环	30%	50
40		复兴路	木樨地——万寿路	20%	30
41		海淀中路	海淀南路——北四环	20%	30
42	丰台区	蒲芳路、紫芳路 (方庄商业街)	蒲黄榆路——方庄东路	20%	30
43	石景山区	石景山路	八宝山——八角桥	20%	30
44	门头沟区	新桥大街	门头沟路——双峪路	20%	30
45	房山区	南关大街	房山东大街——南关立交桥	20%	30
46		拱辰大街	良乡中路——月华大街	20%	30
47	通州区	新华大街	车站路——通惠南路	30%	50
48		云景东路	地铁八通线——云景南大街	20%	30
49	顺义区	新顺大街	幸福西街——站前街	20%	30
50	大兴区	兴华大街	金星西路——黄村火车站	20%	30
51	昌平区	回龙观西大街	京藏高速公路——文华西路	20%	30
52		鼓楼东、西街	东环路——西环路	20%	30
53		鼓楼南、北街	北环路——府学路	20%	30
54	平谷区	步行街	文化北街——向阳北街	20%	30
55	怀柔区	商业街	迎宾路——青春路	20%	30
56	密云县	鼓楼东、西大街	新中街——南更道	20%	30
57		鼓楼大街	西大桥路——康复路	20%	30
58	延庆县	东外大街	香苑街——东顺城街	20%	30

(六)北京市基准地价因素修正系数表

1. 北京市基准地价因素权重表

商业		办公		居住		工业	
影响因素	权重	影响因素	权重	影响因素	权重	影响因素	权重
商业繁华程度	33%	办公集聚程度	24%	居住社区成熟度	14%	产业集聚程度	26%
交通便捷度	25%	交通便捷度	30%	交通便捷度	30%	交通便捷度	33%
区域土地利用方向	5%	区域土地利用方向	8%	区域土地利用方向	8%	区域土地利用方向	5%
临街宽度和深度	5%	临街宽度和深度	4%	临路状况	4%	临路状况	4%
临街道路状况	8%	临街道路状况	5%	公共服务设施状况	8%	公共服务设施状况	6%
宗地形状及可利用程度	3%	宗地形状及可利用程度	5%	宗地形状及可利用程度	5%	宗地形状及可利用程度	5%
公共服务设施状况	5%	公共服务设施状况	6%	基础设施完备状况	12%	基础设施完备状况	15%
基础设施完备状况	10%	基础设施完备状况	12%	自然和人文环境状况	15%	环境状况	6%
自然和人文环境状况	6%	自然和人文环境状况	6%	与区域中心的接近程度	4%		

2. 北京市区片基准地价因素总修正幅度表

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
一级	I－01	±8.9%	I－01	±7.4%	I－01	±7.5%	I－01	±10.0%
	I－02	±10.0%	I－02	±9.1%	I－02	±9.1%	I－02	±10.0%
	I－03	±8.6%	I－03	±9.6%	I－03	±7.6%	I－03	±10.0%
	I－04	±9.9%	I－04	±9.8%	I－04	±9.8%	I－04	±10.0%
	I－05	±5.0%						
二级	II－01	±8.9%	II－01	±7.3%	II－01	±8.2%	II－01	±10.0%
	II－02	±8.9%	II－02	±7.3%	II－02	±8.2%	II－02	±10.0%
	II－03	±6.1%	II－03	±7.1%	II－03	±9.6%	II－03	±10.0%
	II－04	±6.9%	II－04	±6.5%	II－04	±6.6%	II－04	±10.0%
	II－05	±10.0%	II－05	±6.5%	II－05	±7.0%	II－05	±10.0%
	II－06	±9.8%	II－06	±8.9%	II－06	±8.9%	II－06	±10.0%
	II－07	±7.0%	II－07	±9.3%	II－07	±9.6%	II－07	±10.0%
	II－08	±9.5%	II－08	±10.0%	II－08	±10.0%		
	II－09	±7.4%	II－09	±9.9%	II－09	±10.0%		
	II－10	±9.9%	II－10	±7.6%	II－10	±8.7%		
	II－11	±9.8%	II－11	±8.5%	II－11	±8.2%		
	II－12	±6.6%	II－12	±6.4%	II－12	±6.5%		
	II－13	±8.0%	II－13	±9.8%	II－13	±9.8%		
	II－14	±9.9%	II－14	±9.8%	II－14	±9.1%		
	II－15	±8.9%	II－15	±9.7%	II－15	±7.0%		
	II－16	±8.9%	II－16	±10.0%	II－16	±8.1%		
			II－17	±9.6%	II－17	±9.3%		
			II－18	±7.6%	II－18	±9.2%		
			II－19	±7.6%	II－19	±9.2%		
三级	III－01	±6.4%	III－01	±6.5%	III－01	±6.9%	III－01	±10.0%
	III－02	±6.4%	III－02	±9.9%	III－02	±10.0%	III－02	±10.0%
	III－03	±10.0%	III－03	±9.5%	III－03	±8.9%	III－03	±10.0%
	III－04	±5.0%	III－04	±5.0%	III－04	±8.8%	III－04	±10.0%
	III－05	±7.5%	III－05	±9.4%	III－05	±9.7%	III－05	±10.0%
	III－06	±9.8%	III－06	±8.6%	III－06	±9.7%	III－06	±10.0%
	III－07	±5.9%	III－07	±6.5%	III－07	±7.0%	III－07	±10.0%

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
三级	Ⅲ－08	±6.3%	Ⅲ－08	±10.0%	Ⅲ－08	±10.0%	Ⅲ－08	±10.0%
	Ⅲ－09	±7.4%	Ⅲ－09	±10.0%	Ⅲ－09	±10.0%	Ⅲ－09	±10.0%
	Ⅲ－10	±10.0%	Ⅲ－10	±9.6%	Ⅲ－10	±9.6%		
	Ⅲ－11	±10.0%	Ⅲ－11	±9.6%	Ⅲ－11	±9.6%		
	Ⅲ－12	±9.6%	Ⅲ－12	±10.0%	Ⅲ－12	±9.9%		
	Ⅲ－13	±9.6%	Ⅲ－13	±9.8%	Ⅲ－13	±9.8%		
	Ⅲ－14	±10.0%	Ⅲ－14	±8.8%	Ⅲ－14	±10.0%		
	Ⅲ－15	±9.8%	Ⅲ－15	±9.7%	Ⅲ－15	±9.6%		
	Ⅲ－16	±8.6%	Ⅲ－16	±7.9%	Ⅲ－16	±7.1%		
	Ⅲ－17	±9.8%	Ⅲ－17	±9.6%	Ⅲ－17	±9.6%		
	Ⅲ－18	±8.6%	Ⅲ－18	±9.8%	Ⅲ－18	±8.8%		
	Ⅲ－19	±9.6%			Ⅲ－19	±6.9%		
	Ⅲ－20	±9.8%			Ⅲ－20	±9.5%		
四级	Ⅳ－01	±9.7%	Ⅳ－01	±9.5%	Ⅳ－01	±9.7%	Ⅳ－01	±10.0%
	Ⅳ－02	±7.5%	Ⅳ－02	±9.5%	Ⅳ－02	±10.0%	Ⅳ－02	±10.0%
	Ⅳ－03	±9.8%	Ⅳ－03	±8.9%	Ⅳ－03	±10.0%	Ⅳ－03	±10.0%
	Ⅳ－04	±9.8%	Ⅳ－04	±9.7%	Ⅳ－04	±8.1%	Ⅳ－04	±10.0%
	Ⅳ－05	±9.7%	Ⅳ－05	±7.6%	Ⅳ－05	±7.1%	Ⅳ－05	±10.0%
	Ⅳ－06	±7.6%	Ⅳ－06	±10.0%	Ⅳ－06	±9.9%	Ⅳ－06	±10.0%
	Ⅳ－07	±10.0%	Ⅳ－07	±10.0%	Ⅳ－07	±9.6%	Ⅳ－07	±10.0%
	Ⅳ－08	±10.0%	Ⅳ－08	±9.6%	Ⅳ－08	±5.2%	Ⅳ－08	±10.0%
	Ⅳ－09	±9.7%	Ⅳ－09	±9.6%	Ⅳ－09	±9.6%	Ⅳ－09	±10.0%
	Ⅳ－10	±9.6%	Ⅳ－10	±9.9%	Ⅳ－10	±9.6%	Ⅳ－10	±10.0%
	Ⅳ－11	±7.2%	Ⅳ－11	±9.6%	Ⅳ－11	±7.1%	Ⅳ－11	±10.0%
	Ⅳ－12	±9.6%	Ⅳ－12	±8.9%	Ⅳ－12	±9.6%	Ⅳ－12	±10.0%
	Ⅳ－13	±8.9%	Ⅳ－13	±9.8%	Ⅳ－13	±8.8%	Ⅳ－电子城东	±5.0%
	Ⅳ－14	±9.8%	Ⅳ－14	±9.3%	Ⅳ－14	±9.7%	Ⅳ－电子城西	±5.0%
	Ⅳ－15	±9.6%	Ⅳ－15	±9.8%	Ⅳ－15	±9.0%	Ⅳ－上地核心	±5.0%
	Ⅳ－16	±9.9%	Ⅳ－16	±9.7%	Ⅳ－16	±9.9%	Ⅳ－丰台园东	±5.0%
	Ⅳ－17	±9.8%	Ⅳ－17	±9.6%	Ⅳ－17	±9.6%		
	Ⅳ－18	±9.6%	Ⅳ－18	±9.2%	Ⅳ－18	±9.6%		
	Ⅳ－19	±9.4%	Ⅳ－19	±10.0%	Ⅳ－19	±8.8%		
	Ⅳ－20	±10.0%	Ⅳ－20	±8.8%	Ⅳ－20	±9.7%		

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
四级	Ⅳ－21	±6.4%	Ⅳ－21	±10.0%	Ⅳ－21	±10.0%		
	Ⅳ－22	±9.1%						
	Ⅳ－23	±10.0%						
五级	V－01	±10.0%	V－01	±10.0%	V－01	±10.0%	V－01	±10.0%
	V－02	±8.8%	V－02	±8.7%	V－02	±7.9%	V－02	±10.0%
	V－03	±8.7%	V－03	±8.4%	V－03	±9.6%	V－03	±10.0%
	V－04	±9.8%	V－04	±9.8%	V－04	±9.1%	V－04	±10.0%
	V－05	±9.6%	V－05	±9.6%	V－05	±10.0%	V－05	±10.0%
	V－06	±9.9%	V－06	±9.9%	V－06	±9.8%	V－06	±10.0%
	V－07	±9.9%	V－07	±9.9%	V－07	±9.7%	V－07	±10.0%
	V－08	±9.8%	V－08	±9.8%	V－08	±9.8%	V－08	±10.0%
	V－09	±9.9%	V－09	±9.9%	V－09	±9.9%	V－09	±10.0%
	V－10	±9.9%	V－10	±9.9%	V－10	±9.9%	V－10	±10.0%
	V－11	±10.0%	V－11	±10.0%	V－11	±7.7%	V－11	±10.0%
	V－12	±10.0%	V－12	±10.0%	V－12	±9.8%	V－电子城北	±5.0%
	V－13	±9.2%	V－13	±8.5%	V－13	±9.6%	V－永丰产业基地	±5.0%
	V－14	±10.0%	V－14	±10.0%	V－14	±9.7%	V－航天城	±5.0%
	V－15	±9.8%	V－15	±9.8%	V－15	±8.8%	V－西北旺Ⅰ	±5.0%
	V－16	±9.9%	V－16	±9.9%	V－16	±9.1%	V－西北旺Ⅱ	±5.0%
	V－17	±9.6%	V－17	±9.6%	V－17	±7.3%	V－石景山园南区	±5.0%
	V－18	±9.6%	V－18	±9.6%	V－18	±9.9%	V－石景山园北Ⅰ	±5.0%
	V－19	±7.6%	V－19	±7.4%	V－19	±9.7%	V－石景山园北Ⅱ	±5.0%
	V－20	±9.9%	V－20	±9.4%	V－20	±9.6%		
	V－21	±9.9%	V－21	±9.9%	V－21	±9.9%		
	V－22	±9.8%	V－22	±9.8%	V－22	±9.7%		
	V－23	±10.0%	V－23	±10.0%	V－23	±9.7%		
	V－24	±10.0%	V－24	±10.0%				
	V－25	±9.0%	V－25	±8.9%				
	V－26	±9.8%	V－26	±9.7%				
六级	Ⅵ－01	±12.9%	Ⅵ－01	±12.9%	Ⅵ－01	±12.6%	Ⅵ－01	±13.0%
	Ⅵ－02	±11.0%	Ⅵ－02	±11.0%	Ⅵ－02	±9.9%	Ⅵ－02	±12.8%
	Ⅵ－03	±12.5%	Ⅵ－03	±12.5%	Ⅵ－03	±12.0%	Ⅵ－03	±12.5%

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
六级	Ⅵ—04	±13.0%	Ⅵ—04	±13.0%	Ⅵ—04	±13.0%	Ⅵ—04	±13.0%
	Ⅵ—05	±12.3%	Ⅵ—05	±12.3%	Ⅵ—05	±12.0%	Ⅵ—05	±13.0%
	Ⅵ—06	±12.5%	Ⅵ—06	±12.5%	Ⅵ—06	±11.7%	Ⅵ—06	±13.0%
	Ⅵ—07	±11.7%	Ⅵ—07	±11.7%	Ⅵ—07	±8.8%	Ⅵ—07	±13.0%
	Ⅵ—08	±13.0%	Ⅵ—08	±13.0%	Ⅵ—08	±12.9%	Ⅵ—08	±13.0%
	Ⅵ—09	±12.3%	Ⅵ—09	±12.3%	Ⅵ—09	±11.6%	Ⅵ—09	±13.0%
	Ⅵ—10	±12.7%	Ⅵ—10	±12.7%	Ⅵ—10	±12.4%	Ⅵ—10	±13.0%
	Ⅵ—11	±12.5%	Ⅵ—11	±12.5%	Ⅵ—11	±12.2%	Ⅵ—11	±13.0%
	Ⅵ—12	±13.0%	Ⅵ—12	±13.0%	Ⅵ—12	±13.0%	Ⅵ—12	±13.0%
	Ⅵ—13	±13.0%	Ⅵ—13	±13.0%	Ⅵ—13	±12.5%	Ⅵ—13	±13.0%
	Ⅵ—14	±12.9%	Ⅵ—14	±12.9%	Ⅵ—14	±12.3%	Ⅵ—14	±13.0%
	Ⅵ—15	±10.2%	Ⅵ—15	±10.1%	Ⅵ—15	±8.0%	Ⅵ—通 1	±13.0%
	Ⅵ—16	±13.0%	Ⅵ—16	±13.0%	Ⅵ—16	±12.9%	Ⅵ—兴 1	±13.0%
	Ⅵ—17	±13.0%	Ⅵ—17	±13.0%	Ⅵ—17	±12.6%	Ⅵ—昌 1	±13.0%
	Ⅵ—18	±12.5%	Ⅵ—18	±12.5%	Ⅵ—18	±12.1%	Ⅵ—创新园	±5.0%
	Ⅵ—19	±12.0%	Ⅵ—19	±12.0%	Ⅵ—19	±10.5%	Ⅵ—海淀环保园	±5.0%
	Ⅵ—20	±13.0%	Ⅵ—20	±13.0%	Ⅵ—20	±12.6%	Ⅵ—温泉科技Ⅰ	±5.0%
	Ⅵ—21	±12.5%	Ⅵ—21	±12.5%	Ⅵ—21	±12.2%	Ⅵ—温泉科技Ⅱ	±5.0%
	Ⅵ—22	±12.7%	Ⅵ—22	±12.6%	Ⅵ—22	±12.3%	Ⅵ—温泉科技Ⅲ	±5.0%
	Ⅵ—23	±9.1%	Ⅵ—23	±12.1%	Ⅵ—23	±9.9%	Ⅵ—天竺保税区南	±5.0%
	Ⅵ—24	±13.0%	Ⅵ—24	±13.0%	Ⅵ—24	±12.9%	Ⅵ—天竺保税区北 1	±5.0%
	Ⅵ—通 1	±6.8%	Ⅵ—通 1	±6.5%	Ⅵ—通 1	±6.5%	Ⅵ—天竺保税区北 2	±5.0%
	Ⅵ—通 2	±12.3%	Ⅵ—通 2	±12.3%	Ⅵ—通 2	±11.0%	Ⅵ—空港 A	±5.0%
	Ⅵ—通 3	±13.0%	Ⅵ—通 3	±13.0%	Ⅵ—通 3	±12.5%	Ⅵ—空港 B	±5.0%
	Ⅵ—通 4	±12.1%	Ⅵ—通 4	±12.2%	Ⅵ—通 4	±11.5%	Ⅵ—生命科学园	±5.0%
	Ⅵ—顺 1	±10.5%	Ⅵ—顺 1	±12.5%	Ⅵ—顺 1	±11.2%	Ⅵ—昌三一光电	±5.0%
	Ⅵ—兴 1	±12.7%	Ⅵ—兴 1	±12.7%	Ⅵ—兴 1	±12.2%	Ⅵ—BDA 核心	±5.0%
	Ⅵ—昌 1	±12.5%	Ⅵ—昌 1	±12.5%	Ⅵ—昌 1	±11.9%		
	Ⅵ—昌 2	±12.5%	Ⅵ—昌 2	±12.5%	Ⅵ—昌 2	±11.7%		
	Ⅵ—昌 3	±12.5%	Ⅵ—昌 3	±12.5%	Ⅵ—昌 3	±11.5%		
	Ⅵ—昌 4	±12.1%	Ⅵ—昌 4	±12.1%	Ⅵ—昌 4	±10.8%		
	Ⅵ—亦 1	±12.6%	Ⅵ—亦 1	±12.6%	Ⅵ—亦 1	±12.1%		

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
七级	Ⅶ—01	±13.0%	Ⅶ—01	±13.0%	Ⅶ—01	±13.0%	Ⅶ—01	±13.0%
	Ⅶ—02	±13.0%	Ⅶ—02	±13.0%	Ⅶ—02	±13.0%	Ⅶ—02	±13.0%
	Ⅶ—03	±13.0%	Ⅶ—03	±13.0%	Ⅶ—03	±12.9%	Ⅶ—03	±13.0%
	Ⅶ—04	±12.8%	Ⅶ—04	±12.8%	Ⅶ—04	±12.5%	Ⅶ—04	±13.0%
	Ⅶ—05	±12.2%	Ⅶ—05	±12.2%	Ⅶ—05	±12.6%	Ⅶ—05	±12.2%
	Ⅶ—06	±13.0%	Ⅶ—06	±13.0%	Ⅶ—06	±12.5%	Ⅶ—06	±13.0%
	Ⅶ—07	±13.0%	Ⅶ—07	±13.0%	Ⅶ—07	±13.0%	Ⅶ—07	±13.0%
	Ⅶ—08	±13.0%	Ⅶ—08	±13.0%	Ⅶ—08	±12.4%	Ⅶ—08	±13.0%
	Ⅶ—09	±13.0%	Ⅶ—09	±13.0%	Ⅶ—09	±13.0%	Ⅶ—09	±13.0%
	Ⅶ—10	±12.5%	Ⅶ—10	±12.5%	Ⅶ—10	±12.1%	Ⅶ—门1	±11.8%
	Ⅶ—11	±13.0%	Ⅶ—11	±13.0%	Ⅶ—11	±12.6%	Ⅶ—通1	±13.0%
	Ⅶ—12	±12.8%	Ⅶ—12	±12.9%	Ⅶ—12	±13.0%	Ⅶ—顺1	±13.0%
	Ⅶ—13	±14.1%	Ⅶ—13	±13.0%	Ⅶ—13	±12.5%	Ⅶ—顺2	±13.0%
	Ⅶ—门1	±12.7%	Ⅶ—门1	±12.6%	Ⅶ—门1	±12.6%	Ⅶ—兴1	±13.0%
	Ⅶ—房1	±13.0%	Ⅶ—房1	±13.0%	Ⅶ—房1	±13.0%	Ⅶ—兴2	±12.7%
	Ⅶ—房2	±13.0%	Ⅶ—房2	±13.0%	Ⅶ—房2	±13.0%	Ⅶ—昌1	±13.0%
	Ⅶ—通1	±13.0%	Ⅶ—通1	±13.0%	Ⅶ—通1	±13.0%	Ⅶ—昌2	±12.1%
	Ⅶ—顺1	±13.0%	Ⅶ—顺1	±13.0%	Ⅶ—顺1	±13.0%	Ⅶ—昌3	±13.0%
	Ⅶ—顺2	±13.0%	Ⅶ—顺2	±13.0%	Ⅶ—顺2	±13.0%	Ⅶ—亦1	±13.0%
	Ⅶ—兴1	±13.0%	Ⅶ—兴1	±13.0%	Ⅶ—兴1	±13.0%	Ⅶ—国际教育园	±5.0%
	Ⅶ—兴2	±13.0%	Ⅶ—兴2	±13.0%	Ⅶ—兴2	±13.0%	Ⅶ—农林园	±5.0%
	Ⅶ—兴3	±13.0%	Ⅶ—兴3	±13.0%	Ⅶ—兴3	±13.0%	Ⅶ—上庄科技	±5.0%
	Ⅶ—昌1	±13.0%	Ⅶ—昌1	±13.0%	Ⅶ—昌1	±12.5%	Ⅶ—文化教育基地	±5.0%
	Ⅶ—昌2	±12.2%	Ⅶ—昌2	±12.3%	Ⅶ—昌2	±12.6%	Ⅶ—苏家坨科技Ⅰ	±5.0%
	Ⅶ—昌3	±12.5%	Ⅶ—昌3	±12.5%	Ⅶ—昌3	±11.7%	Ⅶ—苏家坨科技Ⅱ	±5.0%
	Ⅶ—昌4	±12.7%	Ⅶ—昌4	±12.7%	Ⅶ—昌4	±12.8%	Ⅶ—丰台园西Ⅰ	±5.0%
	Ⅶ—昌5	±12.5%	Ⅶ—昌5	±12.5%	Ⅶ—昌5	±12.7%	Ⅶ—丰台园西Ⅱ	±5.0%
	Ⅶ—亦1	±12.7%	Ⅶ—亦1	±12.7%	Ⅶ—亦1	±12.8%	Ⅶ—石龙开发区	±5.0%
							Ⅶ—光机电	±5.0%
							Ⅶ—通州开发区西	±5.0%
							Ⅶ—林河开发区	±5.0%
							Ⅶ—大兴开发区	±5.0%
							Ⅶ—昌平园南Ⅰ	±5.0%

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
七级							Ⅶ—昌平园南Ⅱ	±5.0%
							Ⅶ—昌平园北Ⅰ	±5.0%
							Ⅶ—昌平园北Ⅱ	±5.0%
							Ⅶ—昌平园北Ⅲ	±5.0%
							Ⅶ—BDA 东	±5.0%
							Ⅶ—BDA 南	±5.0%
八级	Ⅷ—01	±15.0%	Ⅷ—01	±15.0%	Ⅷ—01	±15.0%	Ⅷ—01	±15.0%
	Ⅷ—02	±15.0%	Ⅷ—02	±15.0%	Ⅷ—02	±15.0%	Ⅷ—02	±14.4%
	Ⅷ—03	±15.0%	Ⅷ—03	±15.0%	Ⅷ—03	±15.0%	Ⅷ—03	±15.0%
	Ⅷ—04	±13.7%	Ⅷ—04	±13.7%	Ⅷ—04	±14.0%	Ⅷ—04	±11.7%
	Ⅷ—门1	±15.0%	Ⅷ—门1	±15.0%	Ⅷ—门1	±15.0%	Ⅷ—门1	±13.8%
	Ⅷ—门军	±13.7%	Ⅷ—门军	±13.5%	Ⅷ—门军	±13.6%	Ⅷ—门军	±10.0%
	Ⅷ—房1	±15.0%	Ⅷ—房1	±15.0%	Ⅷ—房1	±14.8%	Ⅷ—房1	±13.6%
	Ⅷ—房2	±15.0%	Ⅷ—房2	±15.0%	Ⅷ—房2	±15.0%	Ⅷ—房2	±13.8%
	Ⅷ—房3	±9.1%	Ⅷ—房3	±9.0%	Ⅷ—房3	±9.2%	Ⅷ—通1	±15.0%
	Ⅷ—通1	±15.0%	Ⅷ—通1	±15.0%	Ⅷ—通1	±15.0%	Ⅷ—通2	±14.0%
	Ⅷ—通2	±14.7%	Ⅷ—通2	±14.7%	Ⅷ—通2	±15.0%	Ⅷ—通3	±15.0%
	Ⅷ—通3	±15.0%	Ⅷ—通3	±15.0%	Ⅷ—通3	±15.0%	Ⅷ—顺1	±15.0%
	Ⅷ—顺1	±15.0%	Ⅷ—顺1	±15.0%	Ⅷ—顺1	±15.0%	Ⅷ—顺2	±14.8%
	Ⅷ—顺2	±15.0%	Ⅷ—顺2	±15.0%	Ⅷ—顺2	±15.0%	Ⅷ—顺3	±15.0%
	Ⅷ—顺3	±15.0%	Ⅷ—顺3	±15.0%	Ⅷ—顺3	±15.0%	Ⅷ—顺4	±14.8%
	Ⅷ—兴1	±15.0%	Ⅷ—兴1	±15.0%	Ⅷ—兴1	±15.0%	Ⅷ—顺5	±10.0%
	Ⅷ—兴2	±15.0%	Ⅷ—兴2	±15.0%	Ⅷ—兴2	±15.0%	Ⅷ—顺6	±15.0%
	Ⅷ—昌1	±15.0%	Ⅷ—昌1	±15.0%	Ⅷ—昌1	±15.0%	Ⅷ—顺7	±15.0%
	Ⅷ—昌2	±15.0%	Ⅷ—昌2	±15.0%	Ⅷ—昌2	±15.0%	Ⅷ—兴1	±15.0%
	Ⅷ—昌3	±15.0%	Ⅷ—昌3	±15.0%	Ⅷ—昌3	±15.0%	Ⅷ—兴2	±14.8%
	Ⅷ—昌4	±14.5%	Ⅷ—昌4	±14.5%	Ⅷ—昌4	±14.4%	Ⅷ—昌1	±15.0%
	Ⅷ—平1	±12.8%	Ⅷ—平1	±12.5%	Ⅷ—平1	±13.2%	Ⅷ—昌2	±15.0%
	Ⅷ—怀1	±14.5%	Ⅷ—怀1	±14.4%	Ⅷ—怀1	±14.6%	Ⅷ—怀1	±13.8%
	Ⅷ—密1	±14.5%	Ⅷ—密1	±14.3%	Ⅷ—密1	±14.2%	Ⅷ—亦1	±15.0%
	Ⅷ—延1	±14.0%	Ⅷ—延1	±14.0%	Ⅷ—延1	±14.4%	Ⅷ—亦2	±14.3%
	Ⅷ—亦1	±14.1%	Ⅷ—亦1	±14.2%	Ⅷ—亦1	±14.5%	Ⅷ—良乡开发区 A	±5.0%
							Ⅷ—良乡开发区 B	±5.0%

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
八级							Ⅷ—良乡开发区 C	±5.0%
							Ⅷ—通州环保园	±5.0%
							Ⅷ—空港北区 A	±5.0%
							Ⅷ—空港北区 B	±5.0%
							Ⅷ—生物医药基地	±5.0%
							Ⅷ—小汤山工业园	±5.0%
九级	Ⅸ—01	±15.0%	Ⅸ—01	±15.0%	Ⅸ—01	±15.0%	Ⅸ—01	±14.3%
	Ⅸ—02	±15.0%	Ⅸ—02	±15.0%	Ⅸ—02	±15.0%	Ⅸ—02	±11.4%
	Ⅸ—门 1	±15.0%	Ⅸ—门 1	±15.0%	Ⅸ—门 1	±15.0%	Ⅸ—门 1	±15.0%
	Ⅸ—门 2	±15.0%	Ⅸ—门 2	±15.0%	Ⅸ—门 2	±15.0%	Ⅸ—门 2	±14.0%
	Ⅸ—门潭	±15.0%	Ⅸ—门潭	±14.9%	Ⅸ—门潭	±15.0%	Ⅸ—门潭	±10.0%
	Ⅸ—房 1	±15.0%	Ⅸ—房 1	±15.0%	Ⅸ—房 1	±15.0%	Ⅸ—房 1	±14.4%
	Ⅸ—房 2	±15.0%	Ⅸ—房 2	±15.0%	Ⅸ—房 2	±15.0%	Ⅸ—房 2	±14.3%
	Ⅸ—房 3	±15.0%	Ⅸ—房 3	±15.0%	Ⅸ—房 3	±15.0%	Ⅸ—房 3	±10.0%
	Ⅸ—房 4	±15.0%	Ⅸ—房 4	±15.0%	Ⅸ—房 4	±15.0%	Ⅸ—房 4	±10.0%
	Ⅸ—通 1	±14.6%	Ⅸ—通 1	±14.7%	Ⅸ—通 1	±15.0%	Ⅸ—房 5	±15.0%
	Ⅸ—通 2	±15.0%	Ⅸ—通 2	±15.0%	Ⅸ—通 2	±15.0%	Ⅸ—房 6	±14.3%
	Ⅸ—通 3	±15.0%	Ⅸ—通 3	±15.0%	Ⅸ—通 3	±15.0%	Ⅸ—通 1	±13.2%
	Ⅸ—顺 1	±14.8%	Ⅸ—顺 1	±14.9%	Ⅸ—顺 1	±15.0%	Ⅸ—通 2	±13.9%
	Ⅸ—顺 2	±15.0%	Ⅸ—顺 2	±15.0%	Ⅸ—顺 2	±15.0%	Ⅸ—通 3	±13.0%
	Ⅸ—顺 3	±15.0%	Ⅸ—顺 3	±15.0%	Ⅸ—顺 3	±14.9%	Ⅸ—顺 1	±13.7%
	Ⅸ—顺 4	±15.0%	Ⅸ—顺 4	±15.0%	Ⅸ—顺 4	±15.0%	Ⅸ—顺 2	±14.2%
	Ⅸ—兴 1	±14.9%	Ⅸ—兴 1	±14.9%	Ⅸ—兴 1	±15.0%	Ⅸ—顺 3	±14.8%
	Ⅸ—兴 2	±14.8%	Ⅸ—兴 2	±14.7%	Ⅸ—兴 2	±15.0%	Ⅸ—兴 1	±13.0%
	Ⅸ—兴 3	±15.0%	Ⅸ—兴 3	±15.0%	Ⅸ—兴 3	±15.0%	Ⅸ—兴 2	±7.8%
	Ⅸ—兴 4	±14.7%	Ⅸ—兴 4	±14.7%	Ⅸ—兴 4	±15.0%	Ⅸ—兴 3	±7.4%
	Ⅸ—兴 5	±14.2%	Ⅸ—兴 5	±14.3%	Ⅸ—兴 5	±15.0%	Ⅸ—兴 4	±14.3%
	Ⅸ—昌 1	±15.0%	Ⅸ—昌 1	±15.0%	Ⅸ—昌 1	±15.0%	Ⅸ—昌 1	±13.0%
	Ⅸ—昌 2	±15.0%	Ⅸ—昌 2	±15.0%	Ⅸ—昌 2	±15.0%	Ⅸ—昌 2	±14.3%
	Ⅸ—昌 3	±14.5%	Ⅸ—昌 3	±14.5%	Ⅸ—昌 3	±15.0%	Ⅸ—昌 3	±14.7%
	Ⅸ—昌 4	±15.0%	Ⅸ—昌 4	±15.0%	Ⅸ—昌 4	±15.0%	Ⅸ—昌 4	±13.8%
	Ⅸ—昌南	±14.2%	Ⅸ—昌南	±14.3%	Ⅸ—昌南	±15.0%	Ⅸ—昌 5	±14.0%
	Ⅸ—平 1	±14.8%	Ⅸ—平 1	±14.8%	Ⅸ—平 1	±15.0%	Ⅸ—昌南	±10.0%

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
九级	Ⅸ－怀 1	±15.0%	Ⅸ－怀 1	±15.0%	Ⅸ－怀 1	±15.0%	Ⅸ－平 1	±6.7%
	Ⅸ－密 1	±14.5%	Ⅸ－密 1	±14.3%	Ⅸ－密 1	±15.0%	Ⅸ－怀 1	±15.0%
	Ⅸ－延 1	±15.0%	Ⅸ－延 1	±15.0%	Ⅸ－延 1	±15.0%	Ⅸ－密 1	±5.9%
	Ⅸ－亦 1	±15.0%	Ⅸ－亦 1	±15.0%	Ⅸ－亦 1	±15.0%	Ⅸ－延 1	±12.1%
							Ⅸ－亦 1	±13.8%
							Ⅸ－房山工业园东	±5.0%
							Ⅸ－房山工业园西	±5.0%
							Ⅸ－通州开发区东	±5.0%
							Ⅸ－永乐开发区	±5.0%
							Ⅸ－采育开发区	±5.0%
							Ⅸ－兴谷开发区 A	±5.0%
							Ⅸ－兴谷开发区 B	±5.0%
							Ⅸ－雁栖开发区 A	±5.0%
							Ⅸ－雁栖开发区 B	±5.0%
							Ⅸ－雁栖开发区 C	±5.0%
							Ⅸ－密云开发区	±5.0%
十级	X－01	±15.0%	X－01	±15.0%	X－01	±15.0%	X－门 1	±14.7%
	X－02	±15.0%	X－02	±15.0%	X－02	±15.0%	X－门斋	±10.0%
	X－门 1	±15.0%	X－门 1	±15.0%	X－门 1	±15.0%	X－房 1	±15.0%
	X－房 1	±15.0%	X－房 1	±15.0%	X－房 1	±15.0%	X－房 2	±15.0%
	X－房 2	±15.0%	X－房 2	±15.0%	X－房 2	±15.0%	X－通 1	±15.0%
	X－通 1	±15.0%	X－通 1	±15.0%	X－通 1	±15.0%	X－顺 1	±13.7%
	X－顺 1	±14.8%	X－顺 1	±14.9%	X－顺 1	±15.0%	X－顺 2	±14.8%
	X－顺 2	±13.4%	X－顺 2	±13.4%	X－顺 2	±14.5%	X－兴 1	±15.0%
	X－顺 3	±15.0%	X－顺 3	±15.0%	X－顺 3	±15.0%	X－昌 1	±15.0%
	X－兴 1	±15.0%	X－兴 1	±15.0%	X－兴 1	±15.0%	X－昌 2	±15.0%
	X－兴 2	±15.0%	X－兴 2	±15.0%	X－兴 2	±15.0%	X－平 1	±14.0%
	X－昌 1	±15.0%	X－昌 1	±15.0%	X－昌 1	±15.0%	X－怀 1	±14.3%
	X－昌 2	±15.0%	X－昌 2	±15.0%	X－昌 2	±15.0%	X－怀 2	±15.0%
	X－昌 3	±15.0%	X－昌 3	±15.0%	X－昌 3	±15.0%	X－密 1	±13.7%
	X－平 1	±15.0%	X－平 1	±15.0%	X－平 1	±15.0%	X－延 1	±15.0%
	X－平 2	±15.0%	X－平 2	±15.0%	X－平 2	±15.0%	X－延 2	±10.0%
	X－怀 1	±15.0%	X－怀 1	±15.0%	X－怀 1	±15.0%	X－亦 1	±15.0%

级别	商业		办公		居住		工业	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
十级	X—怀2	±15.0%	X—怀2	±15.0%	X—怀2	±15.0%	X—马坊工业园	±5.0%
	X—怀3	±15.0%	X—怀3	±15.0%	X—怀3	±15.0%	X—延庆开发区	±5.0%
	X—密1	±15.0%	X—密1	±15.0%	X—密1	±15.0%	X—八达岭开发区	±5.0%
	X—延1	±15.0%	X—延1	±15.0%	X—延1	±15.0%		
	X—延2	±15.0%	X—延2	±15.0%	X—延2	±15.0%		
	X—亦1	±15.0%	X—亦1	±15.0%	X—亦1	±15.0%		
十一级	XI—门1	±15.0%	XI—门1	±15.0%	XI—门1	±15.0%	XI—门1	±15.0%
	XI—门斋	±10.7%	XI—门斋	±11.0%	XI—门斋	±11.2%	XI—房1	±15.0%
	XI—房1	±15.0%	XI—房1	±15.0%	XI—房1	±15.0%	XI—顺1	±15.0%
	XI—房2	±15.0%	XI—房2	±15.0%	XI—房2	±15.0%	XI—昌1	±14.7%
	XI—通1	±15.0%	XI—通1	±15.0%	XI—通1	±15.0%	XI—平1	±15.0%
	XI—顺1	±15.0%	XI—顺1	±15.0%	XI—顺1	±15.0%	XI—平2	±14.1%
	XI—兴1	±15.0%	XI—兴1	±15.0%	XI—兴1	±15.0%	XI—平3	±15.0%
	XI—兴2	±15.0%	XI—兴2	±15.0%	XI—兴2	±15.0%	XI—怀1	±15.0%
	XI—昌1	±15.0%	XI—昌1	±15.0%	XI—昌1	±15.0%	XI—怀2	±15.0%
	XI—昌2	±15.0%	XI—昌2	±15.0%	XI—昌2	±15.0%	XI—密1	±14.1%
	XI—平1	±15.0%	XI—平1	±15.0%	XI—平1	±15.0%	XI—密2	±15.0%
	XI—平2	±15.0%	XI—平2	±15.0%	XI—平2	±15.0%	XI—延1	±11.8%
	XI—平3	±15.0%	XI—平3	±15.0%	XI—平3	±15.0%	XI—延2	±14.3%
	XI—平4	±15.0%	XI—平4	±15.0%	XI—平4	±15.0%		
	XI—怀1	±15.0%	XI—怀1	±15.0%	XI—怀1	±15.0%		
	XI—怀2	±15.0%	XI—怀2	±15.0%	XI—怀2	±15.0%		
	XI—密1	±15.0%	XI—密1	±15.0%	XI—密1	±15.0%		
	XI—密2	±15.0%	XI—密2	±15.0%	XI—密2	±15.0%		
	XI—密3	±15.0%	XI—密3	±15.0%	XI—密3	±15.0%		
	XI—延1	±15.0%	XI—延1	±15.0%	XI—延1	±15.0%		
十二级	XII—门1	±15.0%	XII—门1	±15.0%	XII—门1	±15.0%	XII—平1	±15.0%
	XII—房1	±15.0%	XII—房1	±15.0%	XII—房1	±15.0%	XII—怀1	±15.0%
	XII—昌1	±15.0%	XII—昌1	±15.0%	XII—昌1	±15.0%	XII—密1	±15.0%
	XII—平1	±15.0%	XII—平1	±15.0%	XII—平1	±15.0%	XII—延1	±15.0%
	XII—怀1	±15.0%	XII—怀1	±15.0%	XII—怀1	±15.0%		
	XII—密1	±15.0%	XII—密1	±15.0%	XII—密1	±15.0%		
	XII—延1	±15.0%	XII—延1	±15.0%	XII—延1	±15.0%		